



Universitas  
Pembangunan Jaya

**PENGARUH PROFITABILITAS, RISIKO BISNIS, DAN  
PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR  
MODAL**

(Studi Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real estate* yang Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022)

**SKRIPSI**

Aulia Septiana

2020021101

PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS HUMANIORA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
2024

**PENGARUH PROFITABILITAS, RISIKO BISNIS, DAN  
PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR  
MODAL**

(Studi Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real estate* yang Terdaftar  
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022)

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana  
dalam Bidang (Manajemen) pada Fakultas Humaniora dan Bisnis,  
Universitas Pembangunan Jaya

Aulia Septiana

2020021101

PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS HUMANIORA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
2024

# LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

## PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS, RISIKO BISNIS, DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN  
TERHADAP STRUKTUR MODAL  
(Studi Pada Perusahaan Sektor Property dan Real estate yang Terdaftar di Bursa Efek  
Indonesia Tahun 2018-2022)**

**Nama** : Aulia Septiana  
**NIM** : 2020021101  
**Program Studi** : Manajemen

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen Strata Satu pada Program Studi Manajemen, Fakultas Humaniora Dan Bisnis, Universitas Pembangunan Jaya.

Tangerang Selatan, .....

Menyetujui,

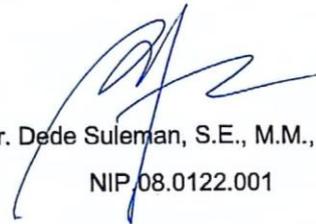
**Pembimbing Utama**

**Kepala Program Studi Manajemen**



(Dalizanolu Hulu, S.E., M.E, CRM, CRP.)

NIP.08.1110.007



(Dr. Dede Suleman, S.E., M.M., CMA.)

NIP.08.0122.001

# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

### PENGARUH PROFITABILITAS, RISIKO BISNIS, DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real estate* yang Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022)

### SKRIPSI

Oleh:

Aulia Septiana

2020021101

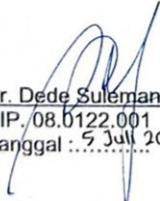
Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana

Pada Hari/Tanggal: 02 Juli 2024

	Tanda Tangan	Tanggal
<b>Pembimbing Utama</b> <u>Dalozanolo Hulu, S.E., M.E, CRM,</u> <u>CRP.</u> NIP. 08.1110.007		5 Juli 2024
<b>Dosen Penguji 1</b> <u>Dr. Chajar Matari Fath Mala, S.E.,</u> <u>M.M.</u> NIP. 08.0823.015		5 Juli 2024
<b>Dosen Penguji 2</b> <u>Fendi Saputra, S.E., M.M.</u> NIP. 08.0120.003		5 / 7 / 24

Mengetahui:

Kepala Program Studi Manajemen

  
Dr. Dede Suleman, S.E., M.M., CMA  
NIP. 08.0122.001  
Tanggal : 5 Juli 2024

Dekan Fakultas Humaniora dan Bisnis

  
Dra Clara Evi C. Citraningtyas, M.A., Ph.D  
NIP. 08.0920.027  
Tanggal : 5 Juli 2024

# SURAT PERNYATAAN

## SURAT PERNYATAAN

### MENGENAI ORISINALITAS SKRIPSI, SUMBER INFORMASI, PELIMPAHAN HAK CIPTA

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Aulia Septiana  
NIM : 2020021101  
Program Studi : Manajemen

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil skripsi saya yang berjudul: **PENGARUH PROFITABILITAS, RISIKO BISNIS, DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR MODAL** (Studi Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022)

1. Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari diketahui bahwa Skripsi ini merupakan hasil plagiarisme, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang saya peroleh.
2. Adalah benar karya saya dengan arahan dari Tim pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Skripsi saya kepada Universitas Pembangunan Jaya dan memberikan hak pada Universitas Pembangunan Jaya untuk mempublikasikan Skripsi saya baik secara daring (*online*) ataupun cetak.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan, 5 Juli 2024  
Peneliti,



Nama : Aulia Septiana  
NIM : 2020021101

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat limpahan Rahmat dan Karunia-NYA sehingga penulis dapat Menyusun skripsi ini dengan baik dan tepat waktu pada waktunya. Skripsi dengan judul “**PENGARUH PROFITABILITAS, RISIKO BISNIS, DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR MODAL** (Studi Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022)” ini ditujukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar sejarah (S.M) Strata Satu pada Program Studi Manajemen, Fakultas Humaniora Dan Bisnis, Universitas Pembangunan Jaya, Tangerang Selatan.

Skripsi ini dibuat dengan berbagai observasi dan beberapa bantuan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikan tantangan dan hambatan selama mengerjakan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, yaitu kepada:

- 1) Bapak Ir. Frans Satyaki Sunito, Selaku Presiden Universitas Pembangunan Jaya.
- 2) Bapak Prof. Dr. Yudi Samyudia, Ph.D. Selaku Rektor Universitas Pembangunan Jaya.
- 3) Ibu Clara Evi C. Citraningtyas, Dra., M.A., PH.D.. Selaku Dekan Fakultas Humaniora Dan Bisnis.
- 4) Bapak Dr. Dede Suleman, S.E., M.M., CMA. Selaku Kepala Program Studi Manajemen.
- 5) Bapak Dalizanolu Hulu, S.E., M.E, CRM, CRP. Selaku Dosen Pembimbing Pada Penyusunan Skripsi.
- 6) Bapak Dr. Yohanes Totok Suyoto, S.S., M.Si., CPM(ASIA). Selaku Dosen Pembimbing Akademik.
- 7) Ibu Dr. Chajar Matari Fath Mala, S.E., M.M. Selaku Dosen Penguji Pertama.
- 8) Bapak Fendi Saputra, S.E., M.M. Selaku Dosen Penguji Kedua.

- 9) Kepada kedua orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan penuh dari awal perkuliahan hingga penelitian ini selesai.
- 10) Adinda Erica, Helleny, Delfina, Rossa, Adinda Putri, Nabila, Rona, dan Hana selaku pihak yang selalu memberikan dukungan dan semangat pada penyusunan skripsi.
- 11) Semua dosen yang telah mengajar penulis selama berkuliah di Universitas Pembangunan Jaya.
- 12) Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan doa, dukungan, serta bantuannya kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih kurang sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat bermanfaat dan kami harapkan untuk penyempurnaan skripsi ini. Penulis berharap agar skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang Selatan, 02 Juli 2024

Aulia Septiana