

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Dengan perkembangan zaman serta teknologi serta pertumbuhan ekonomi dan pertumbuhan penduduk di Indonesia yang setiap tahunnya bertambah banyak, diantaranya memiliki nasib yang baik dalam dunia profesi dan juga tidak sedikit pula penduduk yang berakhir menjadi pengangguran yang menurut BAPPENAS pada tahun 2020 meningkat hingga 9,2% yang sangat melonjak tinggi dari tahun 2019 yang angka pengangguran yang berkisar 5,28% dari penduduk Indonesia. Penyebab dari beberapa pengangguran ini adalah kurangnya sumber daya manusia yang kurang kompeten, ketidak siapan mahasiswa yang terjun ke dunia kerja, karena bekerja tidak hanya memerlukan kajian teoritis yang dipelajari saat perkuliahan namun mahasiswa juga memerlukan pengalaman kerja seperti kegiatan kerja profesi.

Kerja Profesi merupakan mata kuliah wajib yang memiliki bobot 3 (tiga) sks di Universitas Pembangunan Jaya yang bertujuan agar mahasiswa mengetahui lingkungan kerja selama minimal 400 jam (empat ratus) atau selama 3 (tiga) bulan di perusahaan tertentu dengan maksimal waktu pelaksanaan Kerja Profesi 8 (delapan) jam perhari dengan tidak memperhitungkan waktu istirahat di perusahaan pada saat Praktikan melakukan Kerja Profesi. Kerja Profesi adalah salah satu syarat wajib untuk kelulusan mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya. Kerja Profesi selesai dengan menggunakan laporan tugas akhir yang berisikan aktivitas yang terjadi pada Praktikan selama kerja profesi berlangsung.

Seluruh Praktikan yang mengikuti Kerja Profesi diberikan ilmu pengetahuan dan teori yang relevan sesuai dengan masing-masing program studi dan juga melatih kemampuan serta kedisiplinan sebelum mulai memasuki dunia kerja. Sehingga Praktikan bisa mengerjakan serta merampungkan tugas yang diberikan dari Pembimbing Kerja Profesi dan mematuhi segala peraturan dan tata tertib yang berlaku di tempat Kerja Profesi Praktikan yaitu PT Eagle Tree Property.

Salah satu langkah penting dalam penentuan karir mahasiswa adalah dengan memilih tempat Kerja Profesi. Tempat Kerja Profesi akan menjadi acuan mahasiswa untuk melanjutkan pekerjaan di tempat tersebut dikarenakan dengan sudah dilakukannya Magang atau Kerja Profesi yang membuat mahasiswa menjadi lebih mengetahui dan memahami pekerjaan yang dikerjakan, lingkungan kerja, sampai peraturan dan tata tertib yang ada dalam perusahaan tersebut. Praktikan memilih tempat kerja profesi di PT Eagle Tree Property sebagai *Managemet Support* yang berlokasi di Bintaro Jaya, Jl. Boulevard Bintaro Jaya, Pd. Jaya, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan.

PT. Denadi Mitra Propertindo atau lebih dikenal dengan Eagle Tree Property didirikan pada tahun 2012 di Jakarta. Didirikan oleh tiga pelaku industri properti yang tergabung karena kesamaan visi dan latar belakang pengalaman yang sangat mumpuni di dunia properti. Spesialisasi yang berbeda dari masing-masing pendiri dapat disatukan untuk menciptakan sinergi, menjadikan Eagle Tree Property sebagai perusahaan properti yang mampu memberikan *One-Stop Property Solutions* di bidang properti. Selama 10 tahun berkembang, Eagle Tree Property telah memiliki 5 kantor cabang yang berlokasi di Tangsel dan Jakarta Selatan.

Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang industri properti, Eagle Tree menawarkan solusi terintegrasi yang memudahkan klien dalam memperoleh, menjual, atau mengelola asetnya, baik berupa kavling, rumah, apartemen, ruko, maupun jenis properti lainnya. Eagle Tree Property dapat memberikan solusi terpadu di bidang properti karena Eagle Tree Property merupakan unit bisnis *Unity Group* yang bergerak dari hulu hingga hilir di bidang properti, sebagai Arsitek, Kontraktor, Konsultan dan Pengembang.

Praktikan memilih PT Eagle Tree Property sebagai tempat pelaksanaan Kerja Profesi (KP) dengan pertimbangan yang matang. Pertama, perusahaan ini terkenal karena komitmennya pada inovasi dan keunggulan dalam industri properti, yang sesuai dengan minat dan bakat praktikan dalam bidang tersebut. Selain itu, reputasi perusahaan yang solid dalam memberikan pengalaman praktik yang komprehensif dan mendalam menjadi salah satu alasan utama. PT Eagle Tree Property juga dikenal memiliki lingkungan kerja yang kolaboratif, yang memungkinkan praktikan untuk terlibat dalam berbagai proyek yang menantang,

serta berinteraksi dengan tim yang berpengalaman. Keputusan praktikan juga dipengaruhi oleh nilai-nilai perusahaan yang sejalan dengan nilai-nilai pribadi, seperti komitmen terhadap keberlanjutan dan kepedulian terhadap komunitas sekitar. Semua faktor ini membentuk landasan yang kuat bagi praktikan untuk mengembangkan pengetahuan dan keterampilan praktis yang sangat dibutuhkan di dunia kerja.

