

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Dalam pelaksanaan perkuliahan Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Jaya mahasiswa diminta bukan hanya menguasai materi secara teoretis, namun perlu juga mengetahui bagaimana cara mengimplementasikan materi tersebut di lapangan. Hal ini direalisasikan dengan adanya mata kuliah wajib Kerja Profesi (KP), dimana mahasiswa perlu melakukan magang industri pada suatu perusahaan maupun instansi pada bidang konstruksi. Dalam pelaksanaan mata kuliah Kerja Profesi (KP), mahasiswa diharapkan dapat mengetahui bagaimana penerapan ilmu teknik sipil pada dunia nyata serta menjadi gerbang bagi mahasiswa dalam menghadapi dunia kerja.

Praktikan melakukan Kerja Profesi pada Proyek Pembangunan Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap 2 yang terdapat di Jalan CBD Bintaro Jaya Blok O-2 Bintaro Jaya Sektor VII, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten. Pembangunan di atas lahan sebesar 10 hektar ini diawali dengan adanya Bintaro Jaya Xchange Mall 1 yang memiliki pengunjung hingga 10 juta orang per tahun, sehingga PT Jaya Real Property sebagai *owner* memutuskan untuk membangun *mix-use* Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap 2 yang memiliki hotel dengan 17 lantai dengan kapasitas 185 unit, mall, *oceanarium* dengan daya tampung 4,5 juta liter air dan memiliki 36 biota air laut maupun air tawar, *underground tunnel* yang menghubungkan Bintaro Jaya Xchange Mall dengan Stasiun Jurangmangu, serta *skybridge* yang akan menghubungkan Bintaro Jaya Xchange Mall 1 dan 2.

Pada kesempatan kali ini, praktikan akan membahas mengenai metode pelaksanaan balok dan pelat lantai *skybridge* pada Proyek Pembangunan Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap 2.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

Maksud dan tujuan dari kerja profesi adalah:

1.2.1 Maksud Kerja Profesi

Maksud dilaksanakannya kegiatan Kerja Profesi (KP) bermaksud mengetahui secara langsung implementasi dari ilmu yang didapatkan pada perkuliahan terutama dalam bidang konstruksi pada praktikan. Dalam proses tersebut, praktikan diharapkan dapat mengamati serta mengikuti proses pelaksanaan konstruksi serta dapat mengevaluasi masalah maupun kendala yang didapatkan selama proses konstruksi. Selain itu, Kerja Profesi (KP) diharapkan menjadi bekal praktikan dalam menghadapi dunia pekerjaan di masa yang akan datang.

1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Tujuan dari pelaksanaan Kerja Profesi adalah:

1. Memahami pelaksanaan dan metode kerja konstruksi di lapangan.
2. Memahami gambar rencana serta gambar kerja (*shop drawing*).
3. Mengetahui metode pelaksanaan pekerjaan balok.
4. Mengetahui metode pelaksanaan pekerjaan pelat lantai.
5. Mengetahui kendala serta cara menanganai kendala tersebut di Proyek Pembangunan Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap 2.
6. Memenuhi syarat kelulusan Pendidikan Strata Satu (S1) Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya.

1.3 Tempat Kerja Profesi

Tempat pelaksanaan Kerja Profesi (KP) praktikan pada Proyek Pembangunan Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap 2 berada di Jalan CBD Bintaro Jaya Blok O-2 Bintaro Jaya Sektor VII, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten. Proyek ini terdiri dari hotel, mall, oceanarium, underground tunnel yang menghubungkan Bintaro Jaya Xchange Mall dengan Stasiun Jurang Mangu, dan skybridge yang akan menghubungkan Bintaro Jaya Xchange Mall 1 dan 2. Skemataik luasan proyek ini tersedia pada **Tabel 1.1** Pada **Gambar 1.1** terdapat lokasi Proyek Pembangunan Bintaro Jaya

Xchange Mall Tahap 2 dan pada **Gambar 1.2** merupakan ilustrasi hasil Proyek Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap 2.

Tabel 1. 1 Luas Bintaro Xchange Mall Tahap 2

Jenis Bangunan	Luas (m ²)
Hotel	16.719
Mall	84.687
Oceanarium	7.027
Total Luas	108.433

(Sumber : Dokumen Proyek Pembangunan Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap 2, 2020)



Gambar 1.1 Lokasi Proyek Pembangunan Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap 2
(Sumber : Google Earth, 2023)



Gambar 1.2 Ilustrasi Hasil Proyek Pembangunan Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap 2
(Sumber : Dokumen Proyek Pembangunan Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap 2, 2020)

1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Pelaksanaan mata kuliah Kerja Profesi (KP) memiliki syarat, yaitu minimal 400 (empat ratus) jam dengan maksimal waktu bekerja 8 jam tiap

- harinya tanpa menghitung waktu istirahat pada perusahaan atau instansi tempat Kerja Profesi (KP) dilakukan. Praktikan melakukan Kerja Profesi (KP) pada hari senin, selasa, jumat, dan sabtu mulai tanggal 12 September 2022 hingga 31 Desember 2022. Waktu pekerjaan tiap harinya dimulai pada pukul 08.00 WIB sampai 17.00 WIB.