

ABSTRAK

PENGARUH PROFITABILITAS, RISIKO BISNIS, DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022)

Aulia Septiana ¹⁾, Dalizanolu Hulu, S.E., M.E, CRM, CRP ²⁾

¹⁾ Mahasiswa Program Studi Manajemen, Universitas Pembangunan Jaya

²⁾ Dosen Program Studi Manajemen, Universitas Pembangunan Jaya

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, risiko bisnis, dan pertumbuhan penjualan terhadap struktur modal pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2018-2022. Penelitian ini dilatar belakangi oleh pentingnya pemahaman terhadap faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan struktur modal perusahaan dalam industri *property* dan *real estate* yang dinamis. Data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018-2022. Metode analisis yang digunakan adalah regresi data panel dengan *software* E-views. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas, risiko bisnis, dan pertumbuhan penjualan secara simultan atau bersama-sama berpengaruh terhadap struktur modal. Secara parsial profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Sedangkan risiko bisnis dan pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal.

Kata kunci: Profitabilitas, Risiko Bisnis, Pertumbuhan Penjualan, Struktur Modal, Subsektor *Property* dan *Real estate*, Bursa Efek Indonesia