

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan



Gambar 2.1 Logo PT Jaya Teknik Indonesia

PT Jaya Teknik Indonesia bergerak di bidang Kontraktor selain melakukan bergerak di bidang kontraktor Perusahaan ini sudah bergerak di bidang Perdagangan dan Jasa Bisnis *Mekanikal, Elektrikal, Elektronik (MEE)* dan Teknologi Informasi (TI). Perusahaan ini sudah berdiri hingga 55 tahun. Perusahaan ini merupakan anak perusahaan PT Jaya Group lalu terbentuknya PT Jaya Teknik Indonesia. Perusahaan ini memiliki fondasi perusahaan yang baik dengan adanya kerja dari para tim yang selalu bekerja sama untuk membantu perusahaan untuk melakukan pekerjaan melalui kondisi yang sangat menantang.

Lokasi perusahaan berada di Provinsi DKI Jakarta, yaitu di Jalan Johar No. 10, RT.18/RW.6, Kb. Sirih, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta. PT Jaya Teknik pertama didirikan yaitu pada tahun 1968. Setelah didirikan perusahaan ini mulai dengan adanya pembentukan logo untuk menjadi gambaran adanya tujuan perusahaan. Adanya pembentukan logo yaitu berada di tahun 1970. Setelah adanya logo PT Jaya Teknik Indonesia mulai adanya mendapatkan suatu tawaran untuk bekerjasama dengan para perusahaan lainnya. Tawaran pertama kalinya yaitu pada tahun 1978. Untuk tawaran itu berupa produk *YORK* yang bergerak di *Sparepart* dan *Chiller*. *YORK* menawarkan produknya ke perusahaan praktikan laksanakan karena sudah percaya dalam memasarkan produknya. Selanjutnya setelah perusahaan ini sudah di

percaya dalam memasarkan produknya lalu pada tahun 1991 perusahaan PT Jaya Teknik Indonesia memiliki tawaran Produk yaitu Produk *NOHMI* dan *LIEBERT* yang bergerak dibidang *Fire Alarm & UPS*. *NOHMI* dan *LIEBERT* menawarkan produknya ke perusahaan karena dalam memasarkan produknya sangat cukup bagus hingga produk *YORK* pun terkenal karena pemasaran oleh perusahaan. Perusahaan terus berkembang dengan adanya suatu kerjasama produk dan terjadinya kesuksesan pada perusahaan. Dengan adanya perkembangan setiap tahunnya pada perusahaan jadi semakin banyak produk yang terkenal yang akan dapat didistribusikan oleh perusahaan.

Dengan adanya perjalanan waktu yang cukup panjang pada perusahaan mengalami kemajuan dan inovatif yang di berikan suatu produknya untuk semakin meningkat.

2.1.1 Visi

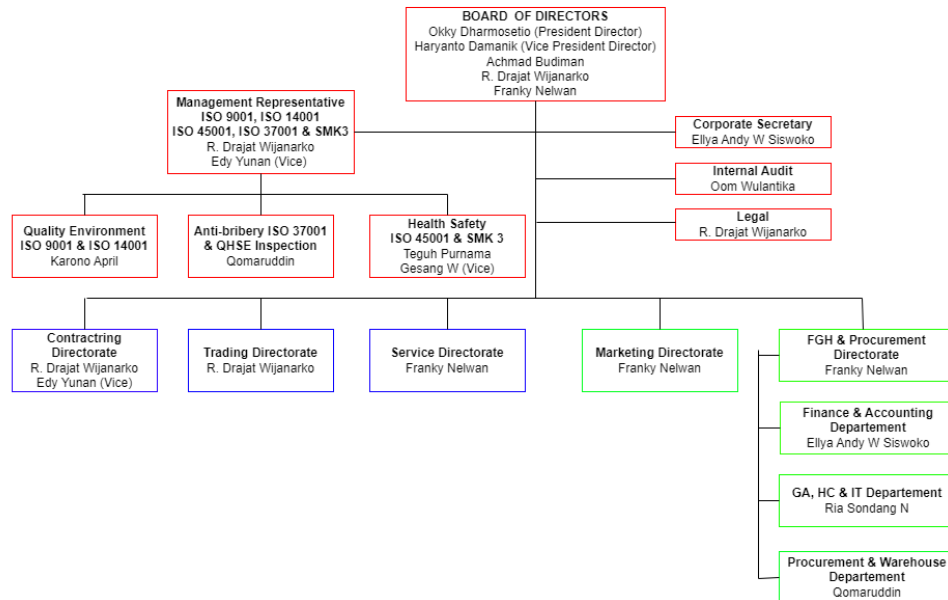
Menjadi perusahaan nomor satu yang mengintegrasikan pelayanan dibidang Mekanikal dan Elektrikal Kontraktor, Perdagangan dan Pemeliharaan Mekanikal & Elektrikal.

