

## **BAB II**

### **TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI**

#### **2.1 Sejarah Perusahaan**

PT Bumi Rejeki Agung dimiliki oleh Bapak Utam, seorang pengusaha terkemuka dengan pengalaman yang luas di dunia industri. Perusahaan ini memiliki sejarah panjang dalam bidang pakaian dalam wanita. Saat ini beralamat di Ruko Evergreen Ecopolis U6 No.76 Citra Raya, Cikupa, Tangerang, Banten - Indonesia. Diperusahaan tersebut beliau cukup berhasil sampai bisa mengekspor produknya sampai ke mancanegara hingga ke eropa. Dengan semangat juang yang beliau kerahkan selama ini bukanlah hal yang instan dan terskesan singkat. Pada tahun 1993, ia mulai mengoperasikan dan mempelopori usaha industri fesyennya dengan mendirikan PT Busana Remaja Agracipta, yang sekarang berlokasi di Balaraja, Tangerang. Beliau kini telah menciptakan produknya sendiri dan mendirikan pabrik dalam petualangan bisnisnya, terlepas dari pasang surut dan pergolakan ekonomi di Indonesia. Tak tanggung untuk di Indonesia sendiri kini PT. Busana Remaja Argacipta telah memiliki 2 Pabrik yang mana memproduksi Sebagian besar pakaian yang mereka jual di Indonesia hingga ke mancanegara dan kini berlokasi di Balaraja dan juga ada di Yogyakarta.

Perusahaan yang dibangun oleh Mr. Utam yang sangat besar ini PT. Busana Remaja Agracipta kini menjadi sebuah Perusahaan yang patut diperhitungkan. Karena perusahaan pakaian wanita yang merupakan produsen pakaian dalam terbesar kedua di Indonesia ini telah menembus 10 besar dunia. Kemampuan dan jiwa ambisius yang beliau milki dalam membangun bisnis ini sangatlah luar biasa dan tak perlu lagi untuk diragukan. Alasannya, meskipun telah membangun bisnis selama lebih dari 25 tahun, sebagai seorang pengusaha profesional, ia tidak pernah merasa puas. Dia selalu mempertimbangkan untuk mengembangkan perusahaannya karena dia percaya bahwa harus ada bisnis lain selain PT. Busana Remaja Agracipta. Apa yang dilakukannya dapat menjadi contoh

bagi semua orang, karena dengan memiliki bisnis sendiri memungkinkan kita untuk menciptakan lapangan kerja baru bagi orang lain, dan memiliki semangat kewirausahaan yang kuat seperti yang dimilikinya adalah motivasi karena berbisnis menumbuhkan semangat yang tangguh dan tak tergoyahkan.

Kemudian baru pada tahun 2019 Mr.Utam mendirikan sebuah perusahaan baru yang notabene sangat berbeda dari bisnis yang ia jalankan sebelumnya dan mengambil peruntungan baru untuk menjalankan bisnis yang berbeda dan keluar dari zona nyaman. Ia mendirikan perusahaan real estate PT Bumi Rejeki Agung. Harta kekayaan yang dimilikinya terdiri dari tanah yang tersebar di seluruh Jabotabek. Beliau memiliki tanah di Tangerang, Depok, dan Jakarta.

Karena perencanaan yang matang diperlukan untuk konsep klaster, desain hunian, legalitas, dan sumber daya personil untuk penjualan. Hal ini dikarenakan PT Bumi Rejeki Agung berdedikasi untuk memberikan rasa aman dan kontrol terhadap legalitas rumah masa depan (SHM) kepada konsumen.



