

## **BAB II**

### **TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI**

#### **2.1 Sejarah Perusahaan**

FNS Architect merupakan sebuah perusahaan konsultan yang bergerak di bidang arsitektur eksterior interior. FNS Architect memiliki kantor yang berlokasi di Jl. Palem No.28, RT.12/RW.3, Cipete Sel., Kec. Cilandak, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta. FNS Architect atau FN Soedirman Architect didirikan oleh Faizin Nahar atau yang biasa dikenal memiliki nama panggilan Bapak Fafa. Firma arsitek ini juga dimiliki oleh beliau sendiri yaitu Pak Fafa sebagai seorang Principal Architect dan dibentuk pada tahun 2000. Pada awal karirnya, beliau memulai praktiknya sebagai seorang *part timer, freelancer*, sampai akhirnya mendirikan sebuah perusahaan konsultan dengan nama FF Architect lalu berkembang dan dengan menggandeng induk perusahaan PT. Tanaka Daria Utama.

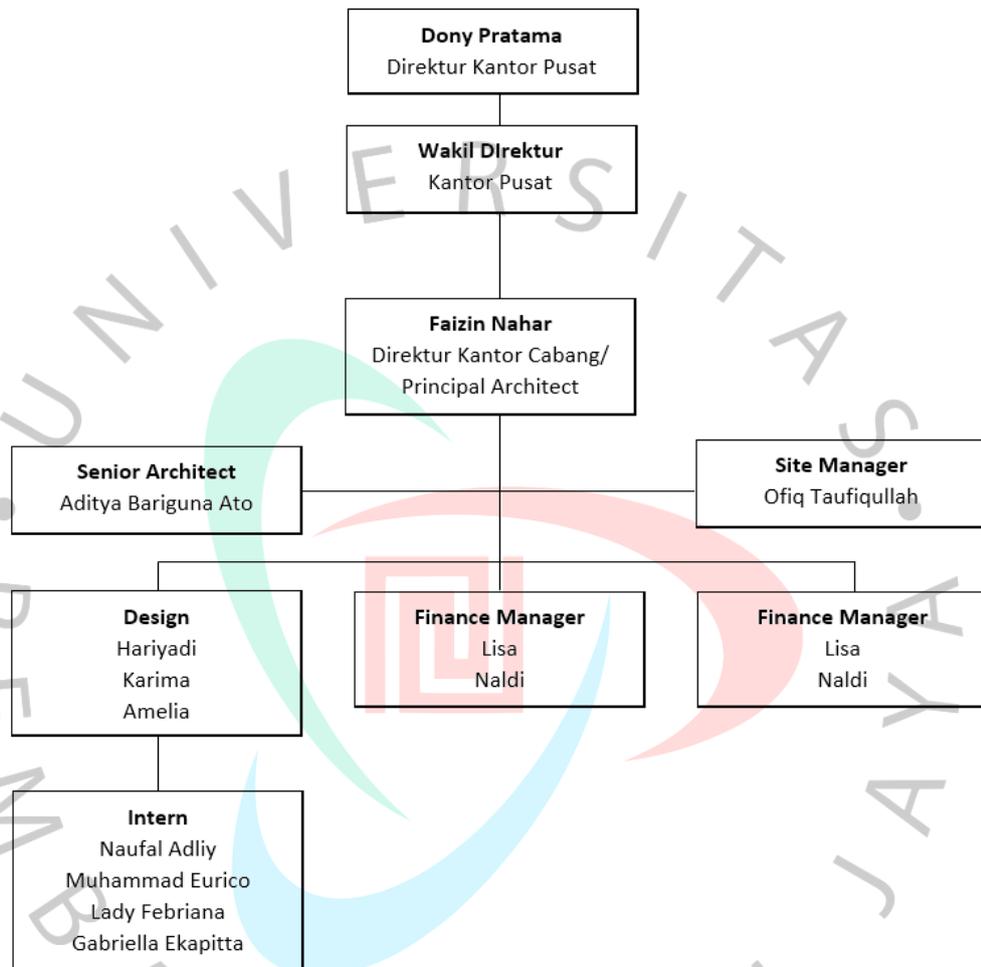
Proyek yang dikerjakan oleh FNS Architect berbagai macam skala mulai dari skala hunian, komersial, hotel, dan juga resort. Selain itu juga proyek *office & factory, medical & health care, urban planning*, hingga *mix use building*. Contoh beberapa proyek yang dikerjakan oleh FNS Architect adalah Maybrat Park Papua, Donati Office, RSIA Brawijaya, dan beberapa proyek dengan proyek interior lainnya.

Saat ini, FNS Architect bergerak dalam bidang arsitektur dengan menjadi perusahaan konsultan arsitek dan interior yang berada di bawah naungan PT. Tanaka Daria Utama dan menjadi kantor cabang yang berada di daerah Jakarta.

#### **2.2 Struktur Organisasi**

Pada struktur organisasi, FNS Architect berada di bawah PT. Tanaka Daria Utama dengan struktur organisasi sebagai berikut, yaitu Dony Prayatna sebagai direktur dari PT. Tanaka Daria Utama, Faizin Nahar sebagai direktur kantor cabang dengan perusahaan FNS Architect di Jakarta dan juga berperan sebagai Principal Architect pada perusahaan tersebut. Selama masa program Kerja Profesi, praktikan tidak

menjalankannya sendiri, melainkan memiliki tim magang yang juga berasal dari Program Studi Arsitektur Universitas Pembangunan Jaya yaitu Naufal Adliy dan Lady Febriana Herlambang. ZZ



**Gambar 2. 1 Struktur organisasi**

*(Sumber: Dokumen Pribadi, 2023)*

### 2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

FNS Architect menawarkan jasa konsultan berdasarkan keahlian perusahaan yaitu bergerak dalam bidang konsultan desain arsitektur serta desain interior. Proyek yang ditangani oleh FNS Architect sendiri beragam mulai dari skala rumah tinggal, *residential* hingga *public space/building* juga sering dipegang oleh perusahaan ini. Pengguna jasa atau klien dari

perusahaan ini pun cukup beragam, mulai dari klien individu hingga perusahaan swasta.

Selama proyek berlangsung, FNS Architect memiliki beberapa proses dan mekanisme tersendiri yang perlu dilakukan seperti kegiatan umum *meeting* dan *aanwijzing* dengan klien, melakukan brief mengenai proyek kepada para karyawan. Setelah melakukan hal umum mulai melakukan survei lokasi atau site, lalu memasuki tahap perencanaan seperti membuat gambar kerja, *Design Development*, hingga memasuki tahap pembangunan. Pada tiap harinya juga rutin melakukan laporan *progress* dari yang sudah dikerjakan pada hari tersebut. Berikut proyek-proyek yang sudah dilaksanakan oleh FNS Architect.



**Gambar 2. 2 RSIA Brawijaya**

(Sumber: Dokumentasi Perusahaan, 2017)



**Gambar 2. 3 Pindad Hotel**

(Sumber: Dokumentasi Perusahaan, 2017)



*Halaman ini sengaja dikosongkan*