

BAB II TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

MP Project adalah perusahaan *holding company* bersifat *group* yang berfokus pada pengembangan proyek perumahan. MP Project memiliki sejarah yang menarik dalam industri properti. Perusahaan ini berdiri pada tahun 2017 dimana dimulai pada saat Bapak Soni Ahmad M. yang merupakan *founder* MP project bersama dengan Rezi Pamulla S. selaku *co-founder* menyepakati persetujuan untuk melakukan bisnis *holding*. MP Project ini dapat berdiri karena adanya kemampuan dari kedua foundernya yang sangat berpengalaman dibidang konstruksi serta *developer* perumahan. Proyek pertama yang diluncurkan oleh MP Project adalah perumahan Kenanga Town House yang terletak di daerah Kemang, Jakarta Selatan. Kenanga Town House merupakan salah satu proyek awal yang sukses dan menjadi awal mula dari perjalanan perusahaan ini dalam dunia industri properti.

MP Project terus berinovasi dan memperluas jangkauan proyek-proyeknya. Salah satu proyek terbaru mereka adalah perumahan Stellar Jardin. Project kedua ini dimulai pada bulan Februari tahun 2023 yang bertempat di Jl. Raya Cikunir Bekasi Selatan, Jawa Barat Project ini adalah project yang dilakukan dengan merenovasi beberapa kontrakan menjadi komplek perumahan. Pemilik lahan dan investor *project* ini bernama Bapak Jeffrey Mulyono. Dimana beliau memiliki latar belakang sebagai ketua asosiasi batubara indonesia pada tahun 2017 dan mempunyai berbagai macam aset yang dimana asetnya tersebut dipercayakan kepada Bapak Soni Ahmad M. untuk di kelola. MP Project juga telah mengembangkan proyek perumahan Alpen Hills, yang terletak di Pamulang, Tangerang Selatan. Proyek ini menjadi bagian awal mula dari komitmen MP Project untuk menghadirkan properti berkualitas dengan memanfaatkan kehadiran teknologi digital yang kuat. Dengan beragam proyek yang dapat dikatakan sukses MP Project terus

berkembang dalam menghadapi persaingan di industri properti. Berikut merupakan visi & misi yang dimiliki oleh MP Project:

- **Visi Perusahaan:**

Menjadi pelopor dalam pengembangan properti yang berkualitas dan berkelanjutan, menciptakan hunian yang nyaman dan mewah bagi masyarakat, serta menjadikan MP Project sebagai merek yang terkemuka di industri properti.

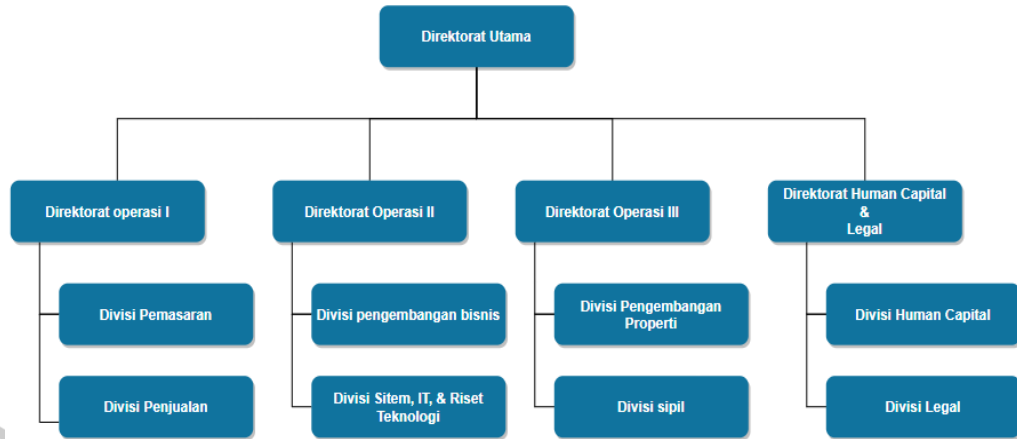
- **Misi Perusahaan:**

1. Memberikan properti berkualitas tinggi dengan desain inovatif dan konstruksi yang kokoh untuk memenuhi kebutuhan dan impian konsumen kami.
2. Menghadirkan solusi perumahan yang ramah lingkungan dan berkelanjutan dengan memanfaatkan teknologi terkini dalam setiap proyek kami.
3. Menyediakan layanan pelanggan yang unggul, responsif, dan profesional untuk memastikan kepuasan konsumen.
4. Berinovasi dalam pengembangan proyek perumahan dengan menciptakan konsep hunian yang unik dan mampu menginspirasi.
5. Mengembangkan tim profesional yang berkomitmen, berkualitas, dan berintegritas tinggi untuk mencapai kesuksesan bersama.

