

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

Grup Jaya meliputi PT Jaya Teknik. Perusahaan PT Jaya didirikan pada tahun 1970. Salah satu perusahaan terbesar dan terkuat adalah PT Jaya. PT Jaya Teknik telah menunjukkan ketahanan di masa krisis, seperti yang terjadi pada tahun 1976, 1977, 2007, dan terakhir pada tahun 2015. Oleh karena itu, PT Jaya Teknik memiliki dasar yang kokoh yang memungkinkannya untuk berkembang di perusahaan ini dan bertahan meski dalam keadaan sulit. Struktur manajemen yang kuat dan ketersediaan sumber daya manusia membuat Jaya Teknik dapat berkembang lebih pesat dan bertahan hingga saat ini. Faktanya, Jaya



Group telah berkembang dengan mengakuisisi sejumlah bisnis dan memperluas cakupannya hingga dikenal sebagai otomasi industri Jaya.



Gambar 2. 1 Perusahaan PT Jaya Teknik Indonesia

Alamat atau lokasi PT Jaya Teknik berada di Jalan Johar – Menteng Jakarta Pusat. Jaya Teknik Jakarta disebut oleh banyak orang. Untuk sampai ke tempat sekarang, Jaya Group harus menempuh jarak yang jauh. PT Jaya Teknik Indonesia, sebelumnya dikenal sebagai Tekind atau PT. Teknik Indonesia, didirikan pada tahun 1968. Kemudian, pada tahun 1970, dirancang logo perusahaan untuk menunjukkan legitimasi perusahaan sebagai distributor barang YORK. Liebert sekali lagi disetujui sebagai mitra penjualan oleh perusahaan delapan tahun kemudian, tepatnya pada tahun 1978. Usaha ini kemudian mendapat izin baru untuk mendistribusikan produk Nohmi. Ketika Tekind menjadi PT Jaya Teknik Indonesia pada

tahun 1992, merupakan penjual terbesar saat itu. Namun prestasi PT Jaya Teknik tidak berhenti sampai disitu saja.

Memang benar, sektor konstruksi industri di Indonesia berkembang begitu pesat sehingga berpotensi menjadi tenaga penjualan resmi bagi merek-merek global. VoiceCyber, Vanderlande, Teltronic, Flygt Pump, Ermec, dan Sanei Elevator dan Escalator berada di urutan pertama. Bisnis terkemuka seperti Microsoft Dynamic CRM, Rapisan, AXIS, Syntetics, Gallagher, Mitsubishi Electric, BioCleaner, Axa Power, Safegate, GE, dan KStar juga terhubung dengan Jaya Teknik Industry.

