

# BAB I PENDAHULUAN

## 1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Di era teknologi yang semakin maju saat ini, teknologi informasi telah menjadi faktor utama dalam perubahan yang ada di industri ini. Perubahan ini tidak hanya mempengaruhi cara perusahaan berkomunikasi atau bertransaksi, tetapi juga cara perusahaan menjalankan dan mengembangkan bisnis mereka. Saat ini, teknologi berkembang sangat pesat, dan salah satu sektor yang terpengaruh secara signifikan adalah properti. Properti telah mengalami perubahan besar karena teknologi informasi. Mulai dari proses mencari dan menjual properti hingga pengelolaan proyek pembangunan dan promosi, teknologi telah mengubah cara perusahaan properti berhubungan dengan konsumen, menyempurnakan proses kerja, dan meningkatkan efektivitas operasi mereka. Salah satu contoh nyata dari pengaruh teknologi dalam properti adalah penggunaan website dan aplikasi berbasis teknologi yang memungkinkan calon pembeli untuk melihat properti secara virtual, mempercepat proses pemasaran, dan mempermudah pemantauan proyek pembangunan.

Stellar Jardin adalah salah satu proyek perumahan yang dimiliki oleh MP Project yang saat ini sedang dalam proses pembangunan. MP Project merasa perlu untuk mengembangkan website yang efektif untuk mempromosikan properti perumahan secara online dan untuk memenuhi kebutuhan konsumen yang berubah-ubah. Website ini juga bertujuan untuk memasarkan properti perumahan dan menyediakan alat simulasi KPR bagi calon pembeli. Dalam konteks ini, praktikan terlibat dalam proses perancangan yang berfokus pada pengembangan sistem dan logika aplikasi. Praktikan diharapkan dapat menerapkan pengetahuan dan keterampilan dalam bidang teknologi informasi, khususnya dalam hal pemrograman web, database, dan *content management system*. Praktikan juga diharapkan dapat berkolaborasi dengan tim pengembang frontend yang bertanggung jawab untuk merancang sturkture database

dan *content management system*. Praktikan diharapkan dapat menghasilkan aplikasi web yang sesuai dengan spesifikasi dan kebutuhan MP Project.

MP Project, sebagai perusahaan pengembang properti yang sudah berjalan sejak tahun 2017, mengerti betapa pentingnya menyesuaikan diri dengan kemajuan teknologi untuk terus menciptakan inovasi dan mempertahankan kualitas layanan perusahaan. Salah satu tindakan strategis yang dilakukan perusahaan adalah dengan memperkuat kehadiran digital yaitu melalui pembangunan Sistem Manajemen Konten (CMS) berbasis web untuk mendukung sistem pemasaran perumahan Stellar Jardin. Menurut Arsanto Sistem Manajemen Konten (CMS) merupakan sebuah sistem yang memberikan kemudahan kepada para penggunanya dalam mengelola dan mengadakan perubahan isi dalam sebuah website dinamis tanpa dibekali pengetahuan tentang hal-hal yang bersifat teknis sebelumnya (Arsanto, 2021). Menurut Lubis CMS adalah sebuah aplikasi yang dapat membantu pengguna untuk membuat, mengatur, dan mengubah konten di dalam website.

Dengan menggunakan aplikasi CMS berbasis web, perusahaan dapat dengan mudah memperbarui informasi tentang perumahan Stellar Jardin, seperti harga, lokasi, fasilitas, desain, dan gambar. Aplikasi CMS juga memungkinkan perusahaan untuk menampilkan testimoni, berita, dan artikel yang berkaitan dengan perumahan Stellar Jardin, sehingga dapat meningkatkan minat dan kepercayaan calon pembeli. Selain itu, aplikasi CMS juga dapat membantu perusahaan untuk menganalisis data pengunjung website, seperti jumlah, asal, perilaku, dan preferensi, sehingga dari apa yang digunakan dalam penyusunan strategi pemasaran dapat lebih efektif dan efisien. Aplikasi CMS berbasis web merupakan salah satu solusi teknologi yang dapat membantu perusahaan menghadapi persaingan dan tantangan dalam industri properti yang semakin ketat dan dinamis.

Kesimpulan dari pelaksanaan Kerja Profesi (KP) di Stellar Jardin adalah memberikan kesempatan bagi mahasiswa untuk menerapkan pengetahuan dan keterampilan dalam teknologi informasi pada situasi

dunia nyata. Tujuan utama KP ini adalah menggabungkan aspek teoritis dengan aplikasi praktis dalam pengembangan sistem, terutama dalam merancang backend dan *content management system* (CMS) berbasis web. Seluruh pengalaman ini akan didokumentasikan dalam laporan KP yang berjudul " **PERANCANGAN CONTENT MANAGEMENT SYSTEM PADA APLIKASI PEMASARAN PROPERTY STELLAR JARDIN BERBASIS WEB**".

## 1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

### 1.2.1 Maksud Kerja Profesi

Adapun maksud dari pelaksanaan kerja profesi (KP) di Stellar Jardin adalah memberikan praktikan kesempatan untuk menerapkan pengetahuan dan keterampilan mereka dalam pengembangan teknologi informasi dalam konteks dunia nyata. KP ini bertujuan untuk menggabungkan aspek pengetahuan dengan praktik dalam pengembangan sistem dan logika aplikasi, khususnya dalam perancangan backend dan *content management system* (CMS) berbasis web.

### 1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Dari tujuan dilaksanakannya kerja profesi pada MP Project sebagai berikut:

1. Mendapatkan wawasan langsung tentang industri atau bidang pekerjaan tertentu.
2. Menghasilkan aplikasi web yang sesuai dengan spesifikasi dan kebutuhan MP Project, khususnya dalam mendukung sistem pemasaran perumahan Stellar Jardin.
3. Berpartisipasi dalam pengembangan dan perancangan aplikasi Content Management System (CMS) untuk platform pemasaran properti Alpen Hills berbasis web.

Dengan demikian, KP ini memiliki tujuan untuk menghubungkan teori dengan praktik, memberikan manfaat nyata bagi MP Project, dan memberikan pengalaman berharga kepada mahasiswa dalam industri teknologi informasi.

### 1.3 Tempat Kerja Profesi

Pelaksanaan program kerja profesi dilaksanakan pada perusahaan MP Project yang berlokasi di Jl. Cikunir Raya No.39, RT.001/RW.002, Jaka Mulya, Kec. Bekasi Sel., Kota Bks, Jawa Barat 17146. Praktikan ditempatkan pada divisi *Backend Developer* yang ditugaskan untuk membuat aplikasi properti rumah berbasis website dari perusahaan yang bernama Stellar Jardin.

### 1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Tabel 1. 1 Timeline Kerja Profesi (KP)

Kegiatan	Juni			Juli				Agustus				September	
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
Pengenalan Lingkungan Kerja	■												
Analisis Kebutuhan		■	■										
Perancangan Struktur Database				■	■								
Peninjauan UI/UX						■							
Pembuatan program backend							■	■	■	■	■	■	
Pengujian program													■

Praktikan menjalani program Kerja Profesi (KP) selama tiga bulan, dari 12 Juni hingga 12 September 2023. Kegiatan KP disesuaikan dengan jam operasional kantor dan dilaksanakan secara work from home (WFH). Dalam program *hybrid* ini, praktikan diwajibkan untuk hadir di kantor setiap hari Kamis, mulai dari jam 09:00 hingga 16:30. Jadwal pelaksanaan KP ini disusun berdasarkan jadwal yang telah ditetapkan oleh kantor.