

ABSTRAK

Nabila Adria Puspita (2019101061)

EFISIENSI DESAIN RUMAH PADA BANGUNAN CLUSTER *REAL ESTATE* PT JAYA REAL PROPERTY

PT Jaya Real Property, Tbk merupakan salah satu perusahaan dalam Group Jaya yang menjadi perusahaan yang berfokus pada pengembangan dan pengelolaan suatu kawasan berbasis produk Real Estate. Salah satu kawasan yang dikembangkan oleh Jaya adalah kawasan Bintaro, Tangerang Selatan. Pengembangan kawasan adalah upaya dalam membuat perubahan pada suatu kawasan menjadi lebih produktif dan makmur dengan membangun hunian yang layak dan memiliki ruang komersial, industri, dan perkantoran yang mudah diakses oleh penghuninya. Pengembangan tersebut dapat didukung oleh adanya proyek Real Estate yang mana merupakan tanah berserta bangunannya yang berdiri secara permanen dan merupakan bagian dari bisnis. Salah satu bentuk Real Estate adalah kawasan hunian berupa cluster. Cluster dapat diklasifikasikan sebagai produk properti eksklusif yang memiliki fasilitas tertentu seperti taman pada suatu kawasan yang terdiri dari rumah-rumah dengan beberapa tipe desain yang condong memiliki kemiripan antara satu tipe dengan tipe yang lain. Dalam rencana pembangunan suatu cluster, diperlukan rancangan yang efisien agar mencapai tujuan bisnis produk Real Estate. Untuk mencapai nilai efisiensi desain dalam suatu cluster, maka setiap rancangannya perlu memperhatikan fungsi dan responnya terhadap layout denah salah satunya dengan membuat layout dengan membiarkan ruang tengah kosong dimana seluruh fungsi ruang dan struktur berada dikelilingi bangunan sehingga bangunan terlihat luas serta mendesain bukaan / sirkulasi untuk memanfaatkan cahaya dan estetika dalam fasad.

Kata kunci: *Real Estate*, Rumah Cluster, Efisiensi Desain