

## BAB II

### TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

#### 2.1 Sejarah Perusahaan

MP Project merupakan *holding company* (induk) yang berdiri sejak tahun 2017. Perusahaan ini memiliki fokus pada pengembangan, pengelolaan, dan pembangunan properti. Pada awalnya, Perusahaan ini meluncurkan proyek perumahan bernama “Kenanga Townhouse” yang bertempat di Kemang, kota Jakarta Selatan. Proyek tersebut telah sukses dikerjakan dan menjadi motivasi bagi pihak perusahaan untuk terus berkembang dalam bisnis industri properti.



**Gambar 2.1 Logo MP Project**  
Sumber : Direktorat Operasi II

Saat ini, MP Project terus berkembang, melakukan perluasan jangkauan, dan berinovasi dalam proyek – proyek yang dikerjakan. Dua proyek utama yang sedang dikerjakan adalah Stellar Jardin dan Alpen Hills Residence. Stellar Jardin Residence merupakan proyek perumahan yang berlokasi di Bekasi Selatan. Sedangkan, Alpen Hills Residence bertempat di daerah Pamulang, Tangerang Selatan.



**Gambar 2.2 Skema Alpen Hills Residence**

Sumber : [maps.google.com](https://maps.google.com)

Kedua proyek tersebut dijadikan wadah oleh Perusahaan MP Project untuk berinovasi agar dapat menghasilkan properti yang berkualitas dan meningkatkan penjualan melalui penggunaan teknologi digital sebagai media pemasaran agar dapat berkembang, bersaing, dan mendapatkan keunggulan di industri properti.

### 2.1.1 Visi dan Misi Perusahaan

#### Visi

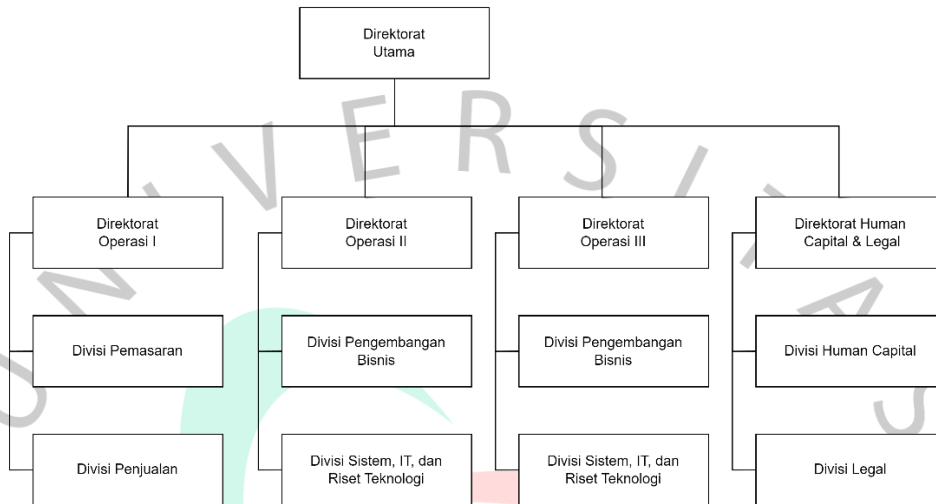
Menjadi pelopor dalam pengembangan properti yang berkualitas dan berkelanjutan, menciptakan hunian yang nyaman dan mewah bagi masyarakat, serta menjadikan MP Project sebagai merek yang terkemuka di industri properti.

#### Misi

1. Memberikan properti berkualitas tinggi dengan desain inovatif dan konstruksi yang kokoh untuk memenuhi kebutuhan dan impian konsumen kami.
2. Menghadirkan solusi perumahan yang ramah lingkungan dan berkelanjutan dengan memanfaatkan teknologi terkini dalam setiap proyek kami.
3. Menyediakan layanan pelanggan yang unggul, responsif, dan profesional untuk memastikan kepuasan konsumen.
4. Berinovasi dalam pengembangan proyek perumahan dengan menciptakan konsep hunian yang unik dan mampu menginspirasi.
5. Mengembangkan tim profesional yang berkomitmen, berkualitas, dan berintegritas tinggi untuk mencapai kesuksesan bersama.

## 2.2 Struktur Organisasi

MP Project memiliki struktur organisasi yang mengatur dalam pembagian tanggung jawab dalam mendukung setiap aspek proses bisnis di dalam perusahaan.



**Gambar 2.3 Struktur Organisasi MP Project**

Sumber : Direktorat Operasi II

Bagian dari struktur organisasi yang digambarkan pada **Gambar 2.3** yang dapat dijelaskan secara lebih rinci, yakni Direktorat Operasi II yang mencakup divisi pengembangan bisnis dan Sistem, IT, dan Riset Teknologi yang menjadi penempatan kerja bagi raktikan sebagai *frontend developer*.

### a. Direktorat Operasi II

Merupakan jabatan yang bertanggung jawab atas pengelolaan teknologi perusahaan dan aspek operasional yang digunakan oleh perusahaan. Jabatan ini memiliki tugas untuk mengelola infrastruktur teknologi, sistem informasi, riset teknologi, dan pengembangan bisnis agar dapat mencapai tujuan dan memenuhi kebutuhan perusahaan.

### b. Divisi Pengembangan Bisnis

Merupakan divisi bagian dari Direktorat Operasi II yang bertugas untuk menentukan strategi pada pengembangan bisnis. Divisi ini memiliki peran dalam perusahaan yaitu membuat rencana dan

mengimplementasikan ide atau solusi yang dapat dimanfaatkan untuk mendapatkan peluang baru, memperluas cakupan, dan meningkatkan pendapatan yang akan berpengaruh pada masa depan perusahaan.

c. Divisi Sistem, IT, dan Riset Teknologi

Merupakan divisi bagian dari Direktorat Operasi II yang berperan untuk mengelola aset infrastruktur teknologi dan sistem informasi perusahaan. Divisi ini bertanggung jawab untuk memenuhi kebutuhan perusahaan yang terkait dalam bidang teknologi dengan salah satu contoh seperti pengembangan aplikasi. Pada divisi ini, Praktikan melaksanakan kerja profesi untuk mengembangkan aplikasi Alpen Hills Residence (*Frontend*).

### 2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

Perusahaan MP Project memiliki kegiatan umum yang dibagi menjadi beberapa aspek operasional, antara lain pengembangan, penjual, dan pemasaran property. Berikut ini adalah deskripsi singkat mengenai kegiatan umum di dalam perusahaan:

a. Pemasaran dan Penjualan Properti

Pihak perusahaan MP Project mengelola beberapa proyek yang dijalankan secara bersamaan dalam kurun waktu yang cukup dekat. Maka dari itu, perlu adanya manajemen proyek agar dapat memastikan bahwa strategi, rencana, pelaksanaan, anggaran, sumber daya beradaptasi dengan keinginan dan kebutuhan pihak yang terkait dengan proyek tersebut.

b. Pengembangan Properti dan Pengelolaan Proyek

Pihak perusahaan bertanggung jawab dalam mengelola dan terlibat dalam tahapan perencanaan, perancangan, pengelolaan, dan pengerjaan proyek properti yang sedang berjalan. Pengelolaan proyek melibatkan perusahaan, kontraktor, arsitek, dan pihak yang terkait proyek untuk memastikan bahwa pengerjaan dan hasil sesuai dengan kebutuhan dan keinginan yang telah ditetapkan sebelumnya.