

BAB IV HASIL DAN ANALISIS PENELITIAN

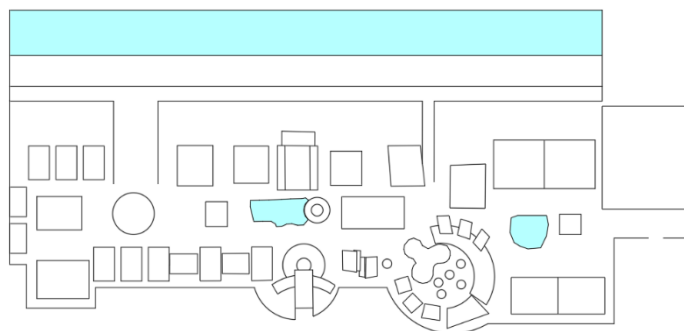
4.1. Karakteristik Umum

4.1.1. Gambaran Umum Aloha PIK 2

Aloha PIK 2 merupakan salah satu destinasi wisata yang terletak di wilayah reklamasi Pantai Indah Kapuk. Destinasi wisata ini menjadi destinasi yang menerapkan konsep *prime culinary destination* dengan menghadirkan suasana khas *Hawaii*. Sebagai destinasi wisata, Aloha PIK 2 menyediakan berbagai fasilitas untuk memwadahi berbagai aktivitas pengunjung yang terintegrasi, mulai dari wisata, kuliner, dan ritel yang dibangun di atas lahan sepanjang 4 KM dan berdekatan dengan pusat kota.



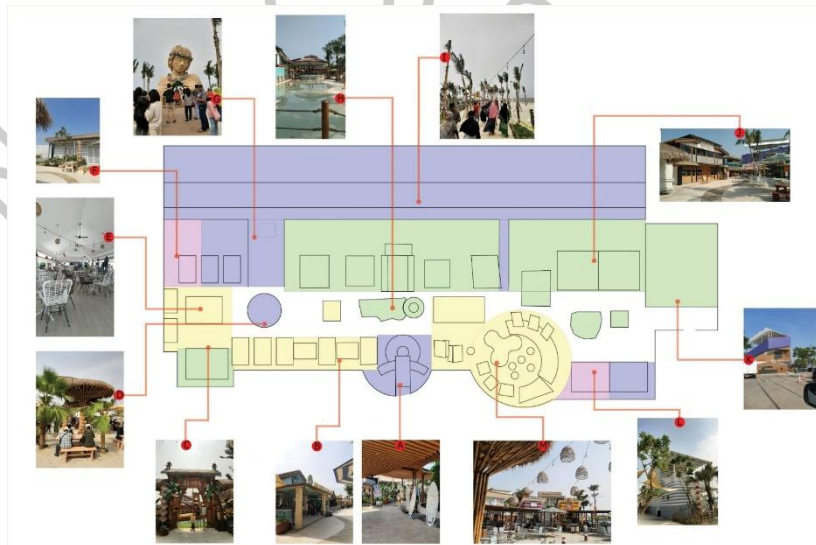
Gambar 4.1 Foto tampak atas kawasan Aloha PIK 2
Sumber: Pengelola, 2023



Gambar 4.2 Site Plan Aloha PIK 2
Sumber: Penulis, 2023

Kawasan wisata ini mulai dibuka dan diresmikan pada Agustus 2023 dengan konsep desain ala Hawaii dan Indonesia. Konsep desain pada bangunan Aloha PIK 2 terinspirasi dari gaya *Hawaii*, sehingga kawasan ini dipenuhi oleh hiasan, ornamen, dan patung yang mencerminkan budaya, serta suasana *Hawaii*.

Aloha PIK 2 memiliki satu pintu masuk utama yaitu pintu masuk yang berada tepat di belakang logo Aloha dan merupakan pintu masuk yang pertama kali dilewati, serta menjadi area *drop off* pengunjung. Selain itu, Aloha juga memiliki satu pintu alternatif yang berada di dekat area resto Okinawa Sushi dan juga berdekatan dengan parkir kendaraan. Pintu masuk alternatif ini memudahkan pengunjung yang datang membawa atau mengendarai sepeda motor dan juga pengunjung yang datang bersama rombongan menggunakan bus, karena pintu ini paling dekat dengan area parkir kendaraan tersebut.



A. Pintu masuk utama, B. *Tenant* kiri, C. *Playground*, D. Area Pasir, E. Area duduk publik, F. Kantor pengelola 1, G. Patung Aloha, H. Kolam buatan, I. Pantai pasir putih, J. Resto, K. Pintu masuk alternatif, L. Kantor pengelola 2, M. *Tenant* kanan

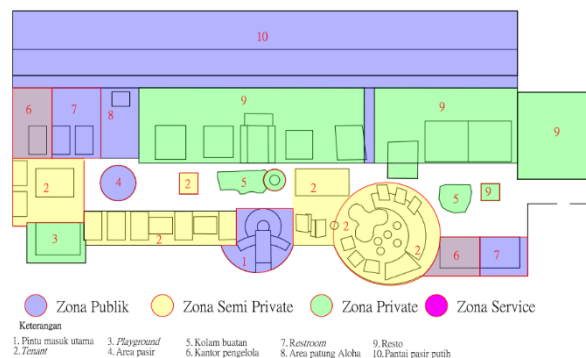
Gambar 4.3 Gambar Detail Situasi Aloha PIK
Sumber: Penulis, 2023

4.1.2. Identifikasi Zona Aloha PIK 2

Penelitian berfokus pada aktivitas pengunjung di Aloha PIK 2, serta berfokus pada bagaimana tindakan tersebut berdampak pada zonasi di Aloha PIK 2 yang mewadahi aktivitas tersebut. Kecenderungan pengunjung dalam memanfaatkan zona di Aloha PIK 2, dan cara mereka menggunakan fasilitas yang tersedia di tempat tersebut juga dapat diamati untuk menghasilkan pembahasan berupa pola zonasi yang terjadi dari kecenderungan dalam pemanfaatan zona dan fasilitas yang mewadahi pergerakan pengunjung tersebut. Aloha PIK 2 terbagi kedalam 4 jenis zona titik amatan, yaitu zona publik, zona semi-publik, zona privat, dan zona servis.

Pembagian zona pada Aloha PIK 2 tersebut terbagi lagi atas 7 bagian, yaitu: area pantai pasir putih, area *tenant*, area resto, area patung Aloha, area tempat duduk berpasir, area kolam buatan, dan area bermain anak.

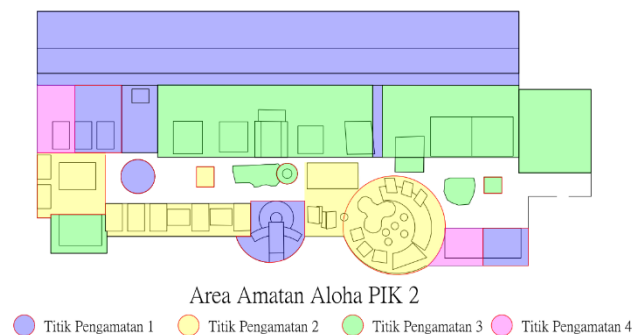
Area pantai pasir putih merupakan area utama di Aloha PIK 2 yang menjadi daya tarik bagi pengunjung, karena di area ini terdapat hamparan pasir putih yang luas dan juga pemandangan pantai yang memanjakan mata, sehingga sangat cocok untuk pengunjung yang ingin mengabadikan momen dengan berfoto. Area *tenant* merupakan fasilitas yang disediakan oleh Aloha PIK 2 bagi para pengunjung untuk menikmati berbagai macam pilihan makanan dan minuman. Pada area ini tersedia banyak pilihan makanan dan minuman yang ditawarkan oleh penyewa, sehingga para pengunjung memiliki banyak pilihan yang beragam. Area ini didesain dengan tema arsitektur tropikal yang dilengkapi dengan elemen kayu, Jerami, rotan, bambu, dan juga *open space balcony*. Area resto menjadi area yang sering kali dikunjungi oleh pengunjung, terutama oleh mereka yang ingin mengadakan pertemuan bisnis ataupun yang datang bersama keluarga. Area ini menyediakan pilihan area *indoor* dan *outdoor* yang menghadap ke pantai, sehingga menciptakan pemandangan dan daya tarik tersendiri. Oleh karena itu, area ini sering kali menjadi pilihan bagi pengunjung untuk menghabiskan waktu mereka di area tersebut. Area patung menjadi salah satu ikon menarik di kawasan Aloha, karena patung ini didesain bergaya Hawaii. Area ini banyak dimanfaatkan pengunjung sebagai tempat untuk berfoto yang seolah-olah sedang berlibur di luar Jakarta. Area tempat duduk berpasir merupakan area yang berhadapan dengan area patung Aloha, area ini didesain melingkar dengan dilengkapi fasilitas tempat duduk yang dapat digunakan pengunjung untuk duduk santai sambil menikmati suasana, selain itu pada bagian tengah area ini juga terdapat hamparan pasir yang dapat dimanfaatkan pengunjung anak-anak untuk bermain di area ini. Area kolam buatan didesain terletak di sekitar area *tenant* dan resto. Kolam buatan ini memiliki kedalaman sekitar 20 cm yang dilengkapi dengan air mancur, sehingga memberikan kesan kesegaran bagi pengunjung yang datang. Sedangkan Area bermain anak merupakan area pilihan pengunjung yang datang bersama keluarga terutama mereka yang membawa anak-anak. Area ini dilengkapi dengan berbagai fasilitas permainan anak, termasuk kolam renang dengan perosotan, jembatan gantung, dan lainnya.



