

ABSTRAK

PERANCANGAN CITYHUB PLAZA PADA KAWASAN SEGITIGA EMAS JAKARTA: SUDIRMAN CENTRAL BUSINESS DISTRICT (SCBD) DENGAN PENDEKATAN KONSEP MODERN URBAN OASIS

I Made Iwan Karmawan¹⁾, Khalid Abdul Mannan, S.T., M. Ars., GP.²⁾

1) Mahasiswa Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya

2) Dosen Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Jaya

DKI Jakarta sebagai pusat bisnis dan perekonomian membuatnya menjadi salah satu provinsi tersibuk sekaligus terpadat di Indonesia. Pesatnya kegiatan ekonomi dan bisnis ini diperkuat dengan adanya istilah segitiga emas pada Kawasan Jakarta, yang mana segitiga imajiner ini membentang melalui tiga kawasan bisnis utama di Jakarta Selatan hingga Jakarta Pusat yakni Mega Kuningan, Kuningan Persada, serta SCBD (*Sudirman Central Business District*). Perancangan ini akan dilakukan pada Kawasan SCBD Jakarta Selatan yang mana menjadi salah satu kawasan termahal di Indonesia dan salah satu yang menjadi incaran berbagai investor. SCBD dengan lokasinya yang berada di perbatasan Jakarta Selatan dan Pusat yang padat tentu membuatnya didominasi oleh generasi produktif yakni Generasi Z dan Milenial. Kedua generasi ini beberapa waktu belakangan memiliki isu yang mana kerap berpindah pekerjaan dalam kurun waktu yang singkat dan beberapa diantaranya dipengaruhi oleh faktor keseimbangan waktu kerja dan juga lingkungan kerja. Selain itu, status SCBD sebagai sebuah kawasan superblok bisnis terkemuka perlu menunjang kegiatan bisnisnya melalui MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) dan salah satu yang mampu menunjang hal tersebut yakni keberadaan hotel bisnis. Namun demikian, orientasi SCBD sebagai pusat bisnis selain menjadi potensi yang kuat juga tetap memiliki kekurangan, yakni terbatasnya lahan terbuka pada kawasan ini untuk para pekerja bisa beristirahat setelah beberapa jam bekerja dalam ruangan akibat masifnya pembangunan gedung di kawasan ini. Berdasarkan isu dan potensi tersebut, diusulkan sebuah rancangan bangunan *mixed-use highrise* berupa Cityhub Plaza pada Kawasan SCBD yang mana terdiri atas kantor, pusat perbelanjaan, hotel bisnis bintang 5, serta ruang terbuka komunal yang seluruhnya mengusung konsep *Modern Urban Oasis*. Rancangan ini harapannya mampu menangani berbagai isu yang ada baik dalam skala kawasan maupun kota sekaligus mewadahi berbagai macam fungsi yang mampu meningkatkan dan menjaga perputaran ekonomi dengan tetap menjaga citra Kawasan SCBD.

Kata Kunci : SCBD, Bangunan Tinggi, Fungsi Bauran, Urban Oasis, Arsitektur Modern

Pustaka : 56

Tahun Publikasi : 1996 - 2023