

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Kerja Profesi

Seiring dengan perkembangan dunia bisnis, perusahaan sangat berhati-hati dalam merekrut sumber daya manusia, dimana sangat diperlukan bagi perusahaan untuk memiliki sumber daya manusia yang unggul dan mampu bersaing dengan kompetitor lain di dunia global. Untuk dapat menghadapi persaingan yang ketat hal ini menuntut setiap mahasiswa berlomba-lomba untuk memiliki pengalaman pengetahuan dan keterampilan sebanyak mungkin sehingga dapat diimplementasikan di dunia kerja.

Guna memenuhi kebutuhan tersebut, Universitas Pembangunan Jaya kini menyediakan mata kuliah Kerja Profesi yang wajib diambil oleh semua mahasiswa mulai semester tujuh. Kerja profesi ini dapat merujuk pada kegiatan magang atau program praktek kerja di mana mahasiswa ditempatkan di organisasi atau perusahaan terkait dengan bidang studi mahasiswa tersebut. Diharapkan setelah melaksanakan kerja profesi, mahasiswa dapat mengasah keterampilan praktis, memperluas jaringan profesional, dan memperoleh pemahaman tentang dinamika dunia kerja di bidang tertentu.

Di Universitas Pembangunan Jaya, mahasiswa diberi kewajiban untuk mendapatkan pengalaman kerja profesi di berbagai perusahaan. Persyaratan ini mencakup minimal 400 jam kerja (setara dengan sekitar 50 hari kerja) dan maksimal delapan jam waktu kerja per hari, tidak termasuk waktu istirahat yang ditentukan oleh perusahaan. Biasanya, masa kerja profesi berlangsung sekitar tiga bulan. Setelah selesai, mahasiswa diharapkan untuk menyerahkan laporan kerja profesi yang merinci kegiatan dan pencapaian mereka selama masa kerja profesi mereka. Dalam kesempatan ini, praktikan melakukan kerja profesi di PT Jaya Real Property Tbk.

PT Jaya Real Property Tbk merupakan bagian dari Grup Pembangunan Jaya, yang mengembangkan dan mengelola properti komersial di Jakarta Selatan dan Tangerang Selatan. Bisnis utamanya adalah pengembangan kawasan hunian yang terintegrasi dan berkelanjutan dengan beragam produk

yang memenuhi kebutuhan pelanggan dengan harga berbeda, mulai dari pembebasan lahan, perencanaan, konstruksi, dan penjualan.

Perusahaan ini dikenal luas karena potensinya yang besar dalam menawarkan pengalaman kerja yang berharga dan berhasil mempertahankan reputasi terbaiknya di industri properti. Dengan melaksanakan kerja profesi di PT Jaya Real Property Tbk, praktikan dapat memperoleh pengalaman berharga dan memperoleh wawasan baru dari karyawan yang sudah berpengalaman.

## **1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi**

### **1.2.1 Maksud Kerja Profesi**

Maksud dari Kerja Profesi adalah sebagai berikut:

- a. Melaksanakan kewajiban sebagai mahasiswa/mahasiswi Universitas Pembangunan Jaya.
- b. Mengaplikasikan ilmu yang sesuai dengan program studi.
- c. Memperoleh wawasan ilmu, situasi, serta kondisi dunia kerja agar dapat membantu pada saat masuk ke dunia kerja.
- d. Perwujudan keterikatan antara peningkatan kualitas layanan dengan industry pendidikan dan pekerjaan.

### **1.2.2 Tujuan Kerja Profesi**

Tujuan diadakannya Kerja Profesi adalah:

- a. Memberikan gambaran kepada mahasiswa tentang dunia kerja.
- b. Untuk mengetahui langkah apa yang harus dilakukan perusahaan dalam mencegah pencucian uang atau pendanaan terorisme pada saat proses transaksi jual beli atau sewa menyewa.
- c. Untuk mengetahui kekayaan yang dimiliki sebelumnya oleh perusahaan.

## **1.3 Manfaat Kerja Profesi**

### **1.3.1 Bagi Universitas Pembangunan Jaya**

- a. Mendapatkan pendapat dan saran guna menyempurnakan kurikulum guna memenuhi kebutuhan pembangunan industri, sosial, dan umum.

- b. Membentuk dan memperluas program pembelajaran serta menjalin hubungan baik serta kerjasama antara UPJ dengan instansi dan perusahaan terkait.
- c. Menyatukan dunia pendidikan dan industri serta memberikan masukan untuk mengembangkan konsep-konsep yang meningkatkan kualitas pelayanan kepada pemangku kepentingan.

### **1.3.2 Bagi Mahasiswa**

- a. Mendapatkan pengalaman profesional yang terkait dengan kompetensi untuk memperoleh pengetahuan, sikap, dan keterampilan yang memadai di bidang ini sebelum memasuki dunia kerja secara resmi.
- b. Menerapkan ilmu yang dipelajari pada perkuliahan dan memperdalamnya melalui contoh-contoh yang dipelajari di lapangan.
- c. Memahami dinamika dunia kerja nyata dan mempelajari komunikasi serta perilaku yang pantas.

### **1.3.3 Bagi Instansi/Perusahaan**

- a. Menjalankan salah satu prinsip tanggung jawab sosial organisasi.
- b. Menjalinkan hubungan positif dengan universitas dan perusahaan.
- c. Memperluas kerja sama yang memberikan manfaat bagi semua pihak yang terlibat.

### **1.4 Tempat Kerja Profesi**

Perusahaan yang dipilih adalah:

Nama Perusahaan : PT Jaya Real Property Tbk (JRPT)

Departemen : Corporate Secretary

Alamat : CBD Emerald Blok CE/A No. 1, Jalan. Boulevard Bintaro  
Jaya, Parigi, Kecamatan Pondok Aren, Kota Tangerang  
Selatan, Banten 15227.

Homepage : <https://www.jayaproperty.com/>



**Gambar 1.1 Lokasi Kantor PT Jaya Real Property Tbk**

Sumber: [www.googlemaps.com](http://www.googlemaps.com)

### 1.5 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

Kegiatan Kerja Profesi ini sesuai dengan peraturan atau pedoman kerja profesi yang ditetapkan Universitas Pembangunan Jaya, yang mencakup 400 jam atau sekitar 50 hari. Rencana pelaksanaannya berdasarkan ketentuan operasional perusahaan, dengan jam kerja Senin sampai Jumat tanggal 13 Juni 2023 sampai dengan 31 Agustus 2023, mulai pukul 08.30 WIB sampai dengan pukul 17.30 WIB.

No.	Jadwal Kerja Profesi	Waktu Kerja Profesi (WIB)	Keterangan
1.	Juni	08.30 – 17.30	Senin – Jumat (dipotong hari libur Idul Adha 1444 H).
2.	Juli	08.30 – 17.30	Senin – Jumat (dipotong hari libur Tahun Baru Hijriah 1445 H).
3.	Agustus	08.30 – 17.30	Senin – Jumat (dipotong hari libur Hari Proklamasi Kemerdekaan RI ke-78).

**Tabel 1.1 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi**

**Sumber: Data Pribadi Praktikkan**