

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 : Lokasi Titik Segitiga Emas Jakarta (Sumber: skyscrapercity.com, 2023)	2
Gambar 1. 2 : Batas, Luasan, dan Kondisi Tapak pada Kawasan SCBD (Sumber: Google Earth, diolah oleh Penulis, 2023).....	6
Gambar 2. 1 : Ilustrasi Perkantoran Komersial (Sumber : Goel Ganga Developments, 2019).....	12
Gambar 2. 2 : Perkantoran Kelas Premium pada Treasury Tower SCBD (Sumber : Rukita.co, 2020).....	13
Gambar 2. 3 : Ilustrasi Perkantoran Cubical Type (Atas), Open Plan (Tengah), Landscape (Bawah) (Sumber : Google, 2023)	14
Gambar 2. 4 : Ilustrasi Agile Workspace (Sumber : Spaceiq.com, 2023)	16
Gambar 2. 5 : Ilustrasi Shopping Center (Sumber : Fairmont Quasar Istanbul, 2023)	19
Gambar 2. 6 : Tipe Sirkulasi Corridor System (Sumber : Olahan Penulis, 2023)	21
Gambar 2. 7 : Tipe Sirkulasi System Plaza (Sumber : Olahan Penulis, 2023)....	22
Gambar 2. 8 : Tipe Sirkulasi System Mall (Sumber : Olahan Penulis, 2023)	22
Gambar 2. 9 : Penerapan Eksterior Modern pada fasad Mall (Sumber : Benoy.com, 2023)	23
Gambar 2. 10 : Penempatan Booth pada Koridor Sirkulasi Mall (Sumber : Grand Indonesia, 2023)	25
Gambar 2. 11 : Ilustrasi Business Hotel (Sumber : Tiket.com, 2024)	28
Gambar 2. 12 : Ilustrasi Outer Communal Space (Sumber : Google, 2023)	33
Gambar 2. 13 : Quay Quarter Tower (Sumber : Archdaily, 2023).....	40
Gambar 2. 14 : Penerapan dua sisi fasad yang menghadap ke dua view pada Menara Quay Quarter (Sumber : Archdaily, 2023)	41
Gambar 2. 15 : Pembagian Zona Lantai pada Menara Quay Quarter (Sumber : Archdaily, 2023).....	42
Gambar 2. 16 : Segmentasi Bangunan dan Peletakkan Roof Terrace (Sumber : Archdaily, 2023).....	42
Gambar 2. 17 : Menara BCA, Jakarta Pusat (Sumber : Flokq.com, 2023)	44
Gambar 2. 18 : Poin Penerapan pada Preseden Menara BCA (Sumber : Olahan Penulis, 2024).....	45
Gambar 2. 19 : Fasad Unilever Headquarters, BSD (Sumber : Archdaily, 2017)	46
Gambar 2. 20 : Skema Denah Lantai Dasar (GF) Grha Unilever (Sumber : Olahan Penulis, 2023).....	47
Gambar 2. 21 : Skema Denah Lantai 2 – 5 Grha Unilever (Sumber : Olahan Penulis, 2023).....	48
Gambar 2. 22 : Hong Leong City Center (Sumber : Archdaily, 2018)	49
Gambar 2. 23 : Fasad Hong Leong City Center (Sumber : Archdaily, 2018)	50
Gambar 2. 24 : Skema Denah Mall (Podium) Lantai 1 – 6 pada Hong Leong City Center (Sumber : Olahan Penulis, 2023)	51
Gambar 2. 25 : Interior Hong Leong City Center (Sumber : Archdaily, 2018)	52
Gambar 2. 26 : Central Park Mall, Jakarta Barat (Sumber : BeritaTrans.com. 2022)	53

