

# BAB I PENDAHULUAN

## 1.1 LATAR BELAKANG KP

Pada generasi saat ini sangat pentingnya aktivitas peningkatan *skill* dan keterampilan yang harus dilakukan untuk Mahasiswa dan Fresh graduate untuk lebih kompeten. Keterampilan ini bisa diperoleh dengan mengikuti pelatihan sertifikat, Seminar dan yang paling penting untuk dunia kerja adalah Mahasiswa bisa meningkatkan keterampilannya dengan mengikuti Magang dan praktek kerja profesi.

Praktek kerja Profesi ini memiliki tujuan seperti Magang atau Internship jadi kerja Profesi adalah pelaksanaan pelatihan kerja yang memiliki tujuan untuk meningkatkan, melatih *skill* mahasiswa dan memberi gambaran terkait dunia kerja. Dengan mengikuti praktek Kerja Profesi Mahasiswa memiliki kesempatan untuk mengaplikasikan ilmu pengetahuan yang mereka telah pelajari dan bagaimana caranya ngelamar tempat magang, bagaimana caranya berinteraksi dengan atasan dan rekan kerja. Maka di harapkan untuk Mahasiswa mengikuti Praktek Kerja Profesi untuk mempersiapkan diri mereka pada dunia kerja nanti di masa depan.

Universitas Pembangunan Jaya Menyediakan Kerja Profesi dan menjadikan mata kuliah ini menjadi salah satu syarat kelulusan dengan tujuan meningkatkan kompetensi Mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya. Dengan adanya Kerja Profesi ini mahasiswa Universitas pembangunan Jaya akan memiliki kelebihan untuk membangun relasi dan mempersiapkan dirinya di dunia kerja nanti.

Kerja Profesi ini juga membuat mahasiswa yang sebelumnya kurang minat untuk melakukan magang karena ada rasa takut membuat kesalahan dan tanggung jawab, menjadi lebih berani lagi untuk melaksanakan magang, karena kerja profesi ini menjadi kewajiban dan sebagai salah satu syarat yudisium di Universitas Pembangunan Jaya, Maka ini akan mendorong mahasiswa untuk melaksanakan magang yang dapat membantu mahasiswa untuk meningkatkan keterampilannya.

Praktikan memiliki kesempatan untuk melaksanakan kerja profesi ini di PT. Sumber Jaya Kelola Indonesia dan ditempatkan di bagian unit pengelola kondominium khusus hunian Sebagai admin di Apartemen Emerald Bintaro yang berada pada alamat di jalan Jalan Jombang Raya No.86, Parigi, Kecamatan Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 1527.

Praktikan Ingin melaksanakan Kerja profesi di sini kerana praktikan memiliki minat pada posisi admin dan ingin mengetahui tata cara kerja bagaimana menjadi admin, bagaimana mengelola dan menginput data yang baik, Apa saja tugas dan apa saja tanggung jawab yang harus dilakukan, dan meningkatkan keterampilan *software* terutama pada *software Microsoft excel* untuk meningkatkan efisiensi waktu dalam pekerjaan

Apartemen Emerald Bintaro adalah salah satu unit property yang dibangun oleh PT Jaya Real Property pada tahun 2016 dan Dikelola oleh PT Sumber Jaya Kelola Indonesia, Apartemen Emerald Bintaro saat ini memiliki 2 Tower yaitu Tower A dan Tower B.

Praktikan berharap dengan Kerja Profesi ini dapat membantu, memberi gambaran dan memotivasi mahasiswa yang di masa depan bila melaksanakan kerja profesi Sebagai Unit Pengelola Apartemen Emerald Bintaro.

## **1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Profesi**

### **1.2.1 Maksud Kerja Profesi**

Maksud kerja Profesi yang dilakukan oleh praktikan antara lain sebagai berikut:

- 1) Untuk memenuhi syarat kelulusan di Universitas Pembangunan Jaya.
- 2) Untuk menyelesaikan Mata kuliah Kerja Profesi.
- 3) Memberikan gambaran dan pengalaman mahasiswa dalam dunia kerja.
- 4) Untuk meningkatkan keterampilan Mahasiswa.

- 5) Untuk mempersiapkan Mahasiswa sebelum memasuki Dunia kerja

### 1.2.2 Tujuan Kerja Profesi

Praktikan Melaksanakan Kerja Profesi dengan tujuan:

- 1) Meningkatkan Pengalaman dan kompetensi Praktikan sebelum memasuki dunia kerja.
- 2) Membangun Jaringan kerja sama antara perusahaan tempat magang dengan Universitas Pembangunan Jaya.
- 3) Mengetahui apa saja *job description* yang di berikan bila di tempatkan di posisi Admin pengelola apartemen.
- 4) Ingin mengetahui tanggung jawab sebagai Admin pada unit pengelola apartemen.
- 5) Meningkatkan rasa tanggung jawab dalam mengerjakan tugas.

### 1.3 Manfaat Kerja Profesi

Bagi Universitas

1. Untuk membangun Relasi yang baik antara Universitas Pembangunan Jaya dengan Perusahaan tempat kerja profesi.
2. Meningkatkan keterampilan yang baik bagi Universitas Pembangunan Jaya.
3. Meningkatkan kompetensi mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya.

Bagi Mahasiswa

1. Untuk meningkatkan ke disiplin mahasiswa Ketika menjalani pekerjaan.

2. Mendapatkan pengalaman bekerja sehingga memiliki keterampilan yang baik sehingga dapat mempermudah melamar pekerjaan.
3. Meningkatkan cara berkomunikasi yang baik dengan atasan, rekan kerja dan pihak-pihak yang terkait pada bidang pekerjaan.
4. Membangun relasi mahasiswa dengan perusahaan yang menyediakan tempat kerja profesi sehingga mempermudah mahasiswa untuk mencari tempat kerja.