Gambar 4.4 Pembagian Zona Aloha PIK 2
Sumber: Penulis, 2023

4.2. Pembagian Area Pengamatan

Dalam penelitian ini, peneliti mengklasifikasikan zona Aloha menjadi empat kategori zona yang digunakan sebagai titik-titik pengamatan untuk merepresentasikan tiap-tiap zona. Pengelompokan ini dilakukan berdasarkan pada masing-masing zona yang berbeda-beda, diantaranya yaitu titik pengamatan 1 mewakili zona publik yang terdiri dari pintu masuk utama, tempat duduk berpasir, patung Aloha, dan area pantai pasir putih. Titik pengamatan 2 mewakili zona semi *private* yang terdiri dari area *tenant*. Titik pengamatan 3 mewakili zona *private* yang terdiri dari area resto, kolam buatan, dan area bermain anak (*playground*), dan titik pengamatan 4 mewakili zona *service* yang terdiri dari area kantor pengelola. Hal ini dilakukan untuk mendapatkan pengamatan yang lebih mendalam mengenai pola penggunaan zona yang terjadi.



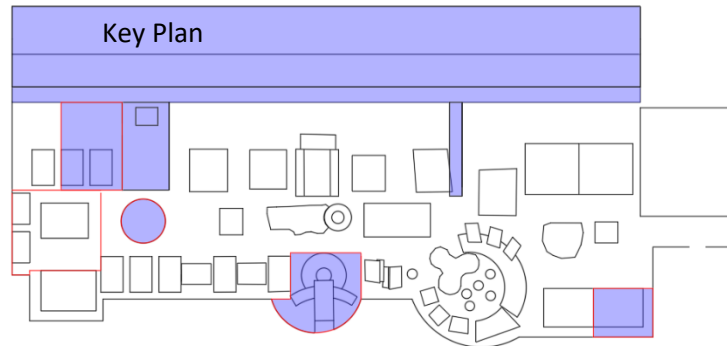
Gambar 4.5 Pembagian Area Amatan Aloha PIK 2
Sumber: Penulis, 2023

4.2.1. Titik Pengamatan 1

Area titik amatan 1 merupakan zona publik yang mencakup pintu masuk utama, tempat duduk berpasir, patung Aloha, dan pantai pasir putih yang digunakan pengunjung untuk melakukan berbagai aktivitas dengan berbagai fasilitas yang dapat mengakomodasinya. Salah satu fasilitas yang menonjol dan menciptakan daya tarik tersendiri di zona ini yaitu *spot* foto yang *instagramable*. Di mana pada *spot* foto tersebut pengunjung dapat memanfaatkannya untuk berfoto dan mengabadikan momennya di Aloha PIK 2.

Area pintu masuk utama pada area amatan ini merupakan area utama yang dilewati para pengunjung untuk memasuki kawasan Aloha, area ini dimanfaatkan pengunjung sebagai titik kumpul. Selanjutnya, terdapat area pasir yang berada tepat di depan area Patung Aloha, area ini berbentuk melingkar yang dilengkapi pasir di tengahnya, biasanya area ini digunakan pengunjung untuk duduk-duduk santai bersama sambil menikmati suasana ataupun sambil menikmati makanan, selain itu juga dimanfaatkan sebagai area bermain bagi pengunjung yang datang bersama anaknya. Kemudian, terdapat area patung Aloha dan area pantai pasir putih yang ramai dimanfaatkan pengunjung sebagai area berfoto, karena area ini memiliki *spot* foto yang *instagramable* dengan latar belakang patung bergaya Hawaii dan pantai

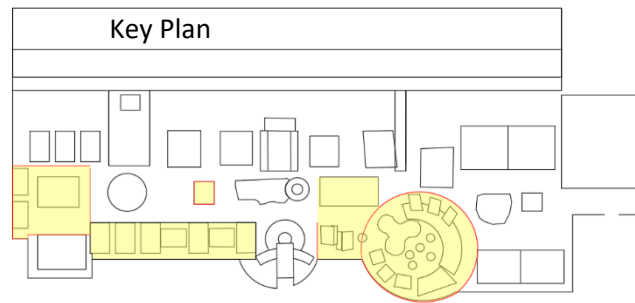
pasir putih luas. Sebagai zona publik, area amatan 1 ini bersifat umum dan terbuka, sehingga dapat diakses dengan mudah oleh semua pengunjung yang datang tanpa adanya batasan.



Gambar 4.6 Peta Titik Pengamatan 1
Sumber: Penulis, 2023

4.2.2. Titik Pengamatan 2

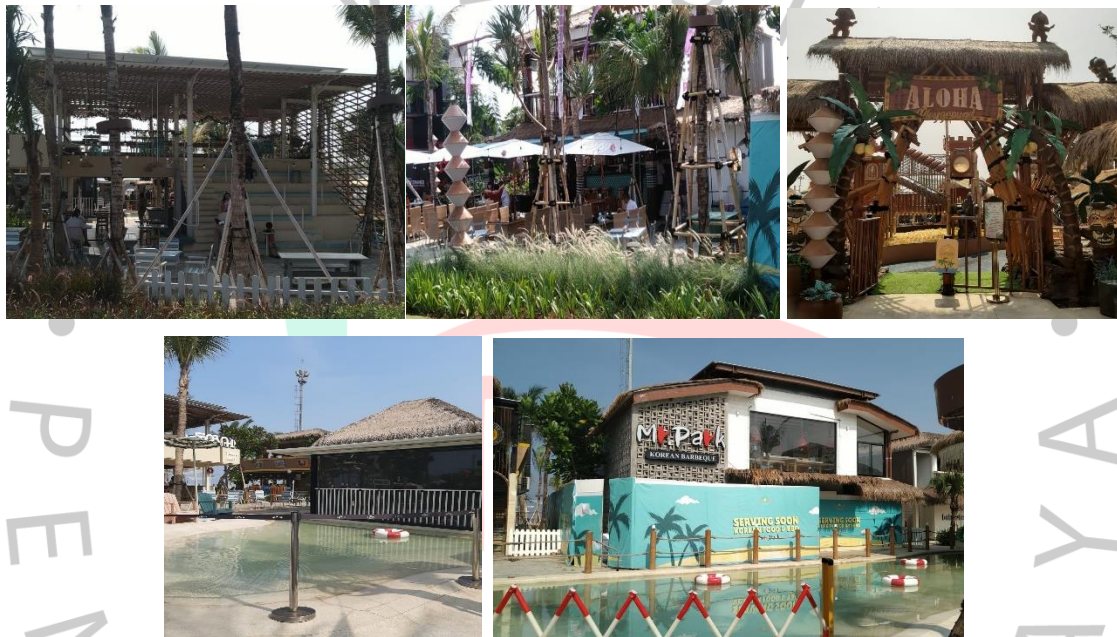
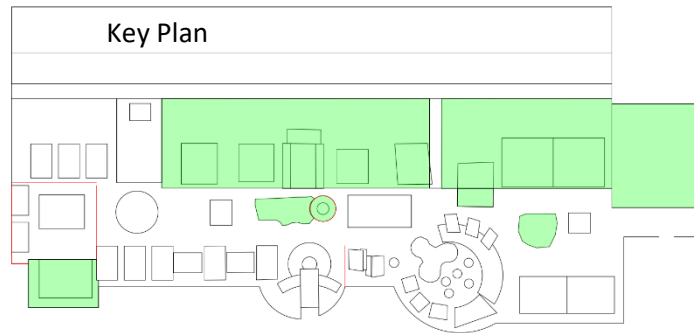
Area titik amatan 2 merupakan zona semi publik yang di dalamnya terdapat area *tenant*. Area *tenant* ini termasuk ke dalam zona semi publik, karena pengunjung yang ingin duduk pada area depan *tenant* tersebut harus terlebih dahulu membeli makanan atau minuman yang berada di *tenant*, setelah membeli makanan dan minuman pengunjung dapat duduk pada area *tenant* tersebut. Dalam hal ini, pengunjung dapat mengakses dan menggunakan area *tenant* dengan situasi tertentu, sehingga dapat tercipta pengalaman yang lebih eksklusif bagi pengunjung di area tersebut.



Gambar 4.7 Peta Titik Pengamatan 2
 Sumber: Penulis, 2023

4.2.3. Titik Pengamatan 3

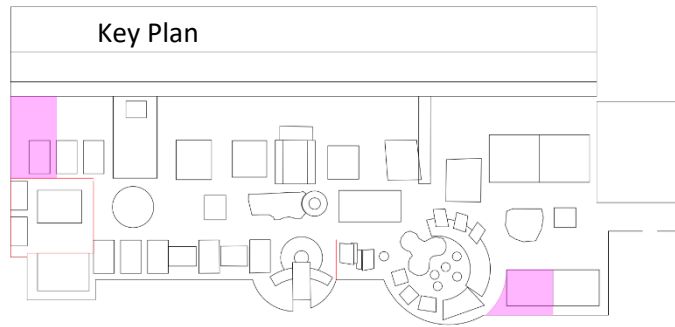
Area titik pengamatan 3 merupakan area zona private yang terdiri dari beberapa area yang hanya bisa diakses oleh pengunjung yang memiliki izin. Area tersebut diantaranya yaitu, area resto yang dimanfaatkan pengunjung untuk menikmati makan dan minum dengan suasana yang lebih eksklusif dan istimewa, karena pada area ini hanya pengunjung yang membeli hidangan dari resto tersebut yang bisa memiliki akses ke dalamnya. Selanjutnya, terdapat area bermain anak, area ini biasanya dimanfaatkan oleh pengunjung yang datang bersama keluarga dan membawa anak kecil, area ini termasuk ke dalam zona private, karena untuk masuk ke area ini hanya diperbolehkan bagi pengunjung yang memiliki tiket, pada area ini terdapat fasilitas wahana yang lengkap untuk digunakan oleh anak-anak. Selain itu, terdapat juga area kolam buatan yang berada di tengah-tengah area *tenant* dan resto, pada kolam buatan ini tidak ada aktivitas penggunaan langsung pada kolam tersebut, dan hanya bisa difungsikan sebagai area untuk pengunjung yang ingin berfoto dan duduk santai di pinggir kolam.



