

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Instansi/Perusahaan

PT. Senayan Trikarya Sempana (STS) adalah perusahaan patungan Kajima Overseas Asia Pte, Ltd dan Badan Pengelola Gelora Bung Karno, pengembang dan operator Senayan Square, yang terdiri dari Plaza Senayan, Plaza Senayan Arcadia, Sentral Senayan I, II, III kantor menara, Apartemen Plaza Senayan, dan Fairmont hotel.

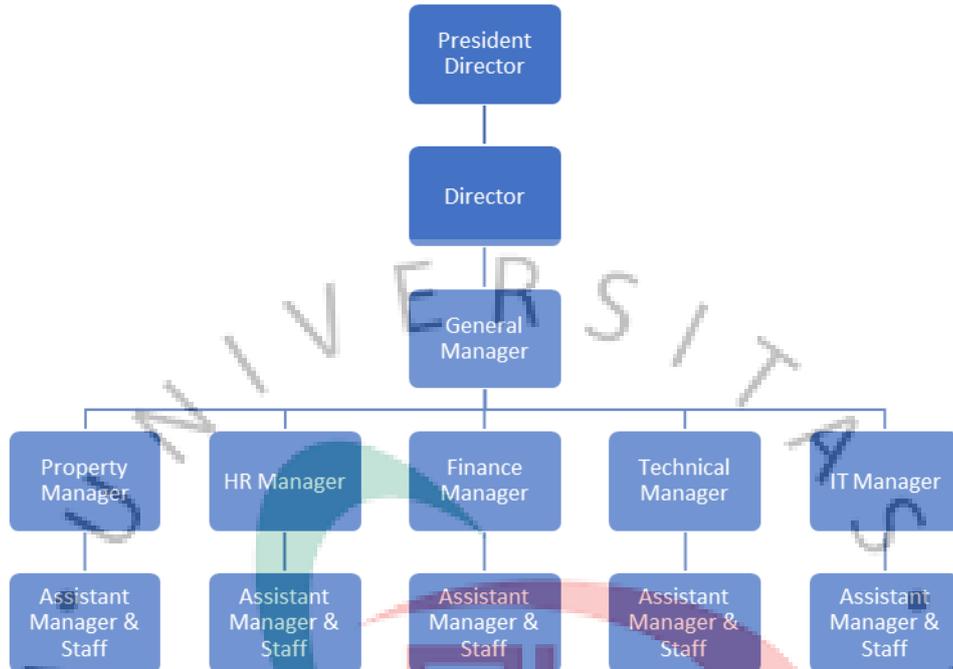


Gambar 2. 1 Logo PT Senayan Trikarya Sempana

PT. Senayan Trikarya Sempana (STS) adalah anak perusahaan dari Kajima Corporation, yang didirikan pada tahun 1840 dan dengan cepat tumbuh menjadi pemimpin industri di bidang konstruksi, di mana ia tetap seperti itu sejak itu. Budaya perusahaan Perusahaan dinamis, kreatif, dan inovatif serta memberikan kesempatan bagi orang untuk mengembangkan karier bersama mereka.

Elegance dan *Sophistication* adalah dua kata yang menggambarkan Plaza Senayan, salah satu proyek PT. Senayan Trikarya Sempana (STS). Plaza Senayan dibuka pada tahun 1996 dan merupakan salah satu Pusat Perbelanjaan paling mapan di Jakarta, hari ini. Selama bertahun-tahun, terlepas dari berbagai perkembangan dan perubahan yang terjadi di sekitar Plaza Senayan, Plaza Senayan telah berhasil mempertahankan status kecanggihan dan keanggunannya.

2.2 Struktur Organisasi



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi

Pada Gambar 2.2 terdapat beberapa jabatan yaitu, *President Director* sebagai Direktur Utama bertanggung jawab atas arah strategis dan pengelolaan keseluruhan perusahaan, *Director* sebagai Direktur memimpin departemen, *General Manager* sebagai pemimpin operasional di tingkat lebih rendah yang bertanggung jawab atas pelaksanaan rencana dan strategi yang telah ditetapkan oleh Direktur atau Direktur Utama. *Manager Property*, *HR Manager*, *Accounting Manager*, *Finance Manager*, *Technical Manager*, *IT Manager* yang masing-masing mempunyai jabatan sebagai manajer dan mempunyai bawahan *Assistant Manager* dan *Staff*. Praktikan ditempatkan sebagai *Staff* yang dibimbing oleh *Assistan Manager*.

2.3 Kegiatan Umum Instansi/Perusahaan

Kegiatan umum PT Senayan Trikarya Sempana mencakup manajemen dan pengelolaan berbagai jenis properti yang mereka miliki, seperti: Mal Plaza Senayan, kantor menara Sentral Senayan I, II & III, Apartemen Plaza Senayan & Fairmont hotel. Kegiatan umum PT Senayan Trikarya Sempana adalah

menjaga dan mengoptimalkan properti-properti ini agar tetap beroperasi dengan baik, memberikan layanan yang berkualitas kepada penyewa atau pengunjung, serta memastikan bahwa properti tersebut tetap menjadi destinasi yang menarik di wilayah Senayan, Jakarta. Ini melibatkan manajemen operasional, perawatan fasilitas, serta berbagai aspek lain dari pengelolaan properti komersial dan hunian.