2.1.2 Misi

Dalam pelaksanaan kegiatan perusahaan PT Jaya Teknik Indonesia. memiliki beberapa misi yaitu :

- 1) Menyediakan layanan pemeliharaan terbaik yang terintegrasi dari Produk-Produk unggulan yang berkualitas untuk mencapai kepuasan Pelanggan.
- 2) Meningkatkan kerjasama strategis dengan Produk kela dunia agar dapat mencapai pertumbuhan Perusahaan.
- 3) Pengembangan peluang bisnis baru secara berkesinambungan dikuti melalui Inovasi dan Teknologi.
- 4) Membangun lingkungan kerja yang seat dan aman untuk para Karyawan serta Pelanggan, sehingga dapat tumbuh berkembang bersama atas dasar Nilai dan Budaya Jaya.

2.2 Struktur Organisasi



Gambar 2.2 Struktur Organisasi PT Jaya Teknik Indonesia

Perusahaan PT Jaya Teknik Indonesia memiliki sebuah Struktur Organisasi. Pada struktur organisasi ini paling tertinggi adalah *Board Of Director* yang bertanggung jawab untuk mengepalai dan mengurus perusahaan untuk mencapai tujuan perusahaan yang diinginkan. Setelah *Board Of Director* di bawahnya terdiri dari berbagai jajarannya.

2.2.1. Board of Director

Board Of Director adalah suatu kelompok individu yang terpilihnya oleh para pemegang saham untuk mewakili kepentingan saham. *Board Of Director* pada PT Jaya Teknik Indonesia di pimpin oleh Bapak Okky Dharmosetio sebagai President Jaya Teknik Indonesia yang tugasnya sebagai penanggung jawab untuk keseluruhan operasional perusahaan dan pengambilan keputusan yang strategis untuk kemajuan suatu perusahaan. Selanjutnya ada Wakil President Jaya Teknik yang di pimpin oleh Bapak Haryanto Damanik tugasnya adalah untuk membantu presiden

direktur untuk *monitoring* berjalannya operasional pada perusahaan dan membantu president direktur untuk menjaga hubungan baik dari pihak *eksternal*, seperti *subkon*, *supplier*, dan *principle*.

2.2.2. Directorate Contracting

Directorate Contracting merupakan dirat yang tugasnya bertanggung jawab atas pelaksanaan operasional *contracting*, untuk *Directorate contracting* mulai dari *cash-in* dan *cash out*. *Directorate contracting* juga bertugas untuk *monitoring* atas percepatan pada penyelesaian proyek yang sedang di laksanakan. *Directorate contracting* lebih berfokus pada bidang konstruksi mulai dari konstruksi yang ada di jabodetabek hingga di pulau jawa dan luar pulau jawa. *Directorate contracting* pada saat ini di pimpin oleh Bapak Edi Yusnan dan Bapak Nanang Junaidi sebagai Senior Manager *Contracting*. *Directorate Contracting* memiliki 3 bagian tugas yaitu

● sebagai berikut:

- 1) *Directorate Contracting* 1 di pimpin oleh bapak Jarot sebagai Manager tugasnya lebih focus kepada proyek-proyek, untuk proyeknya itu berkaitan dengan proyek pemerintahan dan Badan Usaha Milik Negara.
- 2) *Directorate Contracting* 2 di pimpin oleh bapak Ricky Ardian sebagai Manager tugasnya lebih focus kepada proyek-proyek, untuk proyeknya itu berkaitan dengan proyek perusahaan yang group contohnya (Ciputra, Metropolitan, dan Pembangunan Jaya)
- 3) *Directorate Contracting* 3 di pimpin oleh bapak Hassanudin sebagai manager tugasnya lebih focus kepada proyek-proyek yang berkaitan dengan infrastruktur, seperti melakukan revitalisasi fasilitas umum.