Gambar 4.8 Peta Titik Pengamatan 3
 Sumber: Penulis, 2023

4.2.4. Titik Pengamatan 4

Area titik pengamatan 4 merupakan zona *service* yang merupakan area kantor pengelola yang terdiri dari *generator room* dan *water pump room* yang digunakan untuk memberikan pelayanan terhadap pengunjung yang datang. Oleh karena itu, biasanya area ini dibangun tersembunyi dan tidak berhadapan langsung dengan pengunjung, dan hanya bisa dimanfaatkan oleh pengelola yang memiliki akses pada area tersebut.





*Gambar 4.9 Titik Pengamatan 4
Sumber: Penulis, 2023*



4.3. Identifikasi Jenis Aktivitas Aloha PIK 2

Aloha PIK 2 merupakan kawasan wisata kuliner yang disediakan dan dikelola untuk menciptakan dan memberikan pengalaman rekreasi dan kuliner dengan suasana yang berbeda. Kawasan ini memiliki beragam fasilitas yang mendukung kegiatan dan aktivitas pengunjung yang beragam, seperti kegiatan rekreasi dan wisata kuliner. Selain mendukung aktivitas fisik, kawasan ini juga menyediakan sarana fasilitas yang dapat menunjang interaksi sosial masyarakat perkotaan melalui aktivitas-aktivitas yang dilakukan oleh pengunjung.

Pada Aloha PIK 2, pengamatan terhadap zonasi dilakukan dengan berdasarkan pada aktivitas yang terjadi di dalamnya. Observasi dilakukan terhadap intensitas dan pola aktivitas yang terbentuk di area pengamatan pada berbagai waktu, mulai dari pagi hingga malam hari, serta pada hari libur dan hari kerja. Beragamnya aktivitas yang terjadi di dalam Aloha PIK 2 dapat mempengaruhi zonasi di dalamnya. Intensitas aktivitas yang diamati juga akan menunjukkan perbedaan tingkat kepadatan antara satu zona pengamatan dengan zona pengamatan lainnya. Dengan menganalisis pola aktivitas pengunjung, maka akan terlihat bagaimana aktivitas tersebut mempengaruhi zonasi yang ada. Dalam hal ini, terdapat tiga jenis kegiatan atau aktivitas yang secara dominan terlihat di Aloha PIK 2, aktivitas tersebut akan dijelaskan dengan tabel berikut:

Tabel 4.1 Tabel Pola Aktivitas

| No. | Aktivitas | Foto | Keterangan |
|-----|-----------------------------|---|--|
| 1 | <i>Necessary activities</i> |  | <p><i>Necessary activities</i> yang terdapat di Aloha PIK 2, sebagai Kawasan wisata kuliner, umumnya melibatkan kegiatan rekreatif yang bertujuan untuk berpindah dari area satu ke area lainnya.</p> <p>Misalnya, berjalan dari pintu masuk menuju area patung atau aktivitas berjalan untuk menikmati suasana pantai pasir putih dan sekitarnya.</p> |
| 2 | <i>Optional activities</i> |  | <p><i>Optional activities</i> yang cenderung dilakukan oleh pengunjung di kawasan wisata ini yaitu seperti bermain pasir yang dilakukan oleh anak-anak, duduk sambil menikmati suasana, berdiri, makan dan minum, serta berfoto untuk mengabadikan momen saat berada di Aloha PIK 2.</p> |

| | | | |
|----|--------------------------|--|---|
| | |  | |
| 3. | <i>Social activities</i> |  | <p><i>Social activities</i> yang terlihat pada kawasan wisata ini melibatkan sekelompok orang yang datang dan berkumpul</p> <p>Aktivitas sosial ini biasanya terjadi ketika sekelompok orang melakukan kegiatan yang sama secara bersama-sama, seperti yang terlihat pada area pasir putih banyak orang yang datang berkelompok dan berfoto dengan kelompok mereka.</p> |

Sumber: Penulis, 2023

Berdasarkan pengamatan yang dilakukan terhadap pengunjung yang datang, banyak kelompok pengunjung mulai dari anak-anak, remaja, dewasa, hingga orang tua atau lansia yang diketahui melakukan aktivitas di Aloha PIK 2 selama pengamatan. Kalangan pengunjung tersebut dapat dikelompokkan berdasarkan rentan usianya yang dapat dijelaskan sebagai berikut:

1. Anak-anak (0-13 tahun)

Kalangan pengunjung yang tergolong usia anak-anak biasanya datang ditemani oleh orang dewasa yang lebih tua, seperti orang tua ataupun anggota keluarga lainnya untuk mendampingi mereka selama berada di kawasan

wisata ini. Bagi kalangan ini, biasanya kegiatan yang dilakukan yaitu bermain pasir di area pasir publik, bermain di area *playground*, ataupun berlarian.



Gambar 4.10 Pengunjung Anak-Anak
Sumber: Penulis, 2023

2. Remaja (13-19 tahun)

Umumnya, kelompok pengunjung dengan usia remaja datang secara berkelompok, baik bersama teman sebaya ataupun bersama pasangannya. Tapi sebagian dari mereka juga ada yang datang bersama keluarga untuk berwisata bersama. Kegiatan yang biasa dilakukan oleh kelompok ini yaitu berwisata untuk menikmati pemandangan pantai pasir putih, kulineran, ataupun hanya sekedar untuk bersantai guna menghilangkan penat.



Gambar 4.11 Pengunjung Remaja
Sumber: Penulis, 2023

3. Dewasa (20-45 tahun)

Kalangan pengunjung yang tergolong ke dalam kelompok usia dewasa, biasanya datang secara individu maupun berkelompok. Kegiatan yang dilakukan kelompok ini pada umumnya yaitu untuk berwisata dan berfoto di area dengan *spot* foto yang *instagramable* seperti pada area patung Aloha ataupun pada area pantai pasir putih.



Gambar 4.12 Pengunjung Dewasa
Sumber: Penulis, 2023

4. Orang Tua (46-65 tahun)

Pengunjung dengan kelompok usia orang tua, biasanya datang dengan kelompok seusianya atau bersama anggota keluarganya. Kegiatan yang biasanya dilakukan oleh orang tua yaitu antara lain bersantai di resto atau di area publik yang tersedia, serta berjalan di sekitar area pantai pasir putih.



Gambar 4.13 Pengunjung Orang Tua
Sumber: Penulis, 2023

4.4. Analisis Aktivitas Pengunjung dan Zonasi Aloha PIK 2

Pemetaan pola perilaku aktivitas pengunjung Aloha PIK 2 dilakukan dengan menggunakan *placed centered mapping*. Metode pemetaan ini dilakukan dengan melakukan pengamatan secara langsung aktivitas yang berlangsung di Aloha PIK 2, dengan melakukan pencatatan dan pemetaan berbagai jenis aktivitas yang berlangsung serta pengaruhnya terhadap zonasi yang ada di dalamnya. Pemetaan jenis ini memiliki tujuan untuk mengidentifikasi mengidentifikasi pola pemanfaatan ruang/zonasi yang terjadi, maka semua aktivitas yang terjadi di dalamnya harus dicatat, sehingga pengamat tidak perlu untuk melakukan *tracking* pada setiap pergerakan individu

Oleh karena itu, untuk melihat aktivitas pengunjung dan pengaruhnya terhadap zonasi pada Aloha PIK 2 dapat dilakukan dengan melakukan pembagian titik pengamatan yang terdiri dari zona publik, zona semi-publik, zona privat, dan zona servis. Pembagian zona yang terdapat di Aloha PIK 2 ini dapat dianalisis sebagai berikut:

1. Titik Pengamatan 1: Zona Publik

Zona publik yang terdapat pada Aloha PIK 2 ini terdiri dari beberapa area di dalamnya. Pada setiap area tersebut, terjadi aktivitas berbeda-beda yang dilakukan oleh pengunjung. Area dan aktivitas yang terjadi pada zona publik ini diantaranya sebagai berikut:

- Area Pintu Masuk

Area ini merupakan area yang pertama kali dilalui oleh pengunjung untuk memasuki kawasan Aloha PIK 2. Aktivitas yang biasa terjadi di kawasan ini yaitu pengunjung yang masuk dan keluar melalui pintu masuk tersebut, dan pengunjung yang berjalan menuju area-area di dalam kawasan Aloha PIK 2. Selain itu, area ini juga dijadikan sebagai area *drop off* pengunjung yang datang.

- Area Patung Aloha

Area ini merupakan area patung bergaya Hawaii yang menjadi salah satu *iconic* dari kawasan Aloha PIK 2 yang juga menjadi daya tarik tersendiri bagi pengunjung yang datang. Aktivitas yang biasanya terjadi pada area ini yaitu berfoto.

- Area Tempat Duduk Berpasir

Pada area ini terdapat fasilitas tempat duduk yang ditengahnya terdapat area pasir. Area ini biasanya didominasi oleh pengunjung yang datang bersama anak-anak. Pada area ini, anak-anak dapat bermain pasir dengan bebas tanpa batasan waktu dan tanpa dikenakan biaya, selain itu pada kursi yang mengelilingi area ini juga dapat dimanfaatkan oleh orangtua untuk duduk sambil mengawasi anaknya bermain.

- Area Pantai Pasir Putih

Area yang dilengkapi dengan hamparan pasir putih yang luas dan pemandangan yang memanjakan mata ini merupakan area utama dari kawasan Aloha PIK 2. Area ini biasa digunakan oleh pengunjung untuk berfoto dengan latar belakang pantai pasir putih ataupun berjalan di sepanjang area tersebut sambil menikmati suasana yang ada.

2. Titik Pengamatan 2: Zona Semi-Publik

Salah satu area yang tergolong ke dalam zona semi-publik pada kawasan wisata kuliner Aloha PIK 2 ini yaitu area *tenant*. Pada area ini tersedia banyak pilihan makanan dan minuman, lengkap dengan fasilitas tempat duduk yang dapat digunakan oleh pengunjung yang membeli makanan dan minuman pada *tenant* yang ada. Aktivitas yang terjadi di area ini yaitu jual

beli yang dilakukan oleh penjual dan pengunjung, serta aktivitas bersantai di area *tenant* sambil menikmati makanan dan minuman.

