

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

Setelah melakukan berbagai pengujian yang telah dilakukan dalam penelitian ini menggunakan *software eviews* 13 dengan menggunakan pengujian analisis regresi data panel dengan menghubungkan pengaruh profitabilitas, risiko bisnis, dan pertumbuhan penjualan terhadap struktur modal dengan sampel pengujian adalah perusahaan sektor *property* dan *real estate* pada periode 2018 – 2022 dapat menghasilkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Hasil penelitian yang telah dilakukan ini memberikan hasil bahwa profitabilitas dalam penelitian ini memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal perusahaan sektor *property* dan *real estate* dalam periode 2018 – 2022 yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia sesuai dengan periode dilakukannya pengujian.
2. Hasil penelitian yang telah dilakukan ini memberikan hasil bahwa risiko bisnis dalam penelitian ini tidak terdapat pengaruh yang signifikan terhadap struktur modal perusahaan sektor *property* dan *real estate* dalam periode 2018 – 2022 yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia sesuai dengan periode dilakukannya pengujian.
3. Hasil penelitian yang telah dilakukan ini memberikan hasil bahwa pertumbuhan penjualan dalam penelitian ini tidak terdapat pengaruh yang signifikan terhadap struktur modal perusahaan sektor *property* dan *real estate* dalam periode 2018 – 2022 yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia sesuai dengan periode dilakukannya pengujian.

#### 5.2. Saran

Berdasarkan kesimpulan di atas dapat membantu dalam membuat saran baik teoritis maupun praktis untuk memberikan saran kepada perusahaan atau pihak lainnya yang diharapkan dengan adanya saran ini dapat membantu untuk

menguntungkan pihak-pihak tersebut, berikut ini merupakan saran yang dapat diberikan sesuai dengan hasil yang terdapat dalam penelitian ini:

### **5.2.1. Saran Teoritis**

Berikut ini merupakan saran teoritis yang diberikan oleh peneliti, antara lain:

1. Peneliti menyarankan agar dalam penelitian selanjutnya ditambahkan variabel lain yang dapat mempengaruhi struktur modal, seperti ukuran perusahaan, likuiditas, biaya modal, dan struktur kepemilikan. Selain itu, disarankan juga untuk menganalisis pengaruh faktor eksternal terhadap struktur modal perusahaan, termasuk kebijakan pemerintah, kondisi makroekonomi, dan perubahan regulasi.
2. Dikarenakan hasil penelitian ini hanya mencakup satu subsektor, yaitu *property* dan *real estate*, maka hasilnya tidak dapat digeneralisasikan. Untuk memperoleh hasil yang lebih beragam dan akurat, peneliti menyarankan agar penelitian selanjutnya untuk memperpanjang jangka waktu dan jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian.

### **5.2.2. Saran Praktisi**

#### **1. Bagi Peneliti**

Penulisan ini dimaksudkan untuk memberikan tambahan pengetahuan dan memberikan kontribusi bagi perkembangan literatur akademik. Penulisan ini diharapkan menjadi sumber informasi dan pemikiran untuk pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam hal profitabilitas, risiko bisnis, dan pertumbuhan penjualan terhadap struktur modal, serta berfungsi sebagai referensi tambahan untuk pembaca.

#### **2. Bagi Perusahaan**

Berdasarkan hasil penelitian yang telah diperoleh, perusahaan di sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dapat memperhatikan variabel yang memiliki pengaruh signifikan terhadap struktur modal dari tahun ke tahun yaitu variabel profitabilitas. Variabel independen yang terdapat dalam penelitian bisa menjadi tolak ukur investor dalam hal

mempertimbangkan penanaman modalnya. Perusahaan disarankan untuk memperhatikan kinerja keuangan terutama dalam menghasilkan profitabilitas dan tolak ukur penggunaan aset yang efektif dan efisien. Sehingga dapat diambil keputusan yang optimal dalam tindakan yang diambil perusahaan kedepannya.