2.2.3. Directorate Trading

Directorate Trading merupakan dirat yang berfokus pada perdagangan produk-produk yang akan didistribusikan oleh PT Jaya Teknik Indonesia supaya produk tersebut bisa di kenal di pasar *internasional*. Untuk pengenalan produk PT Jaya Teknik Indonesia memiliki cara dengan mereview barangnya terlebih dahulu sebelum dipasarkan. *Directorate Trading* memiliki 3 bagian tugas yaitu sebagai berikut:

- 1) *Directorate Trading 1* memiliki tugas untuk berfokus pada perdagangan yang berkaitan dengan Badan Usaha Milik Negara dan Pemerintahan.
- 2) *Directorate Trading 2* memiliki tugas untuk berfokus pada perdagangan produk PT Jaya Teknik Indonesia. Untuk perdagangan tersebut berkaitan dengan Group meliputi Pembangunan Jaya, Ciputra, dan Metropolitan.
- 3) *Directorate Trading 3* memiliki tugas berfokus pada perdagangan produk – produk pada PT Jaya Teknik Indonesia. Untuk perdagangan produk tersebut yang berkaitan dengan infrastruktur.

2.2.4. Directorate Service

Directorate service memiliki tujuan untuk berfokus pada kegiatan usaha yang dilakukan oleh perusahaan, kegiatan yang dilakukan oleh *directorate service* yaitu melakukan *maintenance*, pemasangan barang, dan penggantian unit produk yang dipasarkan oleh PT Jaya Teknik Indonesia. Oleh karena itu tugas dari *Directorate service* banyak jadi di bagi menjadi 3 bagian yaitu sebagai berikut:

- 1) *Directorate service 1* yaitu tugasnya melakukan perawatan pada Air Conditioning, Chiller, dan Colling Tower perusahaan.
- 2) *Directorate service 2* yaitu tugasnya melakukan perawatan pada Air Conditioning yang presisi, melakukan UPS, dan Data Center.
- 3) *Directorate service 3* yaitu tugasnya melakukan perawatan yang berfokus pada fire suppression and control contoh produk nohmi dan pompa pemadam kebakaran

2.2.5. Directorate marketing

merupakan *directorate* yang lebih berfokus kepada pemasaran barang dan jasa. Untuk pemasaran barang dan jasa sesuai dengan unit bisnis perusahaan kepada pihak klien. Ketiga *directorate* di atas seperti *Contracting* akan di tawarkan kepada pihak klien atas konstruksinya yang ingin dibutuhkan kepada klien, *directorate service* akan di tawarkan kepada pihak klien atas jasa yang dibutuhkan perusahaan, dan *directorate trading* akan di tawarkan oleh pihak klien untuk produk barang yang ada di PT Jaya Teknik Indonesia untuk kebutuhan perusahaan.

2.2.6. Directorate FGH & Procurement

Directorate ini memiliki tiga bagian departement yang tugasnya berbeda-beda yaitu sebagai berikut :

- 1) Departement *accouting & finance* bertugas untuk melakukan pencatatan, penginputan data, memberikan laporan keuangan perusahaan, dan saling berkordinasi kepada *directorate* atau departement lain.
- 2) HC, GA, Legal, & IT bertugas untuk melakukan pemantauan, mengatur, dan memaksimalkan SDM yang dimiliki oleh perusahaan
- 3) Departement *Procurement & Warehouse* bertugas untuk menjaga persediaan barang, *monitoring*, penginputan Surat Perintah Kerja & *Purchase Order*, dan saling berkonfirmasi kepada *directorate* lain atas pemasokan barang yang datang.

