

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Kebutuhan dasar manusia merupakan elemen penting yang secara langsung mempengaruhi kelangsungan hidup dan kesejahteraan individu. Menurut Asaf (2020), kebutuhan dasar tersebut memegang peranan penting dalam mempertahankan hidup dan mencegah kematian seseorang. Oleh karena itu, sangat penting untuk segera memenuhi kebutuhan tersebut. Manusia dalam perjalanannya mempunyai tiga kebutuhan pokok yang harus dipenuhi yaitu sandang, pangan, dan papan. Sandang mengacu pada sandang dan pelindung tubuh, pangan mengacu pada makanan yang menunjang pertumbuhan dan energi, sedangkan shelter mencakup tempat tinggal yang aman dan nyaman. Perpaduan ketiga aspek tersebut memegang peranan penting dalam menjaga kehidupan manusia.

Selain sandang dan pangan, kebutuhan akan papan atau tempat tinggal juga merupakan salah satu unsur penting dalam kehidupan manusia. Papan dalam konteks ini mencakup rumah yang aman dan nyaman. Menurut Nizar (2021), Rumah merupakan tempat dimana individu dan keluarganya merasa aman dari unsur luar dan dapat berkumpul dalam privasi. Ketersediaan perumahan yang layak sangat penting bagi kesejahteraan manusia, karena menciptakan rasa aman dan stabilitas dalam kehidupan sehari-hari. Selain itu, perumahan yang layak juga memberikan wadah bagi individu untuk berkembang dan berpartisipasi dalam masyarakat. Oleh karena itu, kebutuhan akan perumahan yang layak tidak boleh diabaikan dalam upaya pemenuhan kebutuhan dasar manusia.

Dalam masyarakat, memiliki tempat tinggal yang nyaman dan terjangkau merupakan hal yang sangat penting. Banyak perusahaan pengembang perumahan subsidi yang menyadari bahwa perumahan merupakan masalah sosial yang signifikan dan berkomitmen untuk menjadi bagian dari solusi tersebut. Dengan menyediakan pilihan perumahan yang terjangkau, mereka membantu meningkatkan kualitas hidup dan stabilitas perumahan bagi banyak individu dan keluarga.

PT. Bumi Asia Internasional merupakan perusahaan yang mempunyai peranan penting dalam industri pembangunan perumahan. Perusahaan ini fokus pada segmen pekerja kelas menengah ke bawah, yang seringkali

kesulitan mencari perumahan yang sesuai dengan anggaran mereka. Visi perusahaan ini adalah memberikan akses yang lebih baik bagi kelompok ekonomi ini untuk memiliki rumah yang layak dan terjangkau.

PT. Bumi Asia Internasional dengan tagline #SemuaBisaPunyaRumah, berdedikasi untuk mengatasi permasalahan kekurangan perumahan yang dialami banyak kalangan, terutama pada segmen pekerja kelas menengah ke bawah. Mereka memahami bahwa memiliki rumah adalah dambaan banyak orang, dan dengan tagline tersebut, perusahaan menegaskan bahwa hak memiliki rumah yang layak bukanlah hak eksklusif, melainkan hak setiap individu. Jadi, PT. Bumi Asia Internasional tidak hanya sekedar pengembang perumahan, namun juga pionir dalam membawa perubahan positif di industri perumahan, memberikan harapan kepada banyak individu bahwa dengan tekad dan solusi perumahan yang tepat, #SemuaBisaPunyaRumah yang mereka impikan.

Sebagai perusahaan properti, PT. Bumi Asia Internasional sangat bergantung pada data yang diolah untuk mendukung proses pengambilan keputusan yang optimal. Data ini memungkinkan perusahaan untuk memahami tren pasar, mengungkap nilai tanah, dan mengidentifikasi peluang investasi potensial. Menurut Gunadi dan Widiyanto (2020), data yang diproses memberikan wawasan yang berharga. Atas dasar ini, perusahaan dapat membuat keputusan yang lebih tepat dan tepat sasaran dalam perencanaan dan pelaksanaan proyek, sehingga meningkatkan peluang keberhasilan dan efisiensi dalam keseluruhan operasi.

