


## LAMPIRAN

 Universitas Pembangunan Jaya	<b>FORMULIR PENGAJUAN SKRIPSI/TA</b>	SPT-I/03/SOP-28/F-01
		No. Rekam

Nama Mahasiswa : Kharisma Adiktya D Amas

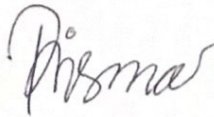


Prodi/NIM : Arsitektur/2020101031

Judul Skripsi/TA yang diajukan : Kajian Teritorialitas pada Komunitas Berpagar  
 (disusun dalam kalimat (Studi Kasus: De Latinos, BSD City)  
 singkat, padat, jelas dan menarik minat pembaca)

Telah memenuhi syarat pengajuan Skripsi/TA: (mohon beri tanda V untuk syarat yang relevan)

No	Syarat	Ya	Tidak
1	Jumlah sks lulus (sesuai ketentuan Prodi)	✓	
2	Mata kuliah prasyarat (sesuai ketentuan Prodi)	✓	
3	IPK minimal 2,00	✓	
4	Tidak sedang terkena sanksi akademik/sanksi lainnya	✓	
5	Poin JSDP (sesuai ketentuan Prodi)	✓	
6	Mengumpulkan Proposal Skripsi (sesuai ketentuan Prodi)	✓	
7	MK Skripsi/TA tercantum di BRS semester berjalan	✓	

Tangerang Selatan, Selasa, 10 Oktober 2023

Mengajukan,	Menyetujui,	Mengetahui,
 (Kharisma Adiktya D Amas)	 (Khalid Abdul Mannan, ST., M. Ars. GP)	 (Rahma Purisari, ST.Ars., M. Ars. GP)
Mahasiswa	Dosen PA	Kaprosdi

Formulir dibuat rangkap 2 (dua): Asli : untuk prodi, Copy 1 : untuk mahasiswa



Universitas  
Pembangunan Jaya

## FORMULIR PERSETUJUAN PENULISAN SKRIPSI/TA

SPT-I/03/SOP-28/F-02

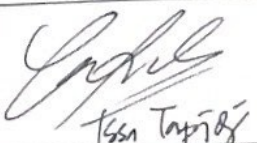

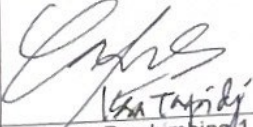
Nama Mahasiswa : Kharisma Adiktya D Amas / 2020101031  
 Prodi/NIM : ARSITEKTUR  
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : Kajian Teritorialitas pada Komunitas Berpagar (Studi Kasus: De Latinos)

Telah disetujui untuk menulis Skripsi/TA.

Dosen Pembimbing Skripsi/TA yang ditugaskan Prodi adalah:

No	Nama	NIDN	JAD
1	Issa Samichat Ismail Tafriidj, S.T., M.T.	0431109202	
2			

Tangerang Selatan, 20 Desember 2023

Menugaskan,	Menyetujui,	Menerima,	
 Issa Tafriidj Koordinator Skripsi/TA	 Rahma Purisari Kaprodi	 Issa Tafriidj Dosen Pembimbing 1	   Dosen Pembimbing 2



Universitas  
Pembangunan Jaya

### FORMULIR REVISI SKRIPSI / TA

SPT-I/04/SOP-06/F-05

Rev. Revisi

Nama Mahasiswa : Kharisma Adiktya D Amas / 2020101031  
 Prodi/NIM : ARSITEKTUR  
 Judul Skripsi/TA : Kajian Teritorialitas pada Komunitas Berpagar (Studi Kasus: De Latinos)

Dosen Pembimbing : 1. Issa Samichat Ismail Tafriidj, S.T., M.T.  
 : 2.

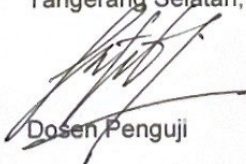
Dosen Penguji : 1. Ratna Safitri, S.T., M.Ars.  
 : 2. Surya Gunanta Tarigan, ST, MA, PhD  
 : 3.