2.3 • Kegiatan Umum Perusahaan

2.3.1 Bandara

Bandara merupakan tempat transportasi udara seperti pesawat untuk mendarat dan lepas landas, menaiki dan menurunkan penumpang, menaiki dan menurunkan barang paket. Untuk airport sudah dilengkapi oleh fasilitas keamanan dan keselamatan penumpang penerbangan. Oleh karena itu PT Jaya Teknik Indonesia mulai memasuki bisnisnya di airport pada tahun 2012. Pemasok bisnis ke airport PT Jaya Teknik memiliki pemasok yang terbanyak karena airport sangat membutuhkan di bidang Informasi Teknologi untuk bidang IT yang di gunakan yaitu pemantauan komunikasi airport dan informasi penerbangan pesawat. Airport juga dari tahun sebelum-sebelumnya sampai dengan sekarang memiliki peningkatan karena banyak orang yang ingin keluar kota dengan jarak waktu yang cukup cepat dengan. Dengan itu PT Jaya Teknik selalu siap untuk kebutuhan yang di butuhkan oleh airport. Material yang sering di jual pada PT Jaya Teknik Indonesia ke Airport adalah Fire Alarm Nohmi, Baggage handling system merk Vanderlande, dan Xray merk Rapiscan.

Airport yang bekerja sama dengan PT Jaya Teknik seperti di bawah ini:

- 1) Bandara Soekarno Hatta.

- 2) Terminal 3 Ultimate (SHIA)
- 3) Bandara Kualanamu, Medan Sumatra Utara
- 4) Sultan AMS, Sepinggan Internasional
- 5) Bandara Balikpapan
- 6) Bandara HF, Tanjung Pinang
- 7) Bandara Kalimantan Barau
- 8) Bandara Internasional Minangkabau
- 9) Bandara Internasional Silangit
- 10) Bandara Internasional Sultan Syarif Kasim II Pekanbaru
- 11) Bandara Internasional Yogyakarta
- 12) Bandara Banyuwangi
- 13) Bandara Internasional Soekarno Hatta Perluasan Terminal 2F
- 14) Bandara Internasional Sulta Thaha Jambi
- 15) Bandara Internasional Sultan Mahmud Badaruddin II Palembang
- 16) Bandara Internasional Kertajati



Gambar 2.3 Bandara Soekarno Hatta

2.3.2 Kantor

Kantor merupakan suatu tempat untuk menjalankan aktivitas bisnis perusahaan dan instansi bisa berjalan dengan baik. Pada penerapan menggunakan konsep smart office dan green building oleh karena itu perusahaan langsung mencari kesempatan dan mencari peluang supaya bisa bekerja sama. PT Jaya Teknik Indonesia langsung menawarkan produk dan jasanya kepada kantor untuk produk dan jasa yang di tawarkan

seperti Melakukan konstruksi mekanikal, elektrikal, plumbing. Berikut adalah yang bekerja sama dengan perusahaan :

- 1) Wisma PI 1,2 dan 3 Jakarta.
- 2) Wisma M&WTC, Jakarta
- 3) BI, Jakarta
- 4) SQ, Jakarta
- 5) Metropolitan, Jakarta
- 6) PIF Tower, Jakarta
- 7) IFC, Jakarta
- 8) DBS Tower – Ciputra Wold, Jakarta
- 9) GB, Jakarta
- 10) Brooklyn Alam Sutra, Tangerang Selatan
- 11) Sopodel Tower, Jakarta
- 12) Telkom Tower, Jakarta



Gambar 2.4 South Quarter

2.3.3 Apartement

Apartement merupakan jenis tempat tinggal yang dilengkapi oleh kamar tidur, ruang duduk, kamar mandi, dan dapur. Apartement pada saat ini memiliki perkembangan yang cukup signifikan. Apartemen pasti akan membutuhkan elektrikal dan mekanikal. Oleh karena itu PT Jaya Teknik langsung mencari kesempatan dan peluang untuk menawarkan suatu produk barang dan jasanya. Untuk produk yang di tawarkan pada PT Jaya