Menurut Sutriani dan Octaviani (2019), Analisis data adalah proses menyusun, mengkategorikan data, mencari pola atau tema, dengan tujuan untuk mengetahui maknanya. Data yang telah dianalisis berubah menjadi informasi, dengan memanfaatkan informasi yang telah dijelaskan secara cermat, PT. Bumi Asia Internasional dapat mengambil keputusan strategis mengenai pembelian dan pengembangan properti. Data yang diolah juga membantu dalam perencanaan yang tepat sasaran dan memungkinkan perusahaan untuk mengoptimalkan kinerja bisnisnya di pasar properti yang kompetitif.

Sebagai alat pendukung pengambilan keputusan yang sangat penting, informasi dapat menjadi kunci dalam membantu perusahaan menentukan target proyek yang optimal. Melalui pemahaman mendalam terhadap data tersebut,

perusahaan dapat mengidentifikasi peluang dan tantangan secara akurat terkait proyek yang akan mereka laksanakan.

## **1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi**

### **1.2.1. Maksud Kerja Profesi**

Kegiatan kerja profesi yang dilakukan praktikan pada Divisi Pengembangan Bisnis dan Ekspansi PT. Bumi Asia Internasional memiliki maksud antara lain:

- A. Menerapkan ilmu yang diperoleh selama kuliah dalam dunia kerja.
- B. Mengelola data dan menjadikan sistem pendukung keputusan.
- C. Mengidentifikasi tantangan dan merancang solusi yang relevan di Divisi Pengembangan Bisnis dan Ekspansi PT. Bumi Asia Internasional, khususnya pada aspek lahan potensial dan *partnership*.

### **1.2.2. Tujuan Kerja Profesi**

Tujuan praktikan melaksanakan kerja profesi adalah sebagai berikut:

- A. Meningkatkan keahlian dan keterampilan dengan memecahkan tantangan dan permasalahan selama praktek kerja.
- B. Memahami lingkungan kerja perusahaan tempat praktikan melakukan kerja profesi.
- C. Mendapatkan gambaran mengenai dunia kerja.

## **1.3 Tempat Kerja Profesi**

Tempat yang dipilih praktikan untuk melaksanakan Kerja Profesi yaitu di PT. Bumi Asia Internasional di Divisi Pengembangan Bisnis dan Ekspansi, yang berlokasi di SOHO Capital Podomoro City, 19<sup>th</sup> Floor, Jl. Letjen. S. Parman Kav. 28, Tanjung Duren Selatan, Grogol Petamburan, Jakarta Barat.

## **1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi**

Kerja Profesi ini berlangsung selama 3 bulan, dimulai pada tanggal 1 Mei 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Juli 2023, dengan jadwal kerja minimal 400 jam atau setara dengan 8 jam per hari. Jadwal pelaksanaan kerja profesional akan mengikuti jam operasional yang berlaku yaitu pada hari Senin sampai dengan Jumat, mulai pukul 07:30 hingga 16:30 WIB. Selama jam kerja, akan ada istirahat 60 menit dari pukul 12:00 hingga 13:00.

**Tabel 1. 1** Gantt Chart Pelaksanaan Kerja

Kegiatan	Mei				Juni				Juli			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Pelatihan Awal terhadap perusahaan dan <i>project</i> , pemahaman lebih lanjut tentang tugas.	■	■										
Pengumpulan data Lahan Potensial			■	■								
Analisis dan Visualisasi Data Lahan Potensial					■	■						
Presentasi Hasil Kepada Project Director							■					
Evaluasi dan Revisi Hasil Analisis dan Visualisasi								■				
Pengumpulan data Mitra Potensial								■	■			
Analisis dan Visualisasi Data Mitra Potensial									■	■		
Presentasi Hasil Kepada Project Director										■		
Evaluasi dan Revisi Hasil Analisis dan Visualisasi											■	
Evaluasi Akhir dan Penyelesaian Tugas												■
Pembuatan Laporan Kerja Profesi	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