Bagi Perusahaan

1. Meningkatkan standar pada salah satu tugas yang diberikan oleh perusahaan.
2. Mendapatkan sumber daya manusia yang berkompeten.
3. Menjadi acuan untuk mempermudah pekerjaan pada bagian yang perlu penambahan sumber daya manusia.

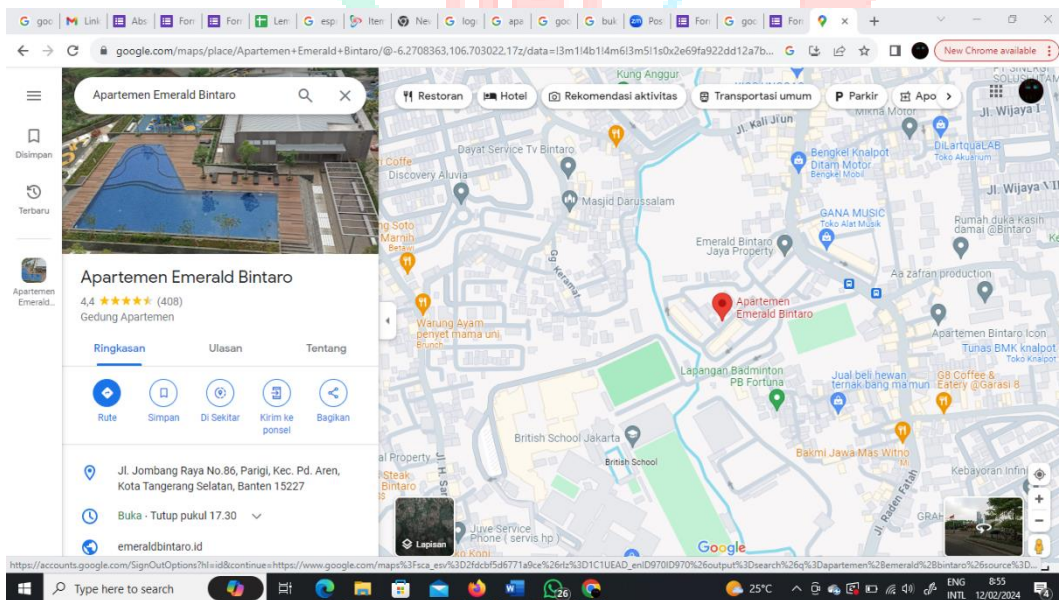
#### **1.4 Tempat Kerja Profesi**

Institusi yang dituju yaitu:

1. Nama Perusahaan : PT. Sumber Jaya Kelola Indonesia
2. Departemen : Pengelola
3. Unit : Apartemen Emerald Bintaro
4. Alamat : Jl. Jombang Raya No.86, Parigi, Kec, Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15227



**Gambar 1.1 Kantor Pengelola Apartemen Emerald Bintaro**  
**Sumber : Dokumentasi Pribadi,2023**



**Gambar 1.2 Lokasi kantor Pengelola Apartemen Emerald Bintaro**  
**Sumber : Google map, 2023**

### 1.5 Jadwal Pelaksanaan Kerja Profesi

NO	Kegiatan	JUN	JUL	AGT	SEP	OKT	NOVr	DES
1	Mengirim CV dan trasnskrip Nilai ke beberapa perusahaan.							
2.	Di terima di PT Jaya Real Property Tbk							
3.	Di tempatkan di PT Sumber Jaya Kelola Indonesia							
4.	Bersedia untuk melakukan interview dengan Pembimbing kerja							
5	Pelaksanaan KP							

Tabel 1.1 Timeplan Pelaksanaan KP  
Sumber : Data diolah Praktikan

Kegiatan Kerja Profesi di Universitas Pembangunan Jaya memiliki persyaratan yaitu:

1. Pelaksanaan waktu Kerja Profesi memiliki minimum sebanyak 400 jam.

Sebelum melakukan pelaksanaan Kerja Profesi, Praktikan menyiapkan *Curriculum Vitae* (CV) dan informasi yang di butuhkan oleh perusahaan yaitu Transkrip Nilai dan Surat pengantar yang di berikan oleh Universitas Pembangunan Jaya. Dari semua Perusahaan yang di lamar, Praktikan mendapatkan Jawaban dari Sumber Daya Manusia PT. Jaya Real Property Tbk dan mendapatkan informasi bahwa Praktikan di tempatkan magangnya di PT. Sumber Jaya Kelola Indonesia di Bagian Unit Pengelola Kondominium Khusus Hunian Apartemen Emerald Bintaro, dan di Informasikan ke Praktikan untuk dating menemui dan melakukan Interview dengan Manajer Operasional di Apartemen

Emerald Bintaro dan di terima untuk bekerja setelah memberikan *Curriculum Vitae* (CV) dan Surat Pengantar dari Universitas Pembangunan Jaya. Praktikan bekerja selama 3 (tiga) bulan. Sebelum di berikan tugas, praktikan melakukan perkenalan dengan karyawan di kantor pengelola Apartemen Emerald Bintaro, dan di berikan informasi terkait *product knowledge* Apartemen Emerald Bintaro. Pelaksanaan Kerja Profesi dimulai pada tanggal 18 September 2023 sampai dengan tanggal 18 Desember 2023. Praktikan Melaksanakan KP selama 65 Hari dengan total jam pelaksanaan kerja profesi selama 520 Jam. Kerja Profesi dilkakukan dari hari Senin hingga Jum'at dari jam 08.00 – 17:00 WIB.