## PT. Bumi Rejeki Agung

Gambar 2. 1 Logo Perusahaan

Sumber : dokumentasi perusahaan

### 2.2 Visi Misi Organisasi

Visi :

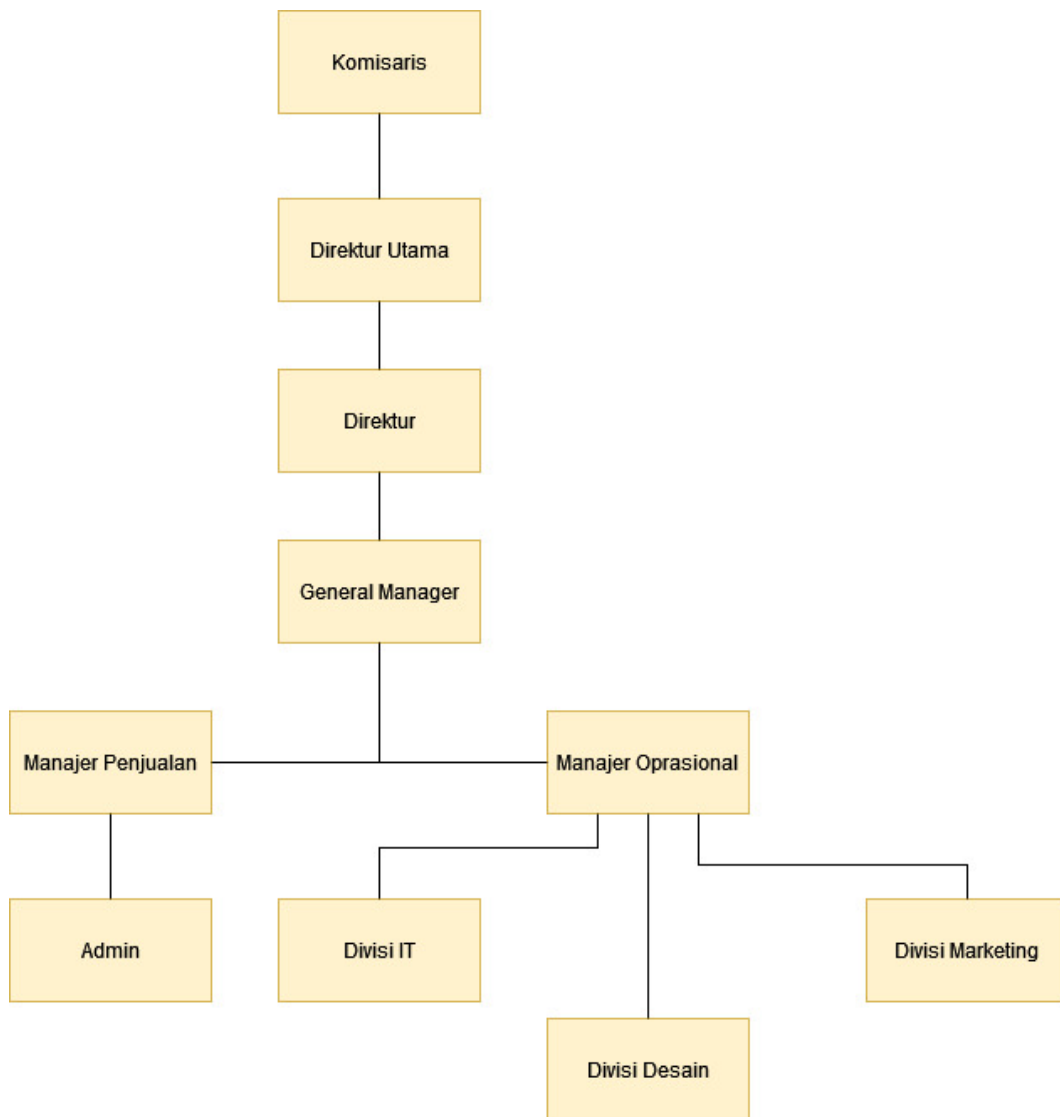
- Sebagai bisnis yang beroperasi di industri properti.
- Dalam kapasitas sebagai pengembang (developer), siap menyediakan rumah untuk semua kelas sosial.
- memfasilitasi masyarakat untuk mendapatkan rumah idaman mereka.