2.2 Visi

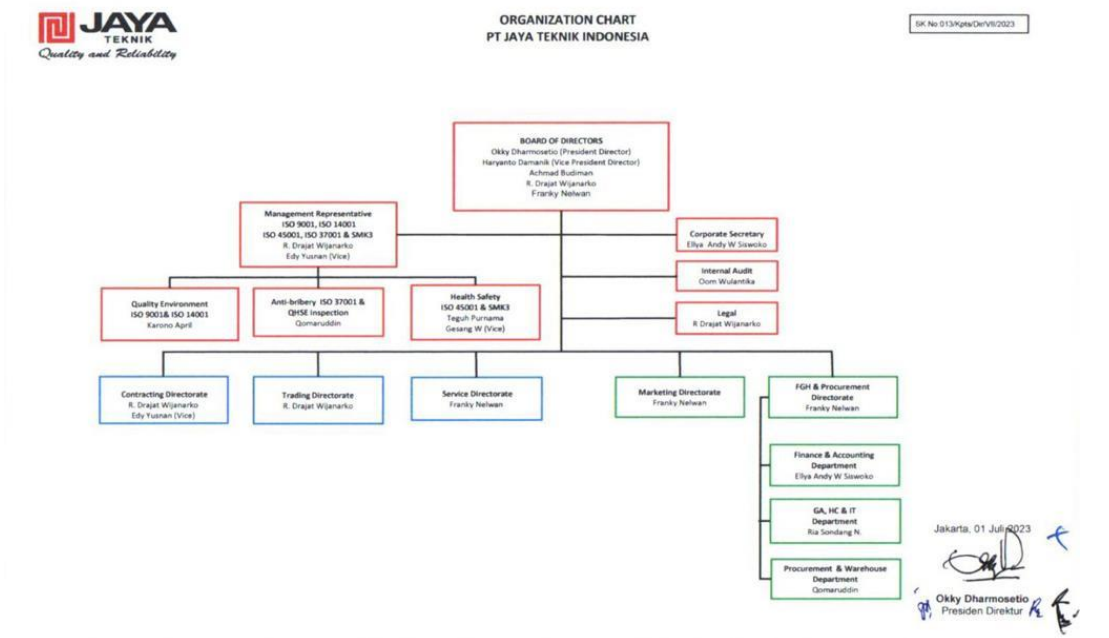
Menjadi perusahaan nomor satu yang menintegrasikan pelayanan di bidang Mekanikal & Elektrikal Kontraktor, perdagangan dan pemeliharaan Mekanikal & Elektrikal. Dengan harapan dan keinginan yang kuat untuk mewujudkan visi tersebut kini Jaya Teknik telah menjadi perusahaan nomor satu

2.3 Misi

Berikut Misi PT Jaya Teknik Indonesia yaitu:

1. Menyediakan layanan pemeliharaan terbaik yang terintegritas dari produk-produk unggulan yang berkualitas untuk mencapai kepuasan pelanggan.
2. Meningkatkan kerjasama strategis dengan produk kelas dunia agar dapat mencapai pertumbuhan perusahaan.
3. Pengembangan peluang bisnis baru secara berkesinambungan diikuti melalui inovasi dan teknologi
4. Membangun lingkungan kerja yang sehat untuk para pekerja sehingga dapat tumbuh berkembang bersama atas dasar nilai dan budaya dari Jaya.

2.4 Struktur Organisasi



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi Perusahaan

1. Board Of Directors

a. Presiden Direktur (*President Director*)

Presiden Direksi merupakan jabatan struktural internal tertinggi di organisasi. CEO biasa juga dikenal sebagai Manajer Penanggung Jawab Senior dalam mengelola semua aktivitas di satu tempat bisnis. Direktur Utama saat ini PT Jaya Teknik Indonesia ditempati oleh Bpk Okky Dharmosetio. Tugas Presiden Direktur secara khusus mempersiapkan dan mampu mengendalikan setiap operasi manajemen perusahaan untuk mencapai kemajuan dan kesuksesan pada perusahaan.

b. Wakil Presiden (*Vice President Director*)

Wakil Presiden Direktur merupakan seseorang yang mampu bertanggung jawab kepada perusahaan yang dimana jabatan tertinggi ke dua di dalam perusahaan. Tujuannya merupakan untuk menjalankan fungsi operasi utama Ketua dan Direktur. Wakil Presiden, Direktur menjalankan Fungsinya melapor langsung kepada Ketua dan Direktur. Tugasnya Wakil Direktur ialah

kepemimpinan, pengendalian dan pengembangan manajemen di bawah ini untuk meningkatkan efisiensi bisnis. Wakil Direktur PT Jaya Teknik Indonesia yaitu Bapak Haryanto Damanik, Bapak Achmad Budiman, Bapak R. Drajat Wijanarko dan Bapak Franky Nelwan.

2. **Management Representative**

Manajemen Reventatif dibagi menjadi 3 departemen, yaitu Kualitas Inspeksi lingkungan, QHSE dan keselamatan kesehatan. Departemen ini bertanggung jawab untuk memberikan pelatihan kepada karyawan tentang aspek mutu, aspek lingkungan, dan aspek kesehatan dan keselamatan tempat kerja yang relevan. Dengan ini PT Jaya Teknik Indonesia menggunakan ISO 9001 & ISO 14001 dan ISO 45001 & SMK 3.