Teknik Indonesia seperti Melakukan konstruksi mekanikal, elektrikal, plumbing. Untuk merk produk yang digunakan Mitsubishi dan Nohmi. Berikut adalah yang bekerja sama dengan PT Jaya Teknik Indonesia:

- 1) PI Golf Apartement, Jakarta.
- 2) Apartement Pakuwono, Jakarta
- 3) Apartement Windsor, Jakarta
- 4) Apartement Senopati 8, Jakarta
- 5) Apartement Madison, Jakarta
- 6) Apartement M Gold, Bekasi
- 7) Apartement Lavande, Jakarta
- 8) MGC 1 & 2, Jakarta
- 9) Yukata suites, Alam Sutra Tangerang Selatan
- 10) Brooklyn Apartmen, Alam Sutra Tangerang Selatan
- 11) Silktown, Alexandria tower Graha raya Tangerang Selatan
- 12) Accent, Bintaro Tangerang Selatan
- 13) The Breeze Bintaro Tangerang Selatan
- 14) East Cost Centre Surabaya
- 15) Casa De Parco, BSD Tangerang Selatan
- 16) Ciputra World Surabaya



Gambar 2.5 Apartement Pakuwono

2.3.4 Rumah Sakit

Rumah sakit merupakan suatu pelayanan kesehatan yang mengadakan pelayanan secara lengkap seperti menyediakan rawat inap, rawat jalan, dan Unit Gawat Darurat. Rumah sakit sangat penting oleh karena itu akan membutuhkan sistem keamanan dan kenyamanan di seluruh areanya. Oleh karena itu perusahaan langsung mencari kesempatan dan peluang agar bisa bekerja sama dengan rumah sakit. PT Jaya Teknik Indonesia menawarkan produk barang dan jasa. Untuk produk yang di tawarkan seperti Fire Alarm kebakaran NOHMI, Escalator Mitsubitsihi Elektrikal, Air Conditioning, dan CCTV

- 1) Pertamina Pusat, Jakarta
- 2) Pondok Indah, Jakarta
- 3) MH Lebak Bulus, Jakarta
- 4) CH Cikupa, Banten
- 5) DH, Jakarta
- 6) CH Citra Garden, Jakarta
- 7) Pondok Indah Bintaro
- 8) Pelni, Jakarta



Gambar 2.6 Rumah Sakit Pondok Indah

2.3.5 Mall

Mall merupakan suatu tempat pusat untuk berbelanja dan tempat untuk mencari makan seperti restoran. Mall seringkali di kunjungi oleh masyarakat karena untuk menyenangkan keluarga di hari weekend dan

berbelanja kebutuhan rumah hingga kebutuhan diri sendiri. PT Jaya Teknik Indonesia menyiapkan suatu produk barang dan jasa, layanan mekanikal, hingga elektrikal untuk bekerja sama dengan mall. Produk yang diberikan Jaya Teknik Indonesia untuk mall yang bekerja sama dengannya yaitu seperti escalator, sistem pendingin, pemadam kebakaran, sistem daya cadangan & ruang pompa.

- 1) PI Mall 1 dan 2
- 2) Alsut Mall
- 3) Lotte Ciputra
- 4) Summarecon Serpong
- 5) Summarecon Bekasi
- 6) Bintaro Xchange I
- 7) *Bintaro Xchange II*
- 8) Mayapada Banua Centre – Kalimantan selatan
- 9) Supermall Pakuwon Indah Surabaya
- 10) Grand Indonesia, Jakarta
- 11) Plaza Indonesia, Jakarta



Gambar 2.7 Mall Bintaro Xchange

2.3.6 Data Center

Pada zaman sekarang adanya perkembangan secara terus menerus dan di dunia digital juga memiliki perkembangan. Dengan kehidupan sekarang setiap orang selalu membutuhkan informasi dan teknologi.