Jadwal Sidang : Tempat : Ruang I ( Ruang Jumat, Hari/Tanggal. Jumat, 20 Oktober 2023  
 Informasi Student Lounge)

#### Revisi yang dilakukan :

Pada bagian Latar belakang di revisi kembali untuk menajamkan topik yang diambil dan menghapus salah satu teori yang diambil untuk menangkap lebih banyak topik yang diambil

Tangerang Selatan, 20 DESEMBER 2023

  
 Dosen Penguji



**FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI/TA**

SPT-I/03/SOP-28/F-03

Nilai Revisi

Nama Mahasiswa : KHARISMA ADIKTYA D AMAS  
 Prodi/NIM : ARSITEKTUR / 2020101031  
 Judul Skripsi/TA yang diajukan : KAJIAN TERITORIALITAS PADA KOMUNITAS BERPAKAR

No	Tanggal	Materi Pembimbingan	Paraf Mhs	Paraf Dosen Pembimbing
1	AGUSTUS <del>4 SEPTEMBER 2023</del>	SOSIALISASI SKRIPSI	Prisma	
2	AGUSTUS <del>11 SEPTEMBER 2023</del>	REVISI JUDUL DAN TOPIK SKRIPSI	Prisma	
3	AGUSTUS <del>28 SEPTEMBER 2023</del>	ASISTENSI TOPIK DAN ABSTRAKSI	Prisma	
4	11 SEPTEMBER 2023	ASISTENSI BAB 1 PENDAHULUAN	Prisma	
5	19 SEPTEMBER 2023	ASISTENSI BAB 1 PENDAHULUAN	Prisma	
6	27 SEPTEMBER 2023	ASISTENSI BAB II KAJIAN PUSTAKA	Prisma	
7	3 OKTOBER 2023	ASISTENSI BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Prisma	
8	6 OKTOBER 2023	ASISTENSI BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Prisma	
9	10 OKTOBER 2023	ASISTENSI BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Prisma	

\* Jika pembimbingan lebih dari minimal 8 kali, mohon membuat salinan formulir ini

Mahasiswa	Dosen Pembimbing 1	Dosen Pembimbing 2

## TurnitinUK Originality Report

Processed on: 01-Jan-2024 10:59 PM GMT

ID: 220347875

Word Count: 9682

Submitted: 1

KHARISMA By - -

Similarity Index

5%

## Similarity by Source

Internet Sources:	5%
Publications:	1%
Student Papers:	1%

1% match ()

[Ni Ketut Ayu Intan Putri Mentari Indriani. "Proses Terbentuknya Teritorialitas pada Permukiman Padat Penghuni di Kampung Jawa, Denpasar", RUANG-SPACE Jurnal Lingkungan Binaan \(Space Journal of the Built Environment\), 2018](#)

&lt; 1% match (Internet from 02-Jun-2020)

<https://id.scribd.com/doc/282153397/digital-125213-050821>

&lt; 1% match (Internet from 12-Nov-2020)

<https://id.scribd.com/doc/291291029/Contextual-Teaching-and-Learning-untuk-Meningkatkan-Problem-Solving-Skill-Siswa-SD-1>

&lt; 1% match (Internet from 05-Oct-2016)

<https://id.scribd.com/doc/133227161/ANALISIS-SISTEM-PENGENDALIAN-INTERN-ATAS-SISTEM-DAN-PROSEDUR-PENGGAJIAN-KARYAWAN-PADA-PT-KEDAUNG-INDAH-CAN-TBK-SURABAYA>

&lt; 1% match (Internet from 04-Oct-2022)

<https://docplayer.info/44927107-Bab-i-pendahuluan-1-1-gambaran-umum-objek-penelitian.html>

&lt; 1% match (Internet from 29-Sep-2021)

<https://docplayer.info/32597620-Efektivitas-pelayanan-pembuatan-paspor-dengan-menggunakan-sistem-informasi-manajemen-keimigrasian-simkim-di-kantor-imigrasi-kelas-i-kota-tangerang.html>

&lt; 1% match (Internet from 04-Sep-2021)

<http://docplayer.info/37688119-Bab-ii-tinjauan-pustaka.html>

&lt; 1% match (Internet from 17-Dec-2023)

<https://docplayer.info/229366940-Skripsi-pengawasan-tenaga-kerja-asing-tka-di-kota-makassar-oleh-oleh-muh-arfah-shiddiq-nomor-induk-mahasiswa.html>

&lt; 1% match (Internet from 07-Dec-2020)

<https://docplayer.info/111727875-Pengawasan-izin-mendirikan-bangunan-imb-bangunan-gedung-di-kota-tangerang-selatan.html>

&lt; 1% match (student papers from 22-Jun-2020)

[Submitted to Universitas PGRI Palembang on 2020-06-22](#)

&lt; 1% match (Internet from 04-Nov-2014)

[http://indoplaces.com/mod.php?mod=indonesia&op=view\\_region&cid=9&id=3129](http://indoplaces.com/mod.php?mod=indonesia&op=view_region&cid=9&id=3129)

&lt; 1% match (Internet from 15-Nov-2020)

<https://www.rukamen.com/developer/1>

&lt; 1% match (Internet from 03-Dec-2023)

<https://eprints.upj.ac.id/id/eprint/2890/8/8.%20BAB%20I.pdf>

&lt; 1% match (Internet from 29-Jun-2021)