3. Titik Pengamatan 3: Zona Privat

Sebagai kawasan wisata, terdapat zona privat di dalam kawasan Aloha PIK 2. Dalam zona privat ini terdapat beberapa area yang hanya bisa dimanfaatkan oleh pengunjung yang memiliki izin untuk memasuki area-area yang terdapat pada zona ini. Berikut ini merupakan area dan aktivitas yang terjadi di zona privat ini, yaitu sebagai berikut:

- Area Resto

Area ini merupakan area yang sering dikunjungi oleh pengunjung yang datang bersama keluarga, pengunjung yang datang untuk melakukan pertemuan ataupun pengunjung yang ingin menghabiskan waktunya di kawasan wisata ini dengan lebih private. Pada area ini, aktivitas yang biasanya terjadi yaitu makan, berkumpul dan juga bersantai sambil menikmati pemandangan sekitar dari area yang lebih eksklusif

- Area *Playground*

Pada area ini terdapat banyak sekali fasilitas yang disediakan seperti kolam renang dengan perosotan, kolam mandi bola, jembatan gantung, dan fasilitas lainnya yang dapat digunakan oleh anak-anak berusia 3-10 tahun. Aktivitas yang terjadi pada area ini tentunya didominasi oleh anak-anak yang bermain di *playground* tersebut.

- Area Kolam Buatan

Area ini merupakan area yang dibuat sebagai fasilitas pelengkap kawasan Aloha PIK 2 yang didesain menyerupai oasis yang bisa memberikan kesan kesegaran bagi pengunjung. Pada sekitar area ini terdapat fasilitas ayunan dan tempat duduk yang dapat dimanfaatkan pengunjung, tetapi tidak dengan kolam buatanya. Area ini biasanya dimanfaatkan oleh pengunjung untuk berfoto dan bersantai pada area pinggir kolam.

4. Titik Pengamatan 4: Zona Servis

Sebagai zona yang digunakan untuk memberikan pelayanan terhadap pengunjung yang datang, terdapat area yang tergolong ke dalam zona ini, yaitu kantor pengelola yang terdiri dari *water pump room* dan *generator room* yang tentunya hanya bisa diakses dan digunakan oleh karyawan sebagai pengelola dari kawasan tersebut. Pada area ini, aktivitas yang terjadi yaitu pengelolaan terhadap kawasan, seperti melakukan pengawasan, memperbaiki, dan aktivitas lainnya untuk memberikan pelayanan yang terbaik bagi pengunjung.

4.5. Analisis Aktivitas Pengunjung Berdasarkan Waktu

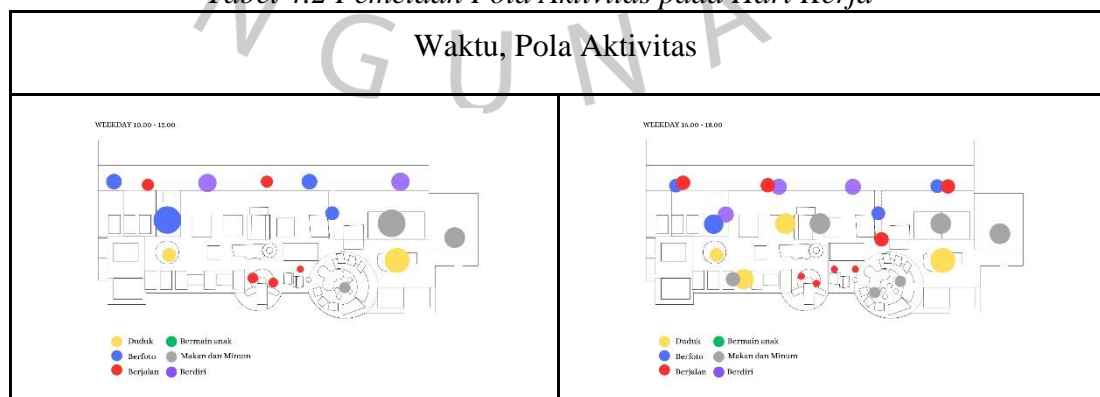
Pada penelitian ini, dilakukan pembagian waktu pengamatan untuk memudahkan peneliti dalam memetakan perilaku pengunjung di kawasan Aloha PIK 2, serta untuk membantu dalam penelitian dan mengidentifikasi permasalahan yang ada selama pengamatan. Aktivitas pengunjung di kawasan Aloha PIK 2 yang dapat mempengaruhi zonasi yang ada di dalamnya dianalisis dalam pembagian waktu pengamatan, yaitu pada satu hari kerja dan satu hari libur yang dibagi menjadi empat periode waktu pengamatan. Hal ini dilakukan berdasarkan pada kesamaan pola aktivitas yang terjadi. Periode waktu pengamatan yang dilakukan, yaitu sebagai berikut:

1. Pagi hari: pukul 10.00 - 12.00 WIB
2. Siang hari: pukul 13.00 - 15.00 WIB
3. Sore hari: pukul 16.00 - 18.00 WIB
4. Malam hari: pukul 19.00 - 22.00 WIB

Observasi yang dilakukan dengan mengamati di berbagai waktu yang berbeda tersebut bertujuan untuk mendapatkan atau mengetahui aktivitas dan penggunaan zona yang mungkin berbeda pada setiap waktunya. Dengan menggunakan waktu pengamatan yang berbeda, maka data yang diperoleh akan lebih representatif terhadap aktivitas pengunjung yang berbeda-beda, dan juga penting untuk mengidentifikasi intensitas tinggi dan rendahnya penggunaan zona pada Aloha PIK 2. Secara keseluruhan, aktivitas pengunjung di kawasan Aloha PIK 2 dibagi menjadi 6 (enam) yaitu: (1) duduk; (2) berfoto; (3) berjalan; (4) bermain; (5) makan-minum; dan (6) berdiri. Pembagian aktivitas pengunjung ini didasarkan pada hasil observasi dan pencatatan perilaku pengunjung di kawasan tersebut. Aktivitas-aktivitas tersebut mencakup berbagai kegiatan yang dapat dinikmati oleh pengunjung.

Untuk lebih detail, aktivitas pengunjung pada kawasan Aloha PIK 2 yang dibagi menjadi dua amatan, yaitu aktivitas pengunjung pada hari kerja dan aktivitas pengunjung pada hari libur, dapat diamati pada Tabel 4.2 dan Tabel 4.3.

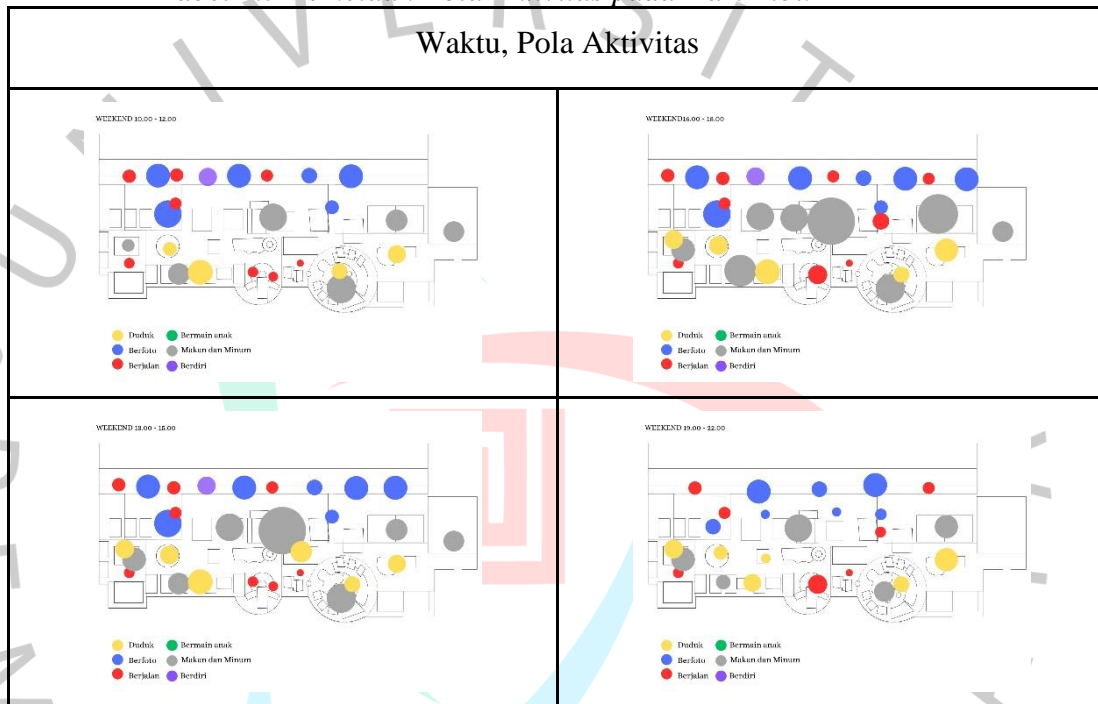
Tabel 4.2 Pemetaan Pola Aktivitas pada Hari Kerja