Misi :

- Menghadirkan rumah yang mewujudkan ide "*Modern and Smart Home Living*" dan suasana yang sehat bagi setiap penghuninya.
- Harga terjangkau untuk individu biasa di lokasi utama.
- Di masa depan, ciptakan ekosistem yang mewujudkan kenyamanan dan keamanan.

### 2.3 Struktur Organisasi

Gambar 2.2 memberikan penjelasan mengenai struktur organisasi PT Bumi Rejeki Agung:



**Gambar 2. 2 Struktur Organisasi**

**Sumber : dokumentasi perusahaan**

Berikut ini adalah uraian tugas untuk setiap posisi dalam struktur organisasi PT Bumi Rejeki Agung:

### **1. Komisaris**

Komisaris memiliki wewenang untuk mengawasi keuangan dalam organisasi. Komisaris bertugas menangani keuangan perusahaan, termasuk melakukan pembayaran dan membayar gaji..

### **2. Direktur Utama**

Direktur Utama bertanggung jawab atas semua inisiatif pengembangan perusahaan dan memiliki wewenang penuh untuk menetapkan kebijakan strategis serta mengawasi, mengelola, dan melaksanakan tugas-tugas tersebut.

### **3. Direktur**

Direktur pada akhirnya bertanggung jawab untuk mengawasi manajemen proyek untuk perusahaan Bumi Rejeki Agung. Tanggung jawab direktur termasuk mengatur semua unit organisasi, merencanakan operasi proyek di masa depan, dan membuat laporan yang merinci tiga bulan pertama pekerjaan proyek.

### **4. Manajer Operasional dan Manajer Penjualan**

Mengkoordinasikan departemen administrasi, TI, desain, dan pemasaran adalah tanggung jawab manajer operasional dan penjualan. Mereka juga bertanggung jawab untuk mengidentifikasi database yang akan dipasarkan. Bersamaan dengan tanggung jawab ini, direktur menugaskan setiap manajer untuk menyelesaikan tugas-tugas lanjutan untuk mengunjungi tempat kerja dan menunjukkan kepada pengunjung apa yang telah mereka koordinasikan.

### **5. Admin**

Bertugas menginput data yang telah diberikan oleh manajer agar mempermudah divisi marketing dalam menghubungi setiap data.

## 2.4 Kegiatan Umum Perusahaan

Dalam industri properti, PT Bumi Rejeki Agung melayani klien sebagai penyedia layanan "Modern & Smart Home Living". Tujuannya adalah untuk berkembang menjadi penyedia logistik solusi yang komprehensif, dapat diandalkan, dan dapat dipercaya. Hal ini dilakukan dengan memberikan pelanggan pelayanan terbaik dan pengalaman terbaik dari konten media sosial yang ditawarkan sebagai solusi. Departemen pengembangan TI memiliki kegiatan sebagai berikut:

1. Memeriksa, merevisi, dan menganalisis perkembangan teknologi informasi untuk merencanakan pengembangan teknologi informasi yang melengkapi strategi bisnis organisasi dan memberikan pengaruh positif bagi masyarakat dan perusahaan.
2. Memastikan sumber daya teknologi dalam unit pengembangan sistem beroperasi.
3. Melakukan koordinasi dari hasil Implementasi terkait pengembangan TI.
4. Membuat rekomendasi sistem informasi serta berperan aktif dalam pengembangan perusahaan lebih lanjut.
5. Mengintegrasikan sistem dalam rancang bangun demi ketepatan waktu proyek.
6. Merencanakan dan melaksanakan pengembangan yang berkaitan dengan aplikasi, keamanan, dan sistem TI sambil berkolaborasi dengan departemen operasi dan perencanaan TI.
7. Merancang pembaruan sistem dengan acuan dari teknologi terkini sehingga sistem yang dibuat sehingga sistem menjadi *up to date*.
8. Membuat desain dari sistem yang akan dikembangkan agar mendukung pengaplikasian dalam operasional berdasarkan kebutuhan pengembangan teknologi informasi.
9. Mengimplementasi pengkodean.