Dengan adanya hubungan teknologi pada PT Jaya Teknik Indonesia mempunyai pengalaman yang sudah bisa dikatakan sudah sangat luas mengembangkan data center. Berikut adalah Data Center yang bekerja sama dengan perusahaan sebagai berikut:

- 1) PMCS, Jatiluhur.
- 2) BCA Tower DC, Jakarta
- 3) Pertamina PHE ONWJ, Jakarta
- 4) Unilever DC, Jakarta
- 5) BRI Tabanan, Bali
- 6) BRI Ragunan, Jakarta
- 7) BSSN, Depok
- 8) BAKAMLA, Jakarta



Gambar 2.8 Palapa Master Control Station

2.3.7 Infrastruktur

Perkembangan zaman yang semakin berkembang dan infrastruktur di Indonesia semakin banyak. Oleh karena itu PT Jaya Teknik Indonesia ikut bekerja sama dalam menjalankan infrastruktur dengan menyediakan sistem pada pelaksanaan pembangunan infrastruktur di Indonesia. Berikut yang bekerja sama dengan perusahaan :

- 1) Hybrid solar and diesel power plant 1x50 kW, Pulau Kai
- 2) Jaringan PJU perumahan Lavoon I-II, Tangerang

- 3) Jaringan PDAM BSD, Tangerang Selatan
- 4) Jaringan PJU Bank Indonesia, Karawang
- 5) Jaringan pipa Ibu Kota Negara



Gambar 2.9 Steam coal power plant 2x300 MW Rembang, Jawa Tengah

2.3.8 Industry

Industry di Indonesia semakin tahun semakin berkembang dengan banyaknya peluang yang terus di dapatkan oleh industry. Oleh karena itu perusahaan memanfaatkan untuk bekerja sama dengan industry karena di dalam industry pasti akan ada yang di butuhkan dengan itu perusahaan menawarkan produknya seperti Fire alarm merk Nohmi. Berikut adalah Industry yang bekerja sama dengan perusahaan:

- 1) AHM Factory.
- 2) HPM Factory
- 3) IP Factory
- 4) PD Factory
- 5) CA Factory
- 6) Petrochemical Factory
- 7) BSS Factory
- 8) KAO, Cikarang
- 9) Kimia Farma, Jakarta



Gambar 2.10 Indonesia *Epson Factory*

2.3.9 Universitas

Universitas merupakan suatu lembaga pendidikan tingkat tinggi untuk mencapai program sarjana, pascasarjana, dan doctoral. Di dalam universitas juga pasti akan membutuhkan Konstruksi mekanikal, elektikal, dan plumbing yang cukup baik agar mahasiswa bisa menjalankan pembelajaran dengan baik. Oleh karena itu PT Jaya Teknik menawarkan produknya yaitu air conditioning merk Mitsubitshi Elektrik, fire alarm merk Nohmi, dan lift merk Mitsubitshi Eleketrik.

Berikut adalah Universitas yang bekerja sama dengan PT Jaya Teknik Indonesia:

- 1) Universitas Pembangunan Jaya
- 2) Universitas Negeri Jakarta



Gambar 2.11 Universitas Pembangunan Jaya

2.4. Produk Jaya Teknik

2.4.1. YORK

York merupakan sebuah nama merk produk barang yang bergerak di bidang Oil & Sparepart untuk pendingin seperti Air Conditioning, Chiller dan Cooling Tower. PT Jaya Teknik memilih produk YORK di karenakan untuk kualitas barangnya sangat bagus dan banyak diminati oleh perusahaan. Berikut adalah contoh material produk dari York sebagai berikut:



Gambar 2.12 Produk Oil York



Gambar 2.13 Sparepart York

2.4.2. NOHMI

Nohmi merupakan sebuah nama merk produk barang yang bergerak di bidang fire alarm. Produk Nohmi sudah di percayai oleh PT Jaya Teknik Indonesia karena produk tersebut dalam kualitas produknya cukup baik dan telah mengalami beberapa pengujian, pengujian tersebut supaya produk tersebut banyak diminati oleh perusahaan. Dengan adanya produk Nohmi PT Jaya Teknik Indonesia banyak yang memanfaatkan barangnya untuk di distribusi. Berikut produk Nohmi :



Gambar 2.14 Fire Alarm Nohmi