3. **Corporate Secretary**

Sekretaris perusahaan bertanggung jawab atas semua dokumen perusahaan yang diperlukan untuk kepatuhan internal dan tujuan hukum. Oleh karena itu, tugas mereka sering kali mencakup penerbitan keputusan perusahaan, memproses permohonan peraturan, memelihara pembukuan perusahaan, dan kegiatan administratif lainnya. Mereka berbagi tanggung jawab dengan direktur untuk mengelola beberapa kewajiban hukum utama perusahaan.

4. **Audit Internal**

Departemen audit internal sebuah organisasi sangatlah penting. Memelihara semua operasi bisnis dan memantau serta menguji transaksi merupakan fungsi penting dari audit internal. Operasi efisien perusahaan Anda juga bergantung pada bagian ini. Oleh karena itu, jika implementasinya di bawah standar, divisi audit internal harus memberikan saran untuk memperbaiki masalah tersebut.

5. Quality Control

Pengendalian mutu merupakan bagian dari suatu perusahaan yang bertugas memeriksa dan menilai apakah barang yang diproduksi oleh perusahaan tersebut telah memenuhi standar yang berlaku. Pengendalian kualitas selalu penting bagi perusahaan karena kegiatannya meliputi distribusi barang dan produk. Oleh karena itu, pengendalian mutu harus dilakukan untuk memeriksa mutu produk yang didistribusikan perusahaan kepada konsumen konsumen, termasuk perorangan dan badan usaha lainnya.

6. Directorate Contracting

Directorate Contracting merupakan divisi yang bertanggung jawab untuk memproses proyek-proyek kontraktor. Divisi Directorate Contracting ini dibagi menjadi 2 (dua) Department yaitu Department Contracting 1 bertanggung jawab untuk mengelola semua proyek eksternal, sedangkan Department Contracting 2 bertanggung jawab untuk mengelola semua proyek internal

7. Directorate Trading

divisi ini Terdapat dua departemen di Direktorat Trading: Departemen trading 1 dan Departemen Trading 2. Departemen Trading 1 bertanggung jawab atas fungsi keamanan dan pengawasannya sendiri. Departemen Trading 2 bertanggung jawab atas layanan data, pemadaman kebakaran, dan pendingin ruangan. Kepala divisi ini adalah Bapak R. Drajat Wijanarko.

8. Directorate Service

Directorate service merupakan bagian yang membidangi pelayanan instalasi dan pemeliharaan (layanan pemeliharaan). Divisi ini terdiri dari 4 bagian yang berbeda yaitu Department Service 1 bertanggungjawab atas pengelolaan infrastruktur dalam ME Infrastructure, Department Service 2 bertanggung jawab atas pengelolaan pusat data, Department Service 3 bertanggung jawab

atas pengelolaan bangunan komersial dan pabrik. Department Service 4 bertanggung jawab atas manajemen lowongan

9. Directorate Marketing

Direktorat pemasaran bertugas mensosialisasikan perkembangan, proses, dan strategi pemasaran perusahaan. Pak Frenky Nelwan adalah kepala departemen.

10. Directorate FGH & Procurement Directorate

Directorate Finance, General Affair & Human Resources (FGH) dan procurement adalah pihak yang bertanggung jawab merencanakan dan mengkoordinasikan kegiatan administrasi kegiatan pengelolaan sumber daya manusia, pengembangan sumber daya manusia, proses legalisasi dokumen, administrasi kantor dan pemeliharaan. Housekeeping juga bertanggung jawab atas mengelola logistik perusahaan. Divisi ini dibagi menjadi 3 bagian Tugas utama departemen keuangan dan akuntansi adalah fokus pada pengelolaan dan pelaporan keadaan keuangan perusahaan, sedangkan tugas utama departemen HC, GA, legal, dan IT adalah fokus pada sumber daya manusia di perusahaan. Secara internal dan pada akhirnya Divisi Pembelian dan gudang bertanggung jawab untuk mengelola dan melacak inventaris yang relevan di setiap gudang perusahaan.