Sumber: Penulis, 2023

Tabel 4.3 Pemetaan Pola Aktivitas pada Hari Libur



Sumber: Penulis, 2023

4.6. Analisis Hasil Pengamatan Aktivitas Pengunjung

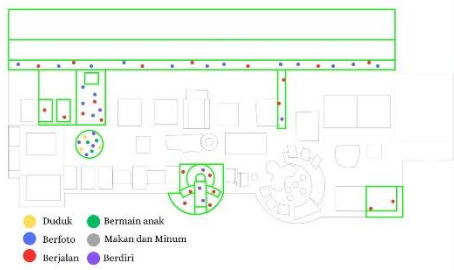
4.6.1. Titik Pengamatan 1

Tabel 4.4 Pola Aktivitas Pada Titik Pengamatan 1

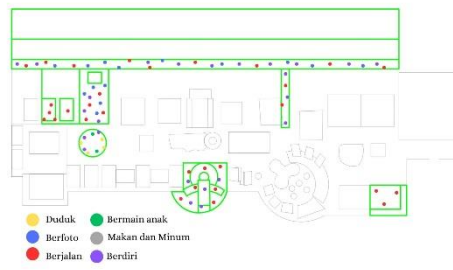
| HARI KERJA | HARI LIBUR |
|---|--|
| 10.00-12.00 | |
| | |
| JENIS AKTIVITAS | |
| <p>Necessary Activities Berjalan merupakan aktivitas utama yang dilakukan oleh pengunjung Aloha PIK 2 untuk berpindah dari satu area ke area lainnya pada hari kerja ataupun hari libur. Biasanya, aktivitas ini dilakukan oleh berbagai kalangan usia, mulai dari anak-anak hingga orang tua.</p> | |
| <p>Optional Activities</p> <p>a. Terdapat aktivitas berfoto yang dilakukan oleh pengunjung dewasa dan orang tua pada area patung Aloha dan area pantai pasir putih.</p> <p>b. Terdapat aktivitas berdiri dan duduk yang dilakukan oleh pengunjung dewasa dan orang tua yang memiliki waktu luang di pagi hari.</p> | <p>Optional Activities</p> <p>a. Aktivitas berdiri terlihat pada titik ini, terutama pada area patung Aloha dan area pantai pasir putih. Aktivitas ini dilakukan oleh seluruh pengunjung yang datang, mulai dari anak-anak hingga orang tua. Biasanya pelaku aktivitas melakukan aktivitas ini untuk menunggu giliran berfoto ataupun untuk sekedar menikmati pemandangan.</p> <p>b. Aktivitas duduk juga terlihat pada titik ini. Biasanya aktivitas ini dilakukan oleh pengunjung dewasa sampai orang tua untuk beristirahat setelah berkeliling kawasan Aloha, ataupun hanya sekedar untuk duduk-duduk santai.</p> |
| <p>Social Activities Aktivitas sosial pada pagi hari di hari kerja terlihat hanya dilakukan oleh pengunjung dewasa dan orang tua yang datang berkelompok</p> | <p>Social Activities Aktivitas-aktivitas yang dilakukan pengunjung pada area ini, kemudian memunculkan interaksi sosial antara pengunjung yang datang. Biasanya interaksi ini terjadi pada pengunjung remaja hingga orang tua.</p> |

13.00-15.00

weekday 13.00-15.00 WIB Titik pengamatan 1



weekend 13.00-15.00 WIB Titik pengamatan 1



JENIS AKTIVITAS

Necessary Activities

Pada siang hari di hari kerja ataupun hari libur, terjadi aktivitas berjalan dari satu area ke area yang lain untuk melakukan perpindahan. Aktivitas berjalan pada siang hari ini dilakukan oleh anak-anak sampai orang tua.

Optional Activities

- a. Adanya aktivitas bermain pasir pada area tempat duduk berpasir yang dilakukan oleh anak-anak.
- b. Adanya aktivitas duduk dan berdiri yang melibatkan orang dewasa sebagai orang tua untuk mengawasi anak-anak yang sedang bermain pasir.
- c. Adanya aktivitas berfoto yang dilakukan pengunjung dengan rentan usia yang beragam pada area patung Aloha dan area pantai pasir putih

Optional Activities

- a. Pada siang hari di hari libur, meskipun di tengah teriknya panas matahari, tetap terlihat banyak pengunjung yang bergantian untuk berfoto pada area patung Aloha dan area pantai pasir putih.
- b. Aktivitas bermain pasir yang dilakukan anak-anak juga terlihat pada siang hari di hari libur.
- c. Aktivitas duduk juga dilakukan oleh pengunjung yang datang mulai dari anak-anak sampai orang tua, terutama pada area tempat duduk berpasir. Aktivitas duduk yang dilakukan oleh orang dewasa dan orang tua pada area ini dilakukan untuk mengawasi anak-anaknya bermain pasir.
- d. Aktivitas berdiri pada titik ini biasanya dilakukan oleh seluruh pengunjung yang datang mulai dari anak-anak sampai orang tua. Aktivitas berdiri dilakukan pengunjung untuk menikmati pemandangan, mengantri pada spot foto di area patung Aloha, hingga mengawasi anak-anak bermain.

Social Activities

Aktivitas sosial yang terjadi pada siang hari di hari kerja atau hari libur banyak dilakukan oleh pengunjung mulai dari anak-anak yang berinteraksi saat bermain pasir bersama, orang dewasa dan orang tua yang berinteraksi sambil mengawasi anak-anaknya bermain, sampai dengan interaksi antara pengunjung dengan rentan usia lainnya yang saling berinteraksi dalam kawasan Aloha berdasarkan pada aktivitas opsional yang dilakukan.

16.00-18.00



JENIS AKTIVITAS

Necessary Activities

Pada sore hari, pengunjung dari segala rentan usia, mulai dari anak-anak hingga orang tua, melakukan aktivitas berjalan sebagai aktivitas utama untuk berpindah-pindah area. Biasanya, pengunjung melakukan kegiatan ini di sore hari untuk menikmati suasana yang ada pada kawasan Aloha PIK 2.

Optional Activities

- a. Pada sore hari, hanya ada sedikit anak-anak yang melakukan aktivitas bermain pasir pada area tempat duduk berpasir.
- b. Aktivitas duduk pada sore hari banyak dilakukan pengunjung pada area tempat duduk berpasir untuk beristirahat setelah berkeliling dari satu area ke area lainnya.
- c. Aktivitas berdiri pada sore hari biasanya dilakukan oleh pengunjung yang mengawasi anaknya bermain dan pengunjung yang menikmati pemandangan.
- d. Aktivitas berfoto pada sore hari tetap ramai dilakukan oleh pengunjung terutama remaja sampai orang tua yang ingin mengabadikan momennya selama berada di kawasan Aloha PIK 2.

Optional Activities

- a. Aktivitas bermain pada sore hari terlihat tidak begitu ramai, karena berdasarkan amatan, aktivitas ini lebih banyak dilakukan anak-anak pada waktu siang hari.
- b. Aktivitas berfoto, duduk dan berdiri menjadi aktivitas yang banyak dilakukan oleh pengunjung remaja sampai orang tua pada sore hari di hari libur. Biasanya aktivitas berfoto dilakukan pada area patung Aloha dan area pantai pasir putih untuk mengabadikan pemandangan yang *instagramable*, aktivitas duduk dilakukan oleh pengunjung untuk bersantai dan menikmati pemandangan, dan aktivitas berdiri yang dilakukan pengunjung mengawasi anak-anak bermain dan memperhatikan sekitar.

Social Activities

Aktivitas yang dilakukan pengunjung pada hari kerja ataupun hari libur di sore hari, tentunya menimbulkan interaksi sosial antar pengunjung yang datang, terutama pengunjung yang datang berkelompok

19.00-22.00

| | |
|---|---|
| | |
| JENIS AKTIVITAS | |
| <p>Necessary Activities Aktivitas berjalan pada malam hari di hari kerja dan di hari libur masih terlihat meskipun tidak terlalu ramai seperti waktu-waktu sebelumnya. Masih seperti sebelumnya, aktivitas berjalan dilakukan oleh pengunjung untuk berpindah dari satu area ke area lainnya.</p> | |
| <p>Optional Activities</p> <ol style="list-style-type: none"> Aktivitas berdiri pada hari kerja di malam hari hanya terlihat pada area pantai pasir putih yang dilakukan pengunjung untuk menikmati pemandangan dan suasana pantai malam hari. Aktivitas duduk masih terlihat dilakukan pengunjung untuk bersantai di malam hari, tetapi dengan intensitas yang menurun Pada malam hari, aktivitas berfoto masih dilakukan oleh pengunjung terutama pengunjung remaja | <p>Optional Activities Aktivitas berfoto, berdiri, dan duduk di malam hari pada hari libur terlihat lebih banyak dilakukan oleh pengunjung jika dibandingkan dengan hari biasa.</p> |
| <p>Social Activities Aktivitas sosial pada area ini menunjukkan adanya interaksi sosial antar pengunjung yang tidak terlalu tinggi karena terjadi saat malam hari dan di hari kerja</p> | <p>Social Activities Dengan intensitas pengunjung yang lebih tinggi atau meningkat, maka interaksi sosial yang terjadi antar sesama pengunjung selama hari libur juga menjadi lebih intens.</p> |

Sumber: Penulis, 2023

Berdasarkan hasil pengamatan dan observasi terhadap aktivitas pengunjung di kawasan Aloha PIK 2 pada hari kerja dan hari libur, menunjukkan adanya aktivitas yang dominan pada titik pengamatan ini. Sebagai zona publik, beberapa area pada titik pengamatan ini tentunya dapat diakses dengan mudah oleh pengunjung yang datang untuk melakukan berbagai aktivitas, seperti berjalan, duduk, berfoto, dan bermain pasir bagi anak-anak. Pada titik pengamatan ini, aktivitas utama pengunjung yaitu berjalan yang didominasi oleh pengunjung anak-anak hingga orang tua. Aktivitas berjalan biasanya dilakukan pengunjung mulai dari area *entrance* sampai dengan area pantai pasir putih. Area pantai pasir putih menjadi area yang didominasi

pengunjung untuk melakukan aktivitas ini, karena pada area tersebut memiliki *site attraction* berupa pemandangan laut dengan pantai pasir putih yang luas dan indah.

Selain berjalan, banyak dari pengunjung juga melakukan aktivitas pilihan seperti duduk, berdiri, berfoto, dan bermain pasir yang dilakukan anak-anak. Aktivitas pilihan ini dilakukan pengunjung pada beberapa area di titik pengamatan ini. Seperti aktivitas duduk dan berdiri dilakukan oleh pengunjung pada area tempat duduk berpasir untuk bersantai ataupun mengawasi anak-anak bermain pasir, aktivitas bermain pasir oleh anak-anak juga dilakukan pada area tempat duduk berpasir tersebut. Sedangkan aktivitas berfoto dilakukan pengunjung pada area patung Aloha dan pada area pantai pasir putih, karena area tersebut memiliki *site attraction* berupa *spot* foto yang *instagramable*. Pada titik pengamatan ini juga terjadi aktivitas sosial yang dilakukan pengunjung, seperti terjadinya interaksi antar sesama pengunjung yang berada pada area yang sama, dan juga interaksi antara anak-anak yang bermain bersama.