<http://repository.umsu.ac.id/bitstream/123456789/5014/1/SKRIPSI%20INDIRA%20DEBITIYA.pdf>

&lt; 1% match (Internet from 21-Apr-2023)

<http://repository.umsu.ac.id/xmlui/bitstream/handle/123456789/15158/SKRIPSI%20ARIF%20RIWANDO.pdf?isAllowed=y&sequence=1>

< 1% match (Heru Widodo. "PERENCANAAN TRANSPORTASI UMUM TERPADU PADA KAWASAN KOTA MANDIRI (STUDI KASUS : KAWASAN BUMI SERPONG DAMAI, KOTA TANGERANG SELATAN)", PLANNERS INSIGHT : URBAN AND REGIONAL PLANNING JOURNAL, 2019)

[Heru Widodo. "PERENCANAAN TRANSPORTASI UMUM TERPADU PADA KAWASAN KOTA MANDIRI \(STUDI KASUS : KAWASAN BUMI SERPONG DAMAI, KOTA TANGERANG SELATAN\)", PLANNERS INSIGHT : URBAN AND REGIONAL PLANNING JOURNAL, 2019](#)

&lt; 1% match (student papers from 27-Jan-2023)

[Submitted to Universitas Putera Batam on 2023-01-27](#)

&lt; 1% match (Internet from 30-May-2021)

[https://digilib.uin-suka.ac.id/28465/2/13650056\\_BAB-I\\_IV-atau-V\\_DAFTAR-PUSTAKA.pdf](https://digilib.uin-suka.ac.id/28465/2/13650056_BAB-I_IV-atau-V_DAFTAR-PUSTAKA.pdf)

&lt; 1% match (Internet from 01-Jun-2021)

<http://repositori.uin-alauddin.ac.id/17407/1/Nurbaeti%20Syam.pdf>

&lt; 1% match (Internet from 20-Aug-2021)

<https://adoc.pub/gory-kurnia-rc.html>

< 1% match (Internet from 15-Feb-2022)  
<https://core.ac.uk/download/pdf/233602115.pdf>

< 1% match (Internet from 07-Jun-2021)  
[http://eprints.undip.ac.id/64381/2/Bab\\_I.pdf](http://eprints.undip.ac.id/64381/2/Bab_I.pdf)

< 1% match (Internet from 25-Dec-2023)  
<http://repository.upp.ac.id/1834/3/BAB%201%202%203.pdf>

< 1% match (Internet from 20-Jan-2020)  
<https://docobook.com/smk-seni-rupa383dd5de297d4eefea13f3e2fc52023c13258.html>

< 1% match ()  
[Rohmah, Ainur. "Praktik salat sunnah isyraq di Pondok Pesantren Nur At-Thullab Jepara : kajian living hadis", 2018](#)

< 1% match (Internet from 29-Jan-2019)  
<https://pt.scribd.com/doc/211671605/Peluang-Usaha-Waralaba>

< 1% match (Internet from 16-Mar-2020)  
[http://yovakrismahara.blogspot.com/2019\\_01\\_06\\_archive.html](http://yovakrismahara.blogspot.com/2019_01_06_archive.html)

< 1% match (Internet from 26-Oct-2020)  
<https://aguskrisnoblog.wordpress.com/2012/01/page/4/>

< 1% match (Internet from 06-Oct-2021)  
[http://digilib.iain-jember.ac.id/1837/1/Nur%20Afifatul%20Hasanah\\_T20151243.pdf](http://digilib.iain-jember.ac.id/1837/1/Nur%20Afifatul%20Hasanah_T20151243.pdf)

< 1% match (Internet from 15-Jan-2021)  
[http://digilib.uinsby.ac.id/34437/3/Nizamudin%20Imam%20Santoso\\_B92215057.pdf](http://digilib.uinsby.ac.id/34437/3/Nizamudin%20Imam%20Santoso_B92215057.pdf)

< 1% match (Internet from 29-Sep-2021)  
<http://journal.unpad.ac.id/agricore/article/view/20665>

< 1% match (Internet from 01-Oct-2021)  
<https://ms.ourladylakes.org/227495-socket-error-10054-XVXVUN>

< 1% match (Internet from 09-Apr-2018)  
<http://psasir.upm.edu.my/26673/1/FK%202010%2091R.pdf>

< 1% match (Internet from 02-Sep-2023)  
[http://repository.uinsaiizu.ac.id/20537/1/Muhammad%20Irfan\\_Bimbingan%20Dan%20Motivasi%20Keagamaan%20Islam%20Dalam%20Mewuji](http://repository.uinsaiizu.ac.id/20537/1/Muhammad%20Irfan_Bimbingan%20Dan%20Motivasi%20Keagamaan%20Islam%20Dalam%20Mewuji)