2.2 Kegiatan Umum Perusahaan

Kegiatan PT Jaya Teknik Indonesia secara umum adalah sebuah penyediaan produk dan jasa yang terintegrasi ke berbagai industri, termasuk sektor kelistrikan, jasa mekanik, IT, perdagangan, kontraktor dan pemeliharaan sistem. Di bawah ini adalah berbagai proyek dan konfigurasi sistem yang dilakukan oleh PT. Jaya Teknik Indonesia.

1. Bandara

Perusahaan ini telah beroperasi di sector bandara, berkontribusi terhadap realisasi desain dan pengembangan banyak pemasok sistem untuk banyak bandara baru. Dalam hal ini PT Jaya Teknik Indonesia membantu berkontribusi dalam pengelolaan sistem bagasi sistem teknologi informasi bandar udara otomatis yang terkait penerbangan, pengawasan dan sistem komunikasi bandara dan lain-lain. PT. Jaya Teknik Indonesia meneruskan bisnis bandara ini karena mampu untuk menganalisis dan memanfaatkan peluang setiap saat.

2. Gedung Perkantoran

PT. Jaya Teknik Indonesia tidak mau melewatkan kesempatan itu dan segera memanfaatkannya. Sebagai alternative PT Jaya Teknik memperkenalkan sejumlah perangkat yang menggunakan lebih sedikit energy sehingga lebih ramah lingkungan. Hal ini menjadi bukti bahwa perusahaan terus melakukan inovasi produk dalam perangkatnya dengan teknologi yang beradaptasi dengan perubahan seiring berjalannya waktu dan kebutuhan pemangku kepentingan.

Proyek yang sudah di jalankan oleh yaitu:

- Wisma Pondok Indah 1, 2 dan 3, Di Jakarta
- Bank Indonesia, Di Jakarta
- Wisma Metropolitan, Di Jakarta
- World Trade Center, Di Jakarta
- South Quarter, Di Jakarta
- Grand Rubina, Di Jakarta

3. Hospital

Rumah sakit adalah suatu fasilitas yang menyediakan pelayanan kesehatan perorangan meliputi pelayanan medis yaitu rawat inap, dan gawat darurat. Peralatan rumah sakit khusus merupakan bagian dari ruang lingkup layanan perusahaan. PT. Jaya Teknik Indonesia memahami bahwa rumah sakit sangat membutuhkan alat sistem proteksi seperti proteksi kebakaran untuk menjaga kestabilan peralatan medis di dalam rumah sakit. Selain itu, harus ada sistem kelistrikan yang andal, AC yang optimal, dan sistem pembuangan limbah harus dipasang untuk menjamin kenyamanan semua orang yang terlibat. Oleh karena itu, ini merupakan kesempatan bagi Jaya Teknik Indonesia untuk berkontribusi dalam pelaksanaan proyek ini.

- Proyek yang sudah dijalankan oleh yaitu :
 - RS. Pertamina Pusat, Jakarta
 - RS. Pondok Indah, Jakarta
 - Mayapada Hospital Cikupa, Tangerang
 - RS. Dharmais, Jakarta
 - RS. Ciputra Citra Garden, Jakarta

4. Mall

Mall merupakan tempat yang banyak dikunjungi orang untuk berjalan-jalan atau berbelanja. Selama bertahun-tahun, baik pusat perbelanjaan kecil maupun besar Banyak pusat perbelanjaan besar (Supermall) yang telah bekerjasama dengan Jaya Teknik Indonesia Pte Ltd. Pelanggan pusat perbelanjaan dapat memilih dari berbagai produk layanan mekanikal dan elektrikal yang ditawarkan oleh PT Jaya Teknik Indonesia. Saya sudah bertahun-tahun menggunakan jasa PT Jaya Teknik Indonesia, mulai dari pusat perbelanjaan kecil hingga besar. Hal ini disebabkan oleh fakta bahwa bisnis menyediakan semua barang dan jasa yang dibutuhkan untuk memuaskan pusat perbelanjaan.