Sebagai zona publik, titik pengamatan ini tentunya memiliki aktivitas yang dominan, terutama area pantai pasir putih yang selalu ramai didatangi pengunjung baik pada hari kerja maupun hari libur, mulai dari pagi hari (10.00-12.00 WIB) hingga malam hari (19.00-22.00 WIB). Berdasarkan jumlah pengunjung yang diamati, area ini merupakan area yang memiliki paling banyak jumlah pengunjungnya. Area ini juga menjadi tujuan utama bagi semua pengunjung Aloha PIK 2, hal ini terlihat dari banyaknya pengunjung yang melakukan aktivitas pada area tersebut. Berdasarkan pengamatan, sejak pertama kali datang, banyak pengunjung yang langsung tertuju pada area tersebut. Sebagai area publik yang memiliki aktivitas yang dominan, tentunya area ini memiliki intensitas aktivitas pengunjung yang lebih tinggi dibandingkan dengan area titik pengamatan lainnya.

4.6.2. Titik Pengamatan 2

Tabel 4.5 Pola Aktivitas Pada Titik Pengamatan 2

| HARI KERJA | HARI LIBUR |
|-------------|------------|
| 10.00-12.00 | |
| | |

| JENIS AKTIVITAS | |
|--|---|
| <p>Necessary Activities Pada pagi hari di hari kerja dan hari libur, aktivitas berjalan hanya terlihat dilakukan oleh beberapa pengunjung saja, dan lebih dominan dilakukan oleh petugas <i>tenant</i> yang melakukan aktivitas ini untuk memastikan kebersihan pada masing-masing <i>tenant</i> nya.</p> | |
| <p>Optional Activities a. Aktivitas duduk di pagi hari di titik pengamatan ini, terlihat hanya dilakukan oleh pengunjung dewasa dan orang tua yang memiliki waktu luang di pagi hari. b. Aktivitas makan dan minum pada pagi hari juga terlihat dilakukan oleh beberapa pengunjung yang datang untuk sarapan dengan suasana yang berbeda.</p> | <p>Optional Activities a. Pada hari libur, area ini terlihat lebih ramai dilakukan pengunjung untuk melakukan aktivitas duduk. Aktivitas ini kebanyakan dilakukan oleh pengunjung remaja sampai dewasa untuk duduk santai dan berteduh. b. Aktivitas makan dan minum juga terlihat lebih ramai pada waktu pagi hari di hari libur. Aktivitas ini dilakukan oleh pengunjung yang datang untuk berwisata dan berkuliner.</p> |
| <p>Social Activities Karena masih sedikitnya pengunjung yang datang dan aktivitas lebih didominasi oleh petugas <i>tenant</i>, oleh karena itu pada waktu amatan ini aktivitas sosial yang terlihat dilakukan oleh sesama petugas <i>tenant</i> dan beberapa pengunjung tersebut.</p> | <p>Social Activities Interaksi sosial menjadi aktivitas sosial yang terlihat pada hari libur. Aktivitas ini terjalin antar sesama pengunjung yang melakukan aktivitas pada area ini.</p> |
| 13.00-15.00 | |
| | |
| JENIS AKTIVITAS | |
| <p>Necessary Activities Pada siang hari, aktivitas berjalan terlihat dilakukan oleh pengunjung saat berpindah dari satu <i>tenant</i> ke <i>tenant</i> lainnya. Aktivitas ini dilakukan pengunjung untuk menentukan <i>tenant</i> mana yang akan menjadi pilihannya,</p> | |
| <p>Optional Activities</p> | |

Aktivitas opsional pada area ini di siang hari didominasi oleh pengunjung dari semua kalangan. Pada titik ini, aktivitas pilihan yang terlihat yaitu aktivitas duduk dan aktivitas makan dan minum sambil bersantai setelah lelah berkeliling kawasan Aloha PIK 2.

Social Activities

Aktivitas duduk dan makan serta minum sambil bersantai di area ini menjadi sarana interaksi sesama pengunjung yang melakukan aktivitas yang sama.

16.00-18.00



JENIS AKTIVITAS

Necessary Activities

Aktivitas berjalan terlihat dilakukan pengunjung pada sore hari di hari kerja ataupun hari libur untuk berjalan dari *tenant* ke tempat duduk untuk makan dan minum.

Optional Activities

Aktivitas makan dan minum dan aktivitas duduk-duduk selepas makan terlihat dilakukan oleh pengunjung di sore hari di hari kerja

Optional Activities

Adanya aktivitas duduk serta aktivitas makan dan minum dengan intensitas lebih tinggi pada sore hari di hari libur. Aktivitas ini terlihat dilakukan oleh pengunjung remaja.

Social Activities

Aktivitas sosial di area ini dilakukan oleh sesama pengunjung yang berada di area yang sama

19.00-22.00



JENIS AKTIVITAS

Necessary Activities

Pada malam hari di hari kerja ataupun hari libur, aktivitas berjalan terlihat hanya dilakukan oleh beberapa pengunjung yang masih ingin menikmati makan dan minum di area ini, selebihnya aktivitas berjalan di dominasi oleh petugas *tenant* yang melakukan aktivitas ini untuk melakukan pembersihan pada area *tenant* nya masing-masing

Optional Activities

a. Aktivitas makan dan minum masih dilakukan oleh pengunjung
b. Aktivitas duduk dilakukan pengunjung setelah menyelesaikan kegiatan makan dan minumannya

Optional Activities

a. Kegiatan makan dan minum di malam hari masih dilakukan oleh pengunjung.
b. Aktivitas duduk juga masih terlihat dilakukan pengunjung yang masih ingin menikmati suasana sambil bersantai setelah menyelesaikan aktivitas makan dan minumannya.

Social Activities

Aktivitas sosial yang terbentuk pada titik ini yaitu terjadi diantara pengunjung yang saling melakukan aktivitas pilihan dan sesama petugas *tenant* yang sedang melakukan pembersihan

Sumber: Penulis, 2023

Berdasarkan hasil pengamatan aktivitas pengunjung di titik pengamatan 2 pada pagi hari (10.00-12.00 WIB) di hari kerja menunjukkan tidak ada aktivitas yang dominan pada zona ini, karena pengunjung lebih dominan melakukan aktivitas pada zona titik pengamatan 1. Ketika siang hari (13.00-15.00 WIB) sampai dengan sore hari (16.00-18.00 WIB), zona ini mulai terlihat didominasi oleh aktivitas pengunjung seperti duduk, makan dan minum, serta bersantai pada tempat duduk yang tersedia pada area ini setelah lelah berjalan di zona publik. Sebagai zona semi-publik yang dilengkapi dengan area tempat duduk sebagai sarana penunjang aktivitas pengunjung, area ini digunakan pengunjung pada siang dan sore hari untuk duduk santai sambil menikmati makanan dan minuman yang tersedia pada *tenant* di sekitarnya. Selain itu, area ini juga menjadi area yang digunakan pengunjung sebagai tempat perlindungan dari teriknya matahari ketika siang dan sore hari. Biasanya pada waktu tersebut, area ini didominasi oleh pengunjung remaja dan dewasa yang datang berkelompok untuk berwisata ataupun berkeliner.



Sama seperti yang terjadi di titik pengamatan 1, aktivitas utama yang ada pada titik ini, yaitu aktivitas berjalan yang dilakukan oleh para pekerja *tenant* dan juga pengunjung yang berjalan pada area ini guna melihat seluruh *tenant* yang ada pada titik ini sebelum mereka menentukan pilihannya. Sebagai area *tenant* yang menyediakan berbagai macam pilihan makanan dan minuman, area ini juga didominasi oleh kegiatan makan dan minum yang dilakukan pengunjung. Selain itu, aktivitas duduk-duduk di area ini juga banyak dilakukan pengunjung yang ingin bersantai sambil menikmati suasana. Tetapi karena tempat duduk yang tersedia pada area ini menjadi satu dengan *tenant-tenant*, sehingga pengunjung yang menghabiskan waktunya untuk duduk santai di area ini sudah terlebih dahulu membeli makanan atau

minuman yang terdapat pada *tenant*. Pada area ini juga terdapat aktivitas sosial yang terjadi antara penjual pada *tenant* dengan pengunjung sebagai pembeli pada area ini, aktivitas duduk yang terjadi juga dapat menimbulkan interaksi antar sesamanya.

Saat malam hari (19.00-22.00 WIB), aktivitas yang terlihat di area ini terutama pada hari libur, aktivitas didominasi oleh kalangan remaja dan dewasa yang menghabiskan waktunya untuk duduk dan bersosialisasi dengan kelompoknya di area ini sambil menikmati makan dan minum serta suasana di sekitarnya.

