

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Kota Tangerang Selatan ialah kota yang berkembang relatif pesat serta terletak di lokasi yang strategis di Provinsi Banten. Menurut Dinas Kependudukan dan Pendaftaran Penduduk Kota Tangsel, jumlah penduduk pada tahun 2022 sebanyak 1.376.734 jiwa, meningkat 0,68% dibandingkan tahun sebelumnya karena tingginya angka kelahiran dan pendatang dari kota lain. Seiring bertambahnya jumlah penduduk, diperlukan sarana dan prasarana memadai guna mendukung kehidupan masyarakat baik secara ekonomi, pendidikan, kesehatan, sosial, dan lain-lain. Contoh sektor-sektor besar yang mewakili kebutuhan Institusi pendidikan tinggi adalah yang paling menarik. Perguruan tinggi yang terletak di Kota Tangsel ialah Universitas Pembangunan Jaya.

Universitas Pembangunan Jaya ialah perguruan tinggi swasta di Kota Tangsel, yang mempunyai mahasiswa aktif sejumlah 3.783 individu pada tahun 2023 dan 10 lembaga pembelajaran dengan jumlah pengajar sebanyak 115 orang, seperti dilansir laman pddikti. Data ini belum termasuk jumlah guru. Dan personel. Di Universitas Pembangunan Jaya, peningkatan jumlah mahasiswa serta kebutuhan tenaga pengajar dan staf berdampak besar terhadap mobilitas kendaraan listrik baik roda dua maupun empat pada beberapa tahun terakhir. Maka, diperlukan lahan yang cukup untuk menyediakan area parkir yang memadai dan efisien, yang merupakan aspek penting dalam menjaga kelancaran pergerakan. Perencanaan dan penempatan tempat parkir yang efisien dapat membantu mengatasi masalah ini. Hal ini mencakup kebutuhan parkir yang tepat, pemilihan lokasi parkir yang strategis, penggunaan teknologi untuk mengoptimalkan pemanfaatan ruang, dan mempertimbangkan kebutuhan parkir berbagai jenis pengguna seperti dosen, staf, mahasiswa, dan pengunjung.

Berkaitan dengan hal tersebut, supaya kebutuhan terhadap ruang parkir mobil bisa terpenuhi secara efektif perlu dilakukannya analisis satuan

ruang parkir kendaraan mobil pada Universitas Pembangunan Jaya. Indikator yang perlu dianalisis misalnya dimensi kendaraan standar bagi mobil penumpang. Dalam konteks ini, penelitian ini memiliki kontribusi yang penting dalam pengembangan Universitas Pembangunan Jaya kedepan. Dengan memahami faktor yang mempengaruhi kebutuhan parkir dan merancang solusi yang tepat, studi ini dapat membantu pihak pengelola kampus untuk meningkatkan infrastruktur parkir dan meningkatkan mobilitas masyarakat kampus.

1.2 Rumusan Masalah

Atas dasar hal yang menjadi latar belakang studi ini, dirumuskan permasalahan yaitu:

1. Bagaimana kinerja parkir mobil eksisting pada Universitas Pembangunan Jaya?
2. Bagaimana faktor - faktor yang mempengaruhi karakteristik parkir mobil pada Universitas Pembangunan Jaya?
3. Bagaimana kebutuhan lahan parkir kendaraan mobil di masa mendatang pada Universitas Pembangunan Jaya?
4. Bagaimana penataan serta sirkulasi kendaraan mobil pada lahan parkir pada Universitas Pembangunan Jaya?

1.3 Tujuan Penelitian

Atas dasar rumusan masalah, tujuan studi ini antaranya :

1. Menganalisis kinerja parkir mobil eksisting pada Universitas Pembangunan Jaya;
2. Mengetahui faktor yang mempengaruhi karakteristik parkir mobil pada Universitas Pembangunan Jaya;
3. Memprediksi kebutuhan lahan parkir kendaraan mobil pada Universitas Pembangunan Jaya;
4. Menentukan dan menganalisis penataan serta sirkulasi kendaraan mobil pada lahan parkir di Universitas Pembangunan Jaya.

1.4 Manfaat Penelitian

Adapun penelitian ini diharapkan bisa memberi manfaat, antaranya:

1. Bisa digunakan selaku pendalaman serta pengembangan wawasan masalah transportasi, misalnya parkir pada fasilitas pendidikan;
2. Bisa menjadi rekomendasi dalam perencanaan kebutuhan dan penataan SRP mobil yang optimal di Universitas Pembangunan Jaya.

1.5 Batasan Masalah

Agar pembahasan studi terarah, diperlukan pembatasan masalah. Adapun ruang lingkup permasalahan tersebut antaranya :

1. Lokasi yang ditinjau pada studi ini dilaksanakan pada area parkir kendaraan mobil di Universitas Pembangunan Jaya.
2. Dalam penelitian ini, waktu pelaksanaan pengumpulan data dilakukan pada jam 07.00 – 18.00 selama lima (5) hari kerja.
3. Parameter yang dihitung guna menentukan kebutuhan satuan ruang parkir antaranya :
Kapasitas Parkir, Durasi Parkir, Volume Parkir, Akumulasi Parkir, Indeks Parkir, Tingkat Pergantian Parkir, Prediksi Kebutuhan Parkir.
4. Hanya memprediksi serta membuat simulasi kebutuhan SRP kendaraan mobil pada waktu 5 serta 10 tahun yang akan datang.
5. Memberikan solusi terhadap kebutuhan SRP kendaraan mobil pada waktu 10 tahun yang akan datang.
6. Tidak mempertimbangkan aspek pembiayaan dalam pengadaan lahan parkir.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan studi ini dengan garis besar disusun kedalam lima bab, antaranya :

BAB I PENDAHULUAN	Bab ini memuat latar belakang masalah, rumusan permasalahan, tujuan dari penelitian, manfaat penelitian, juga sistematikan penulisan.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Pembahasan pada bab ini mencakup kajian teoritis yang berhubungan dengan pengertian parkir, SRP, perhitungan karakteristik parkir.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	Bab ini dibahas tentang objek penelitian, data yang diambil, teknik pelaksanaan penelitian, serta urutan rencana penelitian melalui diagram alur studi.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	Dalam bahasan ini dijabarkan perolehan data yang sudah dilaksanakan dan hitungan mengenai karakteristik parkir eksisting kendaraan mobil, simulasi kebutuhan parkir pada 5 tahun dan 10 tahun kedepan, serta solusi penanganan kebutuhan parkir.
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	Bab ini merupakan rangkuman seluruh data data yang telah dianalisa serta saran yang diberikan untuk ditambahkan sebagai perbaikan skripsi.