



Judul Buku : Panduan Membangun Rumah Desain, Analisis Harga Rencana Anggaran Biaya

Pengarang/Penulis : Yanto Irawan

Penerbit : Kawan Pustaka

Tahun Terbit : 2009

ISBN : 9789797571894

Jumlah Halaman : 110 halaman

"Panduan Membangun Rumah Desain, Analisis Harga Rencana Anggaran Biaya" karya Yanto Irawan adalah buku panduan praktis yang dirancang untuk membantu para pembaca memahami proses pembangunan rumah dari awal hingga akhir. Buku ini menawarkan pendekatan yang komprehensif dan terstruktur tentang berbagai aspek penting dalam pembangunan rumah, mulai dari desain hingga anggaran biaya.

Buku ini dimulai dengan penjelasan tentang pentingnya perencanaan dalam pembangunan rumah. Irawan menekankan bahwa perencanaan yang matang sangat penting untuk memastikan bahwa proyek pembangunan berjalan lancar dan efisien. Dia juga menguraikan berbagai langkah awal yang harus diambil, termasuk pemilihan lokasi dan penyusunan konsep desain.

Selanjutnya, buku ini masuk ke dalam pembahasan mendalam tentang desain rumah. Irawan memberikan panduan tentang bagaimana membuat desain yang fungsional dan estetis,

dengan mempertimbangkan kebutuhan dan keinginan pemilik rumah. Dia juga menyertakan berbagai contoh desain rumah yang dapat dijadikan inspirasi oleh pembaca.

Salah satu bagian paling berharga dari buku ini adalah analisis harga. Irawan memberikan rincian biaya untuk berbagai komponen pembangunan rumah, termasuk bahan bangunan, tenaga kerja, dan peralatan. Ini membantu pembaca untuk mendapatkan gambaran yang jelas tentang berapa banyak yang harus mereka anggarkan untuk proyek mereka.

Selain itu, buku ini juga menyediakan panduan tentang bagaimana menyusun rencana anggaran biaya (RAB). Irawan menjelaskan langkah-langkah yang diperlukan untuk menyusun RAB yang akurat dan realistis, serta bagaimana memonitor dan mengendalikan biaya selama proses pembangunan. Ini sangat berguna bagi mereka yang ingin memastikan bahwa proyek mereka tetap sesuai dengan anggaran.

Irawan juga menekankan pentingnya memilih kontraktor yang tepat. Dia memberikan tips tentang bagaimana mengevaluasi dan memilih kontraktor yang berpengalaman dan dapat dipercaya. Ini termasuk memeriksa referensi, melihat proyek sebelumnya, dan memastikan bahwa kontraktor memiliki lisensi dan asuransi yang diperlukan.

Buku ini juga mencakup topik tentang manajemen proyek. Irawan memberikan panduan tentang bagaimana mengelola proyek pembangunan rumah dengan efektif, termasuk pengaturan jadwal, koordinasi dengan kontraktor dan pemasok, serta pemecahan masalah yang mungkin timbul selama proses pembangunan.

Dalam bagian akhir buku ini, Irawan membahas tentang bagaimana melakukan evaluasi akhir dan serah terima proyek. Dia menjelaskan langkah-langkah yang harus diambil untuk memastikan bahwa semua pekerjaan telah diselesaikan dengan baik dan sesuai dengan spesifikasi yang telah disepakati. Dia juga memberikan tips tentang bagaimana menangani masalah yang mungkin ditemukan setelah proyek selesai.

Secara keseluruhan, "Panduan Membangun Rumah Desain, Analisis Harga Rencana Anggaran Biaya" adalah sumber daya yang sangat berharga bagi siapa saja yang berencana untuk membangun rumah. Buku ini menawarkan panduan yang jelas dan praktis, dengan

banyak contoh dan tips yang berguna. Dengan mengikuti panduan ini, pembaca dapat merasa lebih percaya diri dalam merencanakan dan mengelola proyek pembangunan rumah mereka.

Kelebihan utama dari buku ini adalah pendekatannya yang praktis dan langsung ke intinya. Irawan berhasil menyajikan informasi yang kompleks dengan cara yang mudah dipahami, sehingga buku ini cocok untuk pembaca dari berbagai latar belakang, baik yang memiliki pengalaman di bidang konstruksi maupun yang baru pertama kali terlibat dalam proyek pembangunan.

Namun, buku ini juga memiliki beberapa kekurangan. Salah satunya adalah bahwa beberapa informasi mungkin terasa kurang mendalam bagi pembaca yang mencari wawasan teknis yang lebih detail. Selain itu, meskipun buku ini mencakup banyak topik, beberapa pembaca mungkin merasa bahwa ada aspek-aspek tertentu yang kurang dibahas, seperti teknik pembangunan berkelanjutan atau penggunaan teknologi terbaru dalam konstruksi.

Meski demikian, "Panduan Membangun Rumah Desain, Analisis Harga Rencana Anggaran Biaya" tetap merupakan sumber daya yang sangat berharga. Buku ini memberikan panduan praktis dan komprehensif yang dapat membantu pembaca merencanakan dan mengelola proyek pembangunan rumah mereka dengan lebih baik. Dengan demikian, buku ini sangat layak untuk dibaca dan dijadikan referensi oleh siapa saja yang tertarik pada topik ini.

Jika kamu ingin membaca lebih lengkap mengenai buku ini, kamu bisa meminjam buku ini di Perpustakaan Universitas Pembangunan Jaya! Selamat membaca.

Oleh:

Nama : Hani Subakti

NIM : 2020041038

Prodi : Ilmu Komunikasi