4.6.3. Titik Pengamatan 3

Tabel 4.6 Pola Aktivitas Pada Titik Pengamatan 3

| HARI KERJA | HARI LIBUR |
|--|---|
| 10.00-12.00 | |
|  |  |
| JENIS AKTIVITAS | |
| <p>Necessary Activities Pada pagi hari di hari kerja, aktivitas berjalan hanya terlihat dilakukan oleh para pekerja resto dan pekerja kebersihan untuk melakukan pembersihan pada area resto dan sekitarnya.</p> | <p>Necessary Activities Pada hari libur, aktivitas berjalan di pagi hari di area ini mulai terlihat dilakukan oleh pengunjung yang datang ke area resto untuk berpindah dari satu area ke area lainnya dan pelayanan yang berjalan untuk mengantarkan pesanan pengunjung.</p> |
| <p>Optional Activities a. Adanya aktivitas makan dan minum pada area resto b. Adanya aktivitas duduk yang dilakukan pengunjung di area ini setelah selesai dengan kegiatan makan dan minum</p> | <p>Optional Activities a. Area resto pada pagi hari di hari libur menjadi pilihan pengunjung untuk melakukan kegiatan makan dan minum (sarapan/<i>brunch</i>). b. Aktivitas duduk terlihat dilakukan oleh banyak pengunjung di area ini untuk bersantai setelah melakukan kegiatan makan dan minum di area resto. c. Aktivitas berfoto juga terlihat dilakukan pengunjung pada sekitar area kolam buatan.</p> |
| <p>Social Activities</p> | <p>Social Activities</p> |

| | |
|---|---|
| Selama waktu pengamatan, satu-satunya aktivitas sosial yang terlihat yaitu interaksi antar sesama pekerja dan pengunjung yang masih melakukan kegiatan. | Pada hari libur, aktivitas sosial terlihat lebih banyak dilakukan oleh pengunjung, terutama pengunjung yang datang berkelompok untuk makan-minum dan duduk santai bersama setelahnya. |
|---|---|

13.00-15.00



JENIS AKTIVITAS

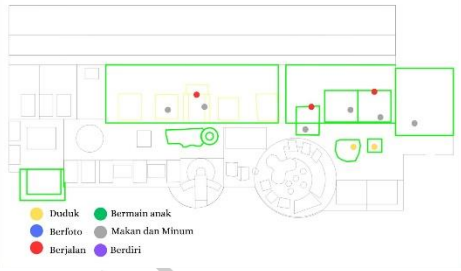
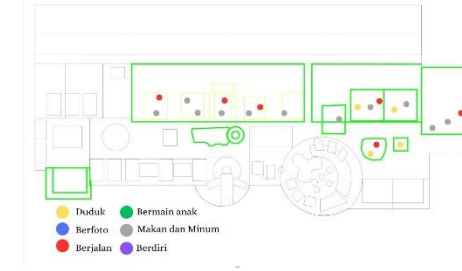
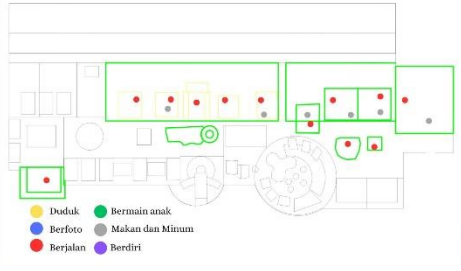
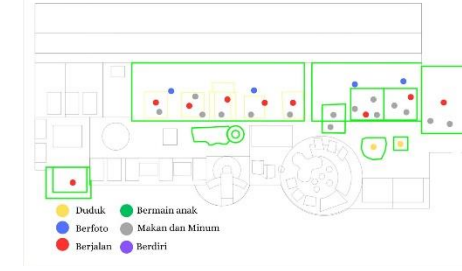
Necessary Activities
Aktivitas berjalan yang terlihat pada siang hari dilakukan pengunjung yang berjalan dari pintu masuk resto menuju tempat duduk pilihannya dan juga pelayan yang berjalan untuk mengantarkan pesanan ke pengunjung

Optional Activities
a. Aktivitas makan-minum menjadi aktivitas opsional yang dilakukan banyak pengunjung saat berada di area resto.
b. Aktivitas duduk untuk bersantai dan mengobrol juga terlihat dilakukan sebagian orang di area resto
c. Aktivitas berfoto pada sekitaran area kolam buatan juga terlihat dilakukan oleh pengunjung

Optional Activities
a. Aktivitas makan-minum banyak dilakukan di area resto pada siang hari untuk kegiatan makan siang.
b. Aktivitas berdiri di area ini dilakukan oleh pelayan resto untuk menyambut pengunjung yang datang, dan juga dilakukan oleh orang tua yang berdiri untuk mengawasi anak-anak bermain pada area *playground*.
c. Aktivitas bermain juga terlihat dilakukan oleh pengunjung anak-anak pada area *outdoor* resto dan area *playground*.
d. Aktivitas duduk dilakukan oleh pengunjung di area ini untuk bersantai setelah melakukan kegiatan makan-minum
e. Aktivitas berfoto juga dilakukan pengunjung pada area kolam buatan

Social Activities
Pada waktu amatan di siang hari, aktivitas sosial yang terlihat di area ini dominan dilakukan oleh pelayan resto yang berinteraksi dengan pengunjung, dan interaksi sosial antar pengunjung pada area resto.

Social Activities
Pada siang hari, aktivitas sosial di area ini sebagian besar dilakukan oleh para pelayan restoran yang berinteraksi dengan pengunjung, serta interaksi sosial antara sesama pengunjung area restoran. Interaksi antara anak-anak yang

| | |
|---|--|
| | bermain bersama dan pengunjung lain yang sedang berfoto. |
| 16.00-18.00 | |
| <p>weekday 16.00-18.00 WIB Titik pengamatan 3</p>  <p> ● Duduk ● Bermain anak ● Berfoto ● Makan dan Minum ● Berjalan ● Berdiri </p> | <p>weekend 16.00-18.00 WIB Titik pengamatan 3</p>  <p> ● Duduk ● Bermain anak ● Berfoto ● Makan dan Minum ● Berjalan ● Berdiri </p> |
| JENIS AKTIVITAS | |
| <p>Necessary Activities Aktivitas berjalan dilakukan pengunjung pada sore hari untuk berpindah dari area <i>indoor</i> resto ke area <i>outdoor</i> resto</p> | <p>Necessary Activities Pada hari libur, aktivitas berjalan didominasi oleh pelayan resto yang melakukan aktivitas ini untuk mengantar pesanan pengunjung.</p> |
| <p>Optional Activities a. Adanya aktivitas makan-minum yang dilakukan pengunjung pada sore hari. Biasanya dilakukan oleh pengunjung dewasa dan orang tua b. Aktivitas duduk juga dilakukan pengunjung yang sedang menunggu pesannya datang</p> | <p>Optional Activities a. Pada sore hari, aktivitas makan-minum banyak dilakukan pengunjung, terutama pengunjung yang datang bersama keluarga. b. Aktivitas duduk pada sore hari terlihat banyak dilakukan oleh pengunjung yang selesai dengan aktivitas makan-minumnya tetapi masih ingin duduk santai di area resto</p> |
| <p>Social Activities Aktivitas sosial terlihat dilakukan antara sesama pengunjung yang ada dalam satu area</p> | <p>Social Activities Aktivitas sosial terjadi di antara pelayan dan pengunjung resto, serta antar sesama pengunjung yang saling berinteraksi</p> |
| 19.00-22.00 | |
| <p>weekday 19.00-22.00 WIB Titik pengamatan 3</p>  <p> ● Duduk ● Bermain anak ● Berfoto ● Makan dan Minum ● Berjalan ● Berdiri </p> | <p>weekend 19.00-22.00 WIB Titik pengamatan 3</p>  <p> ● Duduk ● Bermain anak ● Berfoto ● Makan dan Minum ● Berjalan ● Berdiri </p> |
| JENIS AKTIVITAS | |

| | |
|---|--|
| <p><i>Necessary Activities</i> Pada waktu amatan di malam hari, aktivitas berjalan pada area ini hanya didominasi oleh para pekerja yang mulai melakukan pembersihan pada masing-masing area.</p> | <p><i>Necessary Activities</i> Aktivitas berjalan pada malam hari di hari libur terlihat dilakukan oleh pengunjung yang berpindah dari area <i>indoor</i> ke area <i>outdoor</i> resto. Aktivitas ini juga dilakukan pelayanan untuk mengantar pesanan pada area resto, dan petugas kebersihan yang melakukan aktivitas ini untuk membersihkan area <i>playground</i>.</p> |
| <p><i>Optional Activities</i> Aktivitas opsional pada waktu amatan, hanya terlihat aktivitas makan-minum yang dilakukan oleh beberapa pengunjung pada area resto.</p> | <p><i>Optional Activities</i> a. Pada malam hari di hari libur, aktivitas makan-minum masih terlihat banyak dilakukan pengunjung. Biasanya aktivitas ini didominasi oleh pengunjung remaja dan dewasa. b. Aktivitas berfoto juga terlihat dilakukan pengunjung pada area <i>outdoor</i> resto c. Aktivitas duduk pada area ini dilakukan untuk bersantai selepas makan-minum</p> |
| <p><i>Social Activities</i> Aktivitas sosial yang terjadi yaitu interaksi antar sesama pekerja dan sesama pengunjung yang tersisa</p> | <p><i>Social Activities</i> Adanya aktivitas sosial antara sesama pengunjung, dan juga antara pelayan dan pengunjung.</p> |

Sumber: Penulis, 2023

Hasil pengamatan aktivitas pengunjung di titik pengamatan 3 Aloha PIK 2 pada pagi hari (10.00-12.00 WIB) di hari kerja menunjukkan aktivitas duduk, makan dan juga minum. Sebagai zona privat, pada pagi hari di hari kerja, area ini didominasi oleh pengunjung yang datang untuk melakukan pertemuan kerja dan sejenisnya, terutama pada area resto. Biasanya, dalam waktu tersebut, pelaku aktivitas didominasi oleh kalangan dewasa dan orang tua.