< 1% match ()  
[MUHAIMIN, AHMAD AKI. "PERILAKU MEKANIK BETON DENGAN CRUMB RUBBER", 2015](#)

< 1% match (Internet from 28-Jul-2021)  
<https://text-id.123dok.com/document/ye90350q-s-ppb-0704286-chapter-3.html>

< 1% match (Internet from 15-Mar-2021)  
<https://www.slideshare.net/asfarinafadhila/pengaruh-konvergensi-ifrs-dan-kepemilikan-asing-terhadapskripsi2015>

< 1% match (Pahmi H., Siti Tiara Maulia, Ekawarna Ekawarna. "IMPLEMENTASI NILAI-NILAI PANCASILA DALAM POLA PEMBINAAN SANTRI KELAS XI A (PUTRA) MA AL-JAUHAREN DI PONDOK PESANTREN AL-JAUHAREN KEL. TANJUNG JOHOR KEC. PELAYANGAN KOTA JAMBI", Academy of Education Journal, 2023)  
[Pahmi H., Siti Tiara Maulia, Ekawarna Ekawarna. "IMPLEMENTASI NILAI-NILAI PANCASILA DALAM POLA PEMBINAAN SANTRI KELAS XI A \(PUTRA\) MA AL-JAUHAREN DI PONDOK PESANTREN AL-JAUHAREN KEL. TANJUNG JOHOR KEC. PELAYANGAN KOTA JAMBI", Academy of Education Journal, 2023](#)

i **BAB I PENDAHULUAN 1.1 Latar Belakang Masalah Pada era modern seperti sekarang, perkembangan** perkotaan merupakan salah satu faktor membludaknya angka kependudukan. Perubahan yang terjadi dalam kehidupan bermasyarakat merupakan suatu kejadian sosial yang membuat fenomena ini menjadi lumrah **karena manusia pada dasarnya memiliki kebutuhan yang tidak terbatas**. Hal ini juga yang membuat pemerintah gelisah untuk bisa mencapai target pemenuhan kualitas hidup yang dibutuhkan oleh masyarakat yang jumlahnya terus meningkat. Isu mengenai kesejahteraan masyarakat pun kian menjadi isu yang mengancam. Oleh sebab itu, pemerintah pun akhirnya memberikan kewenangan kepada pengembang properti **sebagai salah satu jalan keluar dalam mengatasi masalah** pemenuhan kebutuhan penduduk akan kualitas hidup yang meningkat, terutama dalam hal tempat tinggal. Dengan melibatkan masyarakat sejak awal dalam menghimpun antusiasme untuk memiliki permukiman yang berkualitas, pembangunan berkelanjutan dapat dicapai karena adanya rasa kepemilikan dan kesadaran diri mengenai lingkungan yang mereka tempati. Namun tanpa sadar momen ini dimanfaatkan oleh pengembang yang menyadari kesadaran masyarakat atas kebutuhan untuk memiliki pemukiman yang berkualitas dengan menaikkan harga jual perumahan. Wewenang yang dipercayakan oleh pemerintah pun menjadi kesempatan yang dimanfaatkan dengan baik oleh pengembang untuk bisa memonopoli harga pasar. Berdasarkan hal tersebut, tumbuh dampak kesenjangan sosial yang merupakan hasil dari pembentukan rasa kepemilikan yang tidak sebanding dengan kemampuan masyarakat (Laksara, 2016). Dampak pertumbuhan penduduk dan keterkaitannya dengan permasalahan tata ruang di kawasan pemukiman dapat dilihat dari efisiensi pemanfaatan ruang di sekitar rumah tinggal yang sekitarnya ikut digunakan oleh individu untuk aktivitas pribadinya. Pertumbuhan penduduk yang meningkat menyebabkan banyak masyarakat yang membutuhkan lebih banyak ruang untuk mereka beraktivitas. Namun dari keseluruhan penduduk ini hanya beberapa kelompok tertentu yang mampu untuk memiliki ruang-ruang tambahan, sehingga menimbulkan kecemburuan sosial akan terjadinya kesenjangan. Dari kesenjangan tersebut, tumbuh masalah-masalah sosial yang menyebabkan penduduk yang bisa memiliki ruang luar tambahan sebagai ruang beraktivitasnya memprivatisasi wilayah mereka. Akibat dari akumulasi masalah-masalah sosial ini, masyarakat pun kemudian membutuhkan jaminan rasa aman lewat penyediaan fasilitas-fasilitas keamanan di wilayah yang telah mereka privatisasi. Secara umum, manusia memiliki kebutuhan khusus untuk bisa terbebas dari ketidaknyamanan.