



**PERANCANGAN *CITYHUB PLAZA* PADA KAWASAN
SEGITIGA EMAS JAKARTA: *SUDIRMAN CENTRAL
BUSINESS DISTRICT (SCBD)* DENGAN PENDEKATAN
KONSEP *MODERN URBAN OASIS***

TUGAS AKHIR

I Made Iwan Karmawan
2020101008

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA
TANGERANG SELATAN
2024

**PERANCANGAN *CITYHUB PLAZA* PADA KAWASAN
SEGITIGA EMAS JAKARTA: *SUDIRMAN CENTRAL
BUSINESS DISTRICT (SCBD)* DENGAN PENDEKATAN
KONSEP *MODERN URBAN OASIS***

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana
dalam bidang Arsitektur pada Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas
Pembangunan Jaya

I Made Iwan Karmawan
2020101008

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA
TANGERANG SELATAN
2024

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PERANCANGAN *CITYHUB PLAZA* PADA KAWASAN SEGITIGA EMAS JAKARTA: *SUDIRMAN CENTRAL BUSINESS DISTRICT (SCBD)* DENGAN PENDEKATAN KONSEP *MODERN URBAN OASIS*

Nama : I Made Iwan Karmawan

NIM : 2020101008

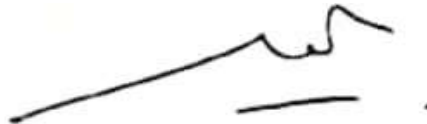
Program Studi : Arsitektur

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Tugas Akhir guna memperoleh gelar Sarjana (S.Ars) Arsitektur Strata Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya.

Tangerang Selatan, 10 Juli 2024

Menyetujui :

Pembimbing



Khalid Abdul Mannan, S.T., M. Ars., GP.
NIP: 08.0720.011

Kepala Program Studi



Rahma Purisari, ST. Ars., M. Ars., GP.
NIP: 08.0613.025

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

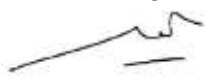
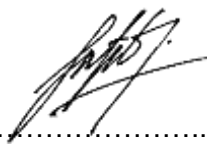

PERANCANGAN CITYHUB PLAZA PADA KAWASAN SEGITIGA EMAS JAKARTA: *SUDIRMAN CENTRAL BUSINESS DISTRICT (SCBD)* DENGAN PENDEKATAN KONSEP *MODERN URBAN OASIS*

TUGAS AKHIR

Oleh:

I Made Iwan Karmawan
2020101008

Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana
Pada Hari/Tanggal : Jum'at / 5 Juli 2024

	Tanda Tangan	Tanggal
Pembimbing <u>Khalid Abdul Mannan, S.T., M. Ars.</u> <u>GP.</u> <u>NIP. 08.0720.011</u>		10 / 07 / 2024
Dosen Penguji 1 <u>Ratna Safitri, S.T., M. Ars., GP.</u> <u>NIP. 08.1110.018</u>		10 / 07 / 2024
Dosen Penguji 2 <u>Ar. Aditya W. Fitrianto, S.T.,</u> <u>M. Ars., IAI</u>		11 / 07 / 2024

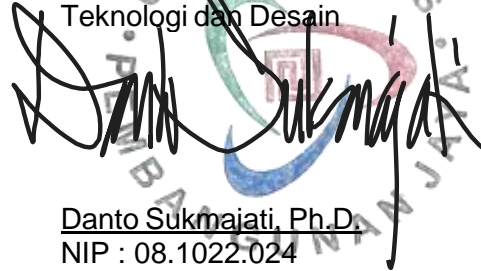
Mengetahui:

Kepala Program Studi Arsitektur



Rahma Purisari, ST. Ars., M. Ars., GP.
NIP : 08.0613.025
Tanggal : 15 Juli 2024

Dekan Fakultas
Teknologi dan Desain



Danto Sukmajati, Ph.D.
NIP : 08.1022.024
Tanggal : 17 Juli 2024

SURAT PERNYATAAN

MENGENAI ORISINALITAS TUGAS AKHIR, KESEDIAAN PUBLIKASI DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : I Made Iwan Karmawan
NIM : 2020101008
Program Studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Tugas Akhir saya yang berjudul :

PERANCANGAN CITYHUB PLAZA PADA KAWASAN SEGITIGA EMAS JAKARTA: SUDIRMAN CENTRAL BUSINESS DISTRICT (SCBD) DENGAN PENDEKATAN KONSEP MODERN URBAN OASIS

1. Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari diketahui bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiarisme, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang saya peroleh.
2. Adalah benar karya saya dengan arahan dari Tim pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Tugas Akhir ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Tugas Akhir saya kepada Universitas Pembangunan Jaya dan memberikan hak pada Universitas Pembangunan Jaya untuk mempublikasikan Tugas Akhir saya baik secara daring (*online*) ataupun cetak.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan, 10 Juli 2024

Penulis,



Nama : I Made Iwan Karmawan
NIM : 2020101008

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat limpahan Rahmat dan Karunianya sehingga penulis dapat menyusun Tugas Akhir ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Tugas Akhir dengan judul: **“PERANCANGAN CITYHUB PLAZA PADA KAWASAN SEGITIGA EMAS JAKARTA: SUDIRMAN CENTRAL BUSINESS DISTRICT (SCBD) DENGAN PENDEKATAN KONSEP MODERN URBAN OASIS”** ini ditujukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana (S.Ars.) Strata Satu pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya, Tangerang Selatan.

Tugas Akhir ini dibuat dengan berbagai observasi dan beberapa bantuan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikan tantangan dan hambatan selama mengerjakan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

1. Danto Sukmajati, Ph.D. selaku Dekan Fakultas Teknologi dan Desain.
2. Rahma Purisari, ST. Ars., M. Ars., GP. Selaku Kepala Program Studi Arsitektur
3. Khalid Abdul Mannan, S. T., M . Ars., GP. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan bimbingan dan banyak memberikan masukan kepada penulis.
4. Nandini Aziza, Ashilla Chalpia, dan Shanaya Tabitha yang turut memberikan masukan, saran, serta semangat dalam proses pengerjaan Tugas Akhir.
5. Ibu saya Ni Nyoman Muliawati dan Kakak saya I Gede Ivan Darmawan yang sudah memberikan dukungan baik moril maupun material dalam proses pengerjaan Tugas Akhir.
6. Vicky Febrian Syach dan Destriana Indira Dewi yang turut mendampingi penulis selama proses awal hingga akhir perkuliahan di Program Studi Arsitektur.
7. Seluruh dosen yang telah mengajari penulis selama berkuliah di Universitas Pembangunan Jaya.
8. Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih kurang sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat bermanfaat dan kami harapkan untuk penyempurnaan Tugas Akhir ini. Penulis berharap agar Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang Selatan, 1 Juli 2024

Penulis,