Pada siang hari (13.00-15.00 WIB) dan sore hari (16.00-18.00 WIB), aktivitas yang terjadi pada zona ini didominasi oleh pengunjung hampir dari seluruh kalangan, mulai dari anak-anak sampai dengan orang tua. Aktivitas yang biasanya terjadi di area ini yaitu duduk, makan, minum, bersosialisasi, dan bermain, terutama pada saat hari libur. Pada area resto yang terdapat pada titik pengamatan 3 ini, sebagian besar pengunjung yang datang dan mendominasi yaitu pengunjung yang datang bersama keluarga atau pengunjung yang ingin menikmati makan, minum, dan suasana sekitar dengan lebih eksklusif atau privat. Pada area ini aktivitas bermain bagi kalangan anak-anak juga mendominasi, karena pada area resto terdapat area *outdoor* yang dilengkapi dengan area berpasir yang dapat digunakan anak-anak untuk bermain. sambil bersosialisasi dan menikmati makanan ataupun minuman. Sedangkan pada area *playground* di waktu siang dan sore hari di hari kerja, tidak terlihat aktivitas yang terjadi di dalamnya, tetapi pada amatan di hari libur, terlihat adanya aktivitas pada area *playground* meskipun hanya beberapa anak-anak saja. Hal ini terjadi, karena untuk memasuki area *playground*, pengunjung dikenakan biaya, sehingga

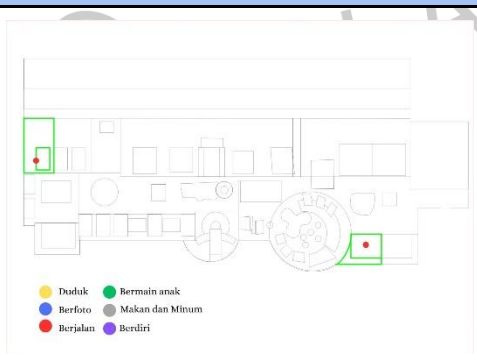
banyak dari orang tua yang membawa anak-anaknya ke kawasan Aloha PIK 2 lebih memilih untuk membiarkan anaknya bermain di area berpasir yang terdapat pada area publik. Hal ini serupa dengan yang terjadi di area kolam buatan. Sebagai area yang termasuk ke dalam zona privat, area kolam buatan tentunya tidak memiliki aktivitas apapun di dalamnya. Karena kolam ini ada hanya sebagai fasilitas penunjang dari kawasan Aloha PIK 2, sehingga tidak ada satupun pengunjung yang dapat melakukan aktivitas di area ini, seperti berenang dan bermain air. Tetapi meskipun begitu, pengunjung masih diperbolehkan untuk duduk di tempat duduk yang tersedia di pinggir kolam buatan.

Ketika malam hari (19.00-22.00 WIB), area yang masih didominasi aktivitas pada zona privat ini hanyalah area resto. Aktivitas ini didominasi oleh remaja sampai dengan dewasa yang datang untuk menikmati makanan dan minuman pada resto tersebut sambil menikmati suasana dan pemandangan dari pantai pasir putih yang bisa dinikmati pengunjung dari area resto. Aktivitas pengunjung dari kalangan anak-anak pada waktu malam hari di zona privat terutama area resto sudah tidak terlihat.

Aktivitas berjalan pada area ini juga masih menjadi aktivitas utama yang mendominasi di area ini. Dimana aktivitas ini dilakukan oleh pelayan untuk mengantarkan pesanan pengunjung, dan juga dilakukan pengunjung yang berjalan untuk berpindah dari area *indoor* ke area *outdoor* pada area resto. Pada area ini juga terdapat aktivitas pilihan yang dilakukan pengunjung, seperti duduk santai pada area resto setelah selesai dengan aktivitas makanan dan minumannya, berfoto pada malam hari di area *outdoor* resto dengan latar belakang pemandangan pantai pasir putih (*site attraction*), serta aktivitas berdiri yang dilakukan pengunjung dewasa untuk mengawasi anak-anaknya bermain pada area *playground*, ataupun pelayan resto yang melakukan aktivitas ini untuk menyambut pengunjung pada area resto.

4.6.4. Titik Pengamatan 4

Tabel 4.7 Pola Aktivitas Pada Titik Pengamatan 4

| HARI KERJA | HARI LIBUR |
|--|------------|
| 10.00-12.00 | |
|  | |
| JENIS AKTIVITAS | |

Necessary Activities

Aktivitas berjalan dilakukan pengelola untuk memasuki satu area ataupun berpindah dari satu area servis ke area lainnya

Optional Activities

Pada waktu amatan, tidak ada aktivitas pilihan yang terlihat

Social Activities

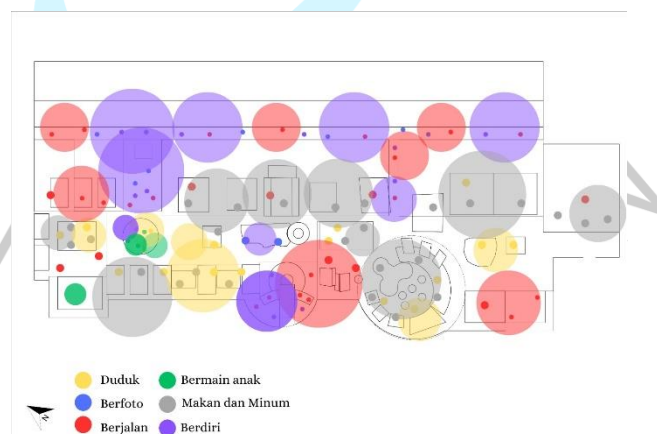
Adanya aktivitas sosial yang tercipta dari interaksi antara sesama pengelola

Sumber: Penulis, 2023

Berdasarkan hasil pengamatan pada titik pengamatan 4 yang merupakan zona servis, pada zona ini tentunya tidak ada aktivitas pengunjung, melainkan hanya aktivitas dari pengelola kawasan Aloha PIK 2. Pada zona ini, aktivitas hanya terlihat pada pagi hari (10.00-12.00 WIB) di hari kerja ataupun hari libur. Aktivitas ini didominasi oleh aktivitas pengelola berjalan memasuki zona servis untuk melakukan pengelolaan terhadap kawasan, seperti melakukan pengawasan dan perbaikan yang dilakukan pada jam buka kawasan Aloha PIK 2 untuk memberikan pelayanan yang terbaik bagi pengunjung yang datang. Sebagai zona servis yang hanya bisa diakses oleh pengelola dari kawasan Aloha PIK 2, tentunya tidak ada aktivitas yang terlihat secara spesifik dari zona tersebut baik pada hari libur dan hari kerja.

4.7. Analisis Komparasi Pola Aktivitas Pengunjung

Dari hasil analisis aktivitas pengunjung di setiap area, pada tahap ini penulis berupaya mengidentifikasi kecenderungan pola aktivitas pengunjung yang terjadi di kawasan Aloha PIK 2. Secara keseluruhan pola aktivitas pengunjung saat memanfaatkan masing-masing zona di kawasan Aloha PIK 2 adalah sebagai berikut:



Gambar 4.14 Mapping Keseluruhan Pola Aktivitas Pengunjung di Aloha PIK 2

Sumber: Penulis, 2023

Pada Gambar 4.14, terlihat bahwa hampir seluruh area dari kawasan Aloha PIK 2 dimanfaatkan dengan baik oleh pola aktivitas pengunjung sebagai kawasan wisata kuliner. Namun terdapat satu area yang terlihat berbeda pada area pantai pasir putih dan area patung Aloha yang terdapat pada titik pengamatan 1, yakni area ini memiliki

pola aktivitas pengunjung dengan intensitas yang cukup tinggi pada area tersebut. Aktivitas dominan yang sering terjadi pada area tersebut yaitu aktivitas berjalan, berdiri, dan berfoto dengan intensitas yang tinggi jika dibandingkan dengan area lainnya. Selain itu pada area tempat duduk berpasir juga terlihat adanya penyalahgunaan area yang dilakukan oleh aktivitas bermain anak-anak. Dimana yang sesuai fungsinya area tersebut digunakan sebagai area tempat duduk pengunjung, tetapi juga digunakan sebagai area bermain oleh pengunjung anak-anak. Untuk melihat lebih detail, pola aktivitas pengunjung secara keseluruhan pada kawasan Aloha PIK 2 dapat dilihat pada tabel berikut yang menunjukkan hasil analisis pengaruh aktivitas terhadap efektivitas zonasi pada kawasan Aloha PIK 2.

Tabel 4.8 Rangkuman Pola Aktivitas Pengunjung secara Keseluruhan di Aloha PIK 2

| Titik Amatan | Rangkuman Pola Aktivitas |
|--------------------|--|
| Titik Pengamatan 1 | Pada titik ini, setiap area yang ada didalamnya memiliki intensitas aktivitas yang cukup dominan, terutama pada area patung Aloha dan area pantai pasir putih. Aktivitas yang dominan terjadi pada area ini mulai dari pagi hari (10.00-12.00) sampai dengan malam hari (19.00-22.00) yaitu aktivitas berjalan, berdiri, duduk, dan berfoto. Area patung Aloha dan area Pantai pasir putih menjadi arena yang memiliki intensitas pengunjung yang tinggi sepanjang waktu amatannya karena area ini memiliki <i>site attraction</i> berupa pemandangan yang indah dan <i>spot</i> foto yang <i>instagramable</i> sehingga dapat menarik perhatian pengunjung. |
| Titik Pengamatan 2 | Pada titik ini, pola aktivitas yang dominan yaitu makan-minum dan duduk. Tetapi aktivitas yang terjadi di area ini tidak selalu berlangsung sepanjang waktu. Area ini hanya termanfaatkan pada waktu-waktu tertentu disaat pengunjung ingin melakukan aktivitas makan-minum ataupun duduk selepas melakukan aktivitas tersebut. |
| Titik Pengamatan 3 | Aktivitas dominan yang terjadi pada titik ini yaitu duduk, makan-minum, berfoto, dan bermain. Pada titik ini, area yang termanfaatkan dengan baik di setiap waktunya yaitu area resto yang digunakan pengunjung untuk melakukan aktivitas makan-minum, duduk, sampai dengan berfoto dan bermain bagi anak-anak. Area resto menjadi area yang paling banyak digunakan pengunjung karena di area tersebut dapat memberikan kenyamanan dan suasana yang lebih eksklusif bagi pengunjung. |
| Titik Pengamatan 4 | Aktivitas yang dominan pada titik ini yaitu aktivitas berjalan dari satu area ke area lainnya yang hanya dilakukan oleh pengelola kawasan Aloha PIK 2. Sebagai area service yang hanya dapat diakses oleh pengelola kawasan, tentunya area ini hanya termanfaatkan oleh para pengelola dan tidak ada aktivitas lain yang terlihat selain berjalan. |

Sumber: Penulis, 2023



Halaman ini sengaja dikosongkan.