MP Project memberikan kesempatan bagi praktikan untuk ikut serta dalam bagian perkembangan perusahaan ini, khususnya dalam pengembangan frontend *website* perumahan Stellar Jardin yang menjadi fokus utama selama menjalani kerja profesi.

2.2 Struktur Organisasi

Struktur organisasi MP Project dapat dilihat pada gambar berikut:



Gambar 2.1 Struktur Organisasi

Struktur organisasi MP Project dirancang dengan tujuan untuk mendukung berbagai aspek bisnis yang mereka miliki. Bagian yang akan dijelaskan lebih rinci adalah Direktorat Operasi II, yang mencakup Divisi Pengembangan Bisnis dan Divisi Sistem, IT & Riset Teknologi. Divisi ini merupakan divisi yang menjadi tempat penempatan praktikan sebagai *frontend developer*.

Direktorat Operasi II dalam struktur organisasi MP Project memiliki tanggung jawab untuk mengelola hal-hal yang berkaitan dengan operasional dan teknologi yang digunakan oleh perusahaan. Direktorat Operasi II berfokus pada pengembangan bisnis, pengelolaan sistem informasi, dan riset teknologi. Dalam konteks ini, Direktorat Operasi II memainkan peran penting untuk memastikan MP Project dapat memaksimalkan serta memanfaatkan teknologi dan inovasi terbaru dalam mendukung proses bisnis untuk mencapai tujuan perusahaan.

Divisi Pengembangan Bisnis termasuk kedalam bagian dari Direktorat Operasi II dan menjadi salah satu divisi yang punya pengaruh langsung dengan jalannya bisnis di perusahaan. Divisi ini memiliki tanggung jawab untuk merancang, mengembangkan, dan melaksanakan strategi yang berguna untuk pertumbuhan dan ekspansi bisnis. Mereka bertanggung jawab untuk merencanakan dan mengimplementasikan

inisiatif yang akan memperluas cakupan bisnis MP Project. Cakupan tugas divisi ini diantaranya untuk mengidentifikasi peluang baru, pengembangan proyek-proyek baru, ekspansi ke daerah baru, atau diversifikasi bisnis. Divisi ini berperan penting untuk mengembangkan perusahaan ke arah pertumbuhan yang berkelanjutan.

Divisi IT adalah bagian atau divisi yang memiliki tanggung jawab untuk mengelola, menjaga, dan mengembangkan sistem teknologi informasi di MP Project. Divisi IT memiliki berbagai tugas, seperti memastikan kinerja komputer, software, dan jaringan, menjaga keamanan data, melakukan backup, memperbaiki masalah teknis, dan sebagainya. Divisi ini juga terlibat dalam pengembangan perangkat lunak dan aplikasi yang mendukung kegiatan operasional MP Project. Salah satu contohnya adalah pengembangan frontend *website* Stellar Jardin yang menjadi fokus KP praktikan. Divisi IT juga bertanggung jawab untuk memastikan keamanan sistem serta mencari solusi teknologi yang inovatif untuk memenuhi kebutuhan bisnis.

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

MP Project melibatkan berbagai aspek operasional yang mencakup pengembangan, penjualan, dan pemasaran properti. Berikut adalah gambaran singkat tentang beberapa kegiatan umum perusahaan:

1. Pengembangan Properti

Pengembangan properti adalah proses yang melibatkan perencanaan, pembangunan, dan pengelolaan properti real estat, seperti tanah, bangunan, atau fasilitas. MP Project merupakan salah satu perusahaan yang berfokus pada pengembangan properti berkualitas tinggi. Perusahaan ini biasanya terlibat dalam perencanaan, perancangan, dan konstruksi proyek perumahan contohnya seperti Stellar Jardin Residence dan Alpen Hills. Kegiatan ini melibatkan kerja sama dengan kontraktor, arsitek, dan pihak terkait lainnya untuk memastikan proyek berkualitas.

2. Pemasaran dan Penjualan

MP Project aktif dalam pemasaran dan penjualan properti mereka. Mereka menggunakan berbagai strategi pemasaran, termasuk *website*, media sosial, dan pameran properti untuk menarik calon pembeli. Penjualan properti melibatkan tim penjualan yang berfokus pada menjual unit properti kepada konsumen potensial.

3. Pengelolaan Proyek

Pengelolaan proyek adalah proses yang melibatkan pengorganisasian, pengelolaan, dan pemantauan sumber daya manusia (SDA), finansial dan teknis. Pengelolaan proyek berguna untuk mencapai tujuan proyek yang telah ditetapkan. Perusahaan ini memiliki banyak proyek perumahan yang berjalan secara bersamaan. Oleh karena itu, pengelolaan proyek menjadi bagian penting dari kegiatan mereka. Pengelolaan proyek yang dilakukan bertujuan untuk memastikan bahwa proyek perumahan dapat diselesaikan dengan kualitas, biaya, dan waktu yang sesuai dengan harapan stakeholder.