



**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, LIKUIDITAS, DAN  
KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
DENGAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* SEBAGAI  
VARIABEL MODERASI**

(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real estate* yang Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia pada Sebelum dan Selama masa Pandemi Covid-19)

**SKRIPSI**

Jihan Rafifah Wijaya

2020011005

PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS HUMANIORA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
TAHUN 2023

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, LIKUIDITAS, DAN  
KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
DENGAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* SEBAGAI  
VARIABEL MODERASI**

(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real estate* yang Terdaftar  
di Bursa Efek Indonesia pada Sebelum dan Selama  
masa Pandemi Covid-19)

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana  
dalam Bidang Akuntansi pada Fakultas Humaniora Dan Bisnis,  
Universitas Pembangunan Jaya

Jihan Rafifah Wijaya

2020011005

PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS HUMANIORA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
TAHUN 2023

## PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

### PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, LIKUIDITAS, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* SEBAGAI VARIABEL MODERASI

(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Sebelum dan Selama masa Pandemi Covid-19)

Nama : Jihan Rafifah Wijaya  
NIM : 2020011005  
Program Studi : Akuntansi

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Strata Satu pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Humaniora Dan Bisnis, Universitas Pembangunan Jaya

Tangerang Selatan, 28 Desember 2023

Menyetujui:

Pembimbing Utama



(Farhan Ady Pratama, S.Ak., M.Ak)  
NIP. 08.1121.023

Kepala Program Studi



(Dr. Irma Paramita Sofia, S.E., Ak, M.Ak., CA)

NIP. 08.1612.010

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

### PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, LIKUIDITAS, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* SEBAGAI VARIABEL MODERASI


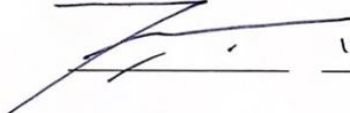
(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Sebelum dan Selama masa Pandemi Covid-19)

#### SKRIPSI

Oleh:

Jihan Rafifah Wijaya  
2020011005

Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana  
Pada Hari/Tanggal: 8 Januari 2024

	Tanda Tangan	Tanggal
<b>Pembimbing Utama</b> <u>Farhan Ady Pratama, S.Ak., M.Ak</u> NIP. 08.1121.023		10 Januari 2024
<b>Dosen Penguji:</b> <u>Fitriyah Nurhidayah, SE., M.Si</u> NIP. 08.0613.024		10 Januari 2024
<u>Dr. Arry Eksandy, SE., M.Akt</u> NIP. 08.0422.010		12 Januari 2024

Mengetahui:

Kepala Program Studi Akuntansi



Dr. Irma Paramita Sofia, S.E., Ak, M.Ak., CA  
NIP. 08.1612.010  
Tanggal: 17 Januari 2024

Dekan Fakultas Humaniora dan  
Bisnis



Dra. Evi Citraningtyas, M.A., Ph.D  
NIP. 08.0920.027

Tanggal: 17/1/24

## SURAT PERNYATAAN MENGENAI ORIGINALITAS SKRIPSI, KESEDIAAN PUBLIKASI DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Jihan Rafifah Wijaya  
NIM : 2020011005  
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Skripsi saya yang berjudul :  
**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, LIKUIDITAS, DAN KEBIJAKAN  
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN *GOOD CORPORATE  
GOVERNANCE* SEBAGAI VARIABEL MODERASI (Studi Empiris Pada  
Perusahaan Properti dan *Real estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada  
Sebelum dan Selama masa Pandemi Covid-19)**

1. Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari diketahui bahwa Skripsi ini merupakan hasil plagiarisme, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang saya peroleh.
2. Adalah benar karya saya dengan arahan dari Tim pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Skripsi saya kepada Universitas Pembangunan Jaya dan memberikan hak pada Universitas Pembangunan Jaya untuk mempublikasikan Skripsi saya baik secara daring (*online*) ataupun cetak.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan, 02 Januari 2024  
Peneliti,



Nama: Jihan Rafifah Wijaya  
NIM. 2020011005

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan limpahan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu. Skripsi berjudul “**Pengaruh *Intellectual Capital*, Likuiditas, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan dengan *Good Corporate Governance* Sebagai Variabel Moderasi** (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Sebelum dan Selama masa Pandemi Covid-19)” ini disusun guna memenuhi salah satu persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Strata Satu pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Humaniora dan Bisnis, Universitas Pembangunan Jaya. Skripsi ini dibuat dengan observasi mandiri yang dilakukan oleh penulis langsung dan bantuan dari berbagai pihak sehingga memudahkan penulis menyelesaikan masalah dan tantangan yang dihadapi pada saat menyelesaikan skripsi. Oleh karena itu, penulis ingin berterima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, yakni kepada:

1. Bapak Ir. Frans Satyaki Sunito selaku Presiden Universitas Pembangunan Jaya.
2. Bapak Ir. Yudi Samyudia, Ph.D selaku Rektor Universitas Pembangunan Jaya.
3. Ibu Dra. Clara Evi Citraningtyas, M.A., Ph.D selaku Dekan Fakultas Humaniora dan Bisnis.
4. Ibu Dr. Irma Paramita Sofia, S.E., Ak, M.Ak., CA selaku Kepala Program Studi Akuntansi.
5. Bapak Farhan Ady Pratama, S.Ak., M,Ak selaku Dosen Pembimbing Skripsi, yang telah memberikan arahan dan masukan kepada penulis.
6. Ibu Fitriyah Nurhidayah, SE., M.Si dan Dr. Arry Eksandy, SE., M.Ak selaku dosen penguji sidang akhir yang telah memberikan saran perbaikan pada penelitian ini.
7. Seluruh Dosen Akuntansi Universitas Pembangunan Jaya yang telah mengajar dan memberikan ilmu kepada penulis.
8. Penulis sumber Pustaka yang karyanya telah membantu penulis dalam Menyusun skripsi.
9. Keluarga yang tak kalah penting kehadirannya, Ayah, Mama, Abang Adi, Kakak Feby, Sakha, Shidqi, dan Zeba yang selalu memberikan dukungan dan doa tiada henti kepada penulis hingga skripsi ini terselesaikan.
10. Teman-teman akuntansi angkatan 2020, khususnya Benny, Ester, Ptriacia, Merisca, Aida, Gaby, dan teman-teman grup *Road to S.Ak* yang selalu ada bersama-sama saling membantu dan memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Adit Saputra Wibowo yang selalu memberikan semangat dan selalu bersedia dijadikan tempat berkeluh kesah oleh penulis, sehingga membuat penulis mampu menghadapi kesulitan di masa skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat bermanfaat bagi penulis untuk menyempurnakan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini memiliki manfaat bagi para pembaca.

Tangerang Selatan, 09 Desember 2023

Jihan Rafifah Wijaya