Semasa menjalani Praktikan melakukan kerja profesi di PT Eagle Tree Property, Praktikan memiliki harapan agar pengalaman kerja yang Praktikan peroleh selaras dengan kompetensi program studi Manajemen. Praktikan mendapatkan kesempatan untuk menjadi *Marketing Support* di .PT Eagle Tree Property. Selama menjadi *Marketing Support* ini, Praktikan diberikan kesempatan untuk mencoba 2 (dua) divisi untuk melakukan Kerja Profesi yang terdapat di perusahaan ini yaitu pada divisi *Marketing & Content Creator Digital*.

Praktikan memiliki harapan dengan dilaksanakannya Kerja Profesi selama minimal 400 (empat ratus) jam atau 3 (tiga) bulan membuat Praktikan memiliki gambaran besar mengenai dunia kerja, mendorong kesiapan Praktikan untuk menghadapi dunia kerja agar dapat bersaing dengan sumber daya manusia lainnya, dan mendapatkan pengetahuan serta pengalaman baru dalam dunia kerja dengan adanya Kerja Profesi di PT Eagle Tree Property.

Dengan terlibat langsung dalam aktivitas yang terkait dengan bidang yang diminati, praktikan dapat merasakan pengalaman praktis yang mendalam. Ini bukan hanya tentang memahami teori yang dipelajari, tapi juga tentang menerapkannya dalam situasi nyata. Selain itu, praktik kerja profesi juga membuka pintu untuk memperluas jaringan profesional, membangun hubungan yang berharga, dan mendapatkan wawasan langsung dari para praktisi berpengalaman. Di samping itu, kesempatan ini juga memberikan ruang bagi pengembangan keterampilan yang sangat diperlukan di dunia kerja, serta memberikan akses kepada rekomendasi dan pengakuan yang dapat membuka peluang pekerjaan yang menarik di masa depan. Dengan komitmen, dedikasi, dan semangat belajar yang tinggi, praktikan dapat mengoptimalkan manfaat dari pengalaman praktik mereka untuk mempersiapkan diri lebih baik dalam memasuki dunia profesional.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi

1.2.1 Maksud Kerja Profesi

Terdapat maksud diadakannya Kerja Profesi yang dilaksanakan oleh mahasiswa, yaitu:

1. Mahasiswa lebih mengetahui, memahami, dan dapat beradaptasi secara langsung dengan dunia kerja.
2. Mahasiswa mendapatkan pengalaman sebelum memasuki dunia kerja.
3. Mahasiswa dapat memperdalam ilmu pengetahuan akademik yang Praktikan pelajari pada saat duduk dibangku perkuliahan.
4. Kerja Profesi sebagai salah satu syarat wajib kelulusan Mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya.

1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Terdapat tujuan diadakannya Kerja Profesi yang dilaksanakan oleh mahasiswa, yaitu:

1. Memberikan gambaran dunia kerja secara langsung bagi mahasiswa.
2. Meningkatkan wawasan, pengalaman, dan kemampuan mahasiswa sesuai dengan kompetensi program studi.
3. Mengimplemantasikan ilmu-ilmu yang diberikan di bangku perkuliahan pada saat Kerja Profesi berlangsung.
4. Kerja Profesi dapat membentuk kerjasama yang baik antara Program Studi maupun Universitas Pembangunan Jaya dengan perusahaan pada saat Praktikan melakukan Kerja Profesi yaitu PT Eagle Tree Property.

1.3 Tempat Kerja Profesi

Tempat Praktikan melakukan Kerja Profesi yaitu di PT Eagle Tree Property yang biasa disebut dengan "PT ET" yang berlokasi di Bintaro Jaya, Jl. Boulevard Bintaro Jaya, Pd. Jaya, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan. Selama Praktikan menjalankan Kerja Profesi, Praktikan langsung datang bekerja di perusahaan atau bekerja secara *work from office*. Lingkungan kerja yang profesional memungkinkan interaksi yang intens dengan tim, memberikan wawasan mendalam mengenai industri properti, serta tugas-tugas yang beragam, mulai dari analisis pasar hingga manajemen aset. Dalam prosesnya, praktikan telah mendapat bimbingan dari supervisor atau mentor yang membantu dalam

tugas-tugas sehari-hari dan memberikan pemahaman yang lebih luas tentang industri properti. Melalui kolaborasi dengan tim, pengembangan keterampilan, dan pengalaman kerja langsung, praktikan di PT ET dapat memperluas pengetahuan serta jaringan profesional, sambil belajar tentang budaya kerja dan tata kelola perusahaan properti. Dengan bekerja langsung di kantor, praktikan dapat memanfaatkan kesempatan ini untuk membangun fondasi yang kokoh dalam mengembangkan karir di industri properti.

1.4 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Praktikan memulai dilakukannya kerja profesi di PT Eagle Tree Property mulai dari 12 Juli 2023 sampai dengan 12 September 2023, dilakukandalam waktu 3 (tiga) bulan. Praktikan melakukan Kerja Profesi selama 5 (lima) hari dalam 1 (satu) minggu. Mulai dari hari Senin sampai dengan Jumat. Jam kerja Praktikan saat melakukan kerja profesi dimulai dari jam 09.00 sampai dengan jam 17.00. Pada hari Senin sampai Kamis Praktikan mempunyai waktu untuk beristirahat sebanyak 60 menit, sedangkan pada hari Jumat Praktikan mempunyai waktu untuk beristirahat sebanyak 90 menit. Praktikan melakukan Kerja Profesi secara datang langsung ke perusahaan atau *work from office*.

Tabel 1.1 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

No	Hari Kerja	Jam Kerja	Istirahat (Menit)
1	Senin sd Kamis	09.00 - 17.00	60 Menit
2	Jum'at	09.00 - 17.00	90 Menit