Proyek yang sudah dijalankan yaitu:

- Pondok Indah Mall, Jakarta Selatan
- Alam Sutera Mall, Tangerang
- Sumarecon Mall, Tangerang
- Grand Galaxy Park, Bekasi
- Ciputra World Mall, Surabaya
- BXC Mall, Tangerang Selatan

5. Data Center

Tentu saja dunia digital juga berkembang seiringnya berjalan waktu. Setiap orang senantiasa selalu terhubung dengan informasi dan teknologi dalam kehidupannya. Membicarakan tentang teknologi PT Jaya Teknik Indonesia tidak perlu diragukan dalam hal informasi dan teknologi perusahaan ini memiliki pengalaman luas dalam membangun data center mulai dari sistem inti hingga sistem end level 4.

Proyek yang sudah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia yaitu :

- Palapa Master Control Station, Jawa Barat
- Bank Central Asia Tower Data, Jakarta Pusat
- Conocophillips Data Center, Jakarta
- Unilever Data Center, Jakarta

6. Infrastruktur

Pemerintah berupaya memperluas infrastruktur Indonesia termasuk jalan tol, kereta api dan pembangkit listrik. Oleh karena itu, PT. Jaya Teknik Indonesia terus berupaya dalam mengembangkan sistem pendukung infrastruktur di Indonesia. Oleh karena itu, Infrastruktur mempunyai peranan yang sangat penting dalam mempercepat pertumbuhan ekonomi nasional dan daerah, mengurangi pengangguran, mengentaskan kemiskinan dan tentunya meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

Proyek yang sudah dijalankan oleh perusahaan PT Jaya Teknik Indonesia yaitu:

- Steam coal powerplant 2x300 MW Rembang, Jawa Tengah
- Sea water reverseosmosis 5000m³/day, Ancol–Jakarta
- LED street lighting for W2N toll road section, Jakarta
- Hybrid solar and diesel power plant 1x50 kW, Pulau Kai

7. Industri

Sektor industri ialah alat penggerak dari perekonomian negara karena memberikan kesempatan kerja yang luas dan nilai tambah yang tinggi serta dapat mengurangi kemiskinan dan pengangguran. Namun, PT. Jaya Teknik Indonesia turut adil dalam menyukseskan industri manufaktur Indonesia dalam menyeimbangkan situasi nilai tukar.

Proyek yang sudah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia yaitu:

- Astra Honda Motor Industri
- Honda Prospect Motor Industri
- Indonesia Epson
- Chandra Asri Indsutri
- Petrochemical

8. Apartement

Tempat tinggal modern atau bisa disebut apartemen Merupakan satu lantai pada sebuah gedung bertingkat yang besar dan mewah dengan berbagai fasilitas (kolam renang, gym, ruko), dll, serta dilengkapi dengan ruang tamu, kamar tidur, kamar mandi, dapur, dll. Di Indonesia, bisnis perumahan seperti apartemen telah mengalami pertumbuhan yang signifikan. Oleh karena itu, PT Jaya Teknik berupaya dalam memberikan optimal dalam hal menawarkan produk dan layanan yang berbeda sesuai dengan segmen pasar.

Proyek yang sudah dijalankan oleh PT Jaya Teknik Indonesia yaitu:

- Apartement Pondok Indah Golf, Jakarta Selatan
- Apartement Pakubuwono, Jakarta
- Windsor, Jakarta
- Apartement M Gold, Bekasi
- Apartement Lavande, Jakarta