Gambar 2. 27 : Poin Penerapan pada Preseden Central Park Mall (Sumber : Olahan Penulis, 2024)	54
Gambar 2. 28 : Trembesi Tower, BSD (Sumber : Airmas Asri Architect, 2023) ..	55
Gambar 2. 29 : Skema Preseden Menara Trembesi (Sumber : thetrembesi.com dan	56
Gambar 2. 30 : Intercontinental Jakarta Pondok Indah (Sumber : homecare24.id, 2023)	57
Gambar 2. 31 : Interior Kamar Suites Intercontinental Jakarta Pondok Indah (Sumber : jakartapondokindah.intercontinental.com, 2023)	58
Gambar 2. 32 : Mega Foodwalk (Sumber : Archdaily, 2018)	59
Gambar 2. 33 : Skema Open Space pada Mega Foodwalk (Sumber : Olahan Penulis, 2023).....	60
Gambar 2. 34 : Kerangka Pemikiran (Sumber : Olahan Penulis, 2024).....	61
Gambar 3. 1 : Lokasi Tapak Rancangan Berdasarkan Peta Kawasan SCBD (Sumber : Olahan Penulis, 2024)	77
Gambar 3. 2 : Peruntukan Lahan Berdasarkan Peta Jakarta Satu (Sumber : Jakarta Satu, 2023)	78
Gambar 3. 3 : Dimensi Tapak Rancangan (Sumber : Google Earth, diolah oleh Penulis, 2024).....	81
Gambar 3. 4 : Skema Orientasi Matahari dan Angin pada Tapak (Sumber : Olahan Penulis, 2024).....	83
Gambar 3. 5 : Data Diagram Orientasi Angin (Sumber : Weatherspark.com, 2023)	84
Gambar 3. 6 : Skema View dari Dalam ke Luar Tapak (Sumber : Olahan Penulis, 2024)	85
Gambar 3. 7 : Skema View dari Luar ke Dalam Tapak (Sumber : Olahan Penulis, 2024)	85
Gambar 3. 8 : Data Grafik Suhu dalam Kurun Waktu 1 Tahun di DKI Jakarta (Sumber : Weatherspark.com, 2023)	86
Gambar 3. 9 : Data Grafik Curah Hujan dalam Kurun Waktu 1 Tahun di DKI Jakarta (Sumber : Weatherspark.com, 2023)	87
Gambar 3. 10 : Skema Aksesibilitas Menuju Tapak dari Berbagai Fasilitas Publik (Sumber; Olahan Penulis, 2024).....	89
Gambar 3. 11 : Kompleks Bangunan Pada Kawasan SCBD dengan Dominannya Kesan Modern (Sumber : Popbela.com, 2023)	95
Gambar 3. 12 : Ilustrasi Penerapan Urban Oasis pada Bangunan (Sumber : mgsarchitecture.in, 2019)	97
Gambar 4. 1 : Diagram Aktivitas Pekerja Kantor (Sumber : dokumen penulis, 2024)	104
Gambar 4. 2 : Diagram Aktivitas Tamu Hotel (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	105
Gambar 4. 3 : Diagram Aktivitas Penguunjung Umum (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	106
Gambar 4. 4 : Diagram Aktivitas Staff Pusat Perbelanjaan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	107

Gambar 4. 5 : Diagram Aktivitas Staff Kantor (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	108
Gambar 4. 6 : Diagram Aktivitas Staff Hotel (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	109
Gambar 4. 7 : Skema Respon Matahari dan Kualitas Udara (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	110
Gambar 4. 8 : Skema Respon Orientasi Angin (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	112
Gambar 4. 9 : Skema Eksisting Tapak (Sumber : Dokumen penulis, 2024)	114
Gambar 4. 10 : Skema Respon Sirkulasi (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	115
Gambar 4. 11 : Skema Respon View (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	116
Gambar 4. 12 : Skema Penerapan Konsep (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	118
Gambar 4. 13 : Moodboard Penerapan Arsitektur Hijau dengan Edge Buildings (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	120
Gambar 4. 14 : Skema Gubahan Massa dan Keterkaitannya dengan Preseden (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	122
Gambar 4. 15 : Skema Konsep Struktur Bangunan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	123
Gambar 4. 16 : Diagram Alur Sistem Penghawaan dengan VRF (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	126
Gambar 4. 17 : Diagram Alur Sistem Elektrikal (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	127
Gambar 4. 18 : Diagram Alur Sistem Plumbing (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	128
Gambar 4. 19 : Diagram Alur Pengolahan Air Hujan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	129
Gambar 4. 20 : Diagram Alur Air Kotor dan Bekas (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	130
Gambar 4. 21 : Diagram Alur Pemadam Kebakaran (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	131
Gambar 5. 1 : Siteplan Hasil Rancangan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	134
Gambar 5. 2 : Skema Siteplan sesuai dengan analisis (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	134
Gambar 5. 3 : Zonasi, Akses Masuk, dan Pembagian Fungsi Area Komunal Terbuka (Sumber ; Dokumen Penulis, 2024)	135
Gambar 5. 4 : Skema Zonasi Fungsi Bangunan Melalui Gambar Potongan A-A (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	136
Gambar 5. 5 : Alur Sirkulasi Masuk-Keluar Tapak dengan Gambar Siteplan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	141
Gambar 5. 6 : Tampak Kiri Bangunan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	142
Gambar 5. 7 : Bentuk Akhir Massa Bangunan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	142
Gambar 5. 8 : Tampak Kanan Bangunan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	143
Gambar 5. 9 : Tampak Depan Bangunan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	143
Gambar 5. 10 : Tampak Belakang Bangunan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	144

Gambar 5. 11 : Skema Penerapan Konsep Pada Hasil Akhir Rancangan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	146
Gambar 5. 12 : Interior Kantor Sewa (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	147
Gambar 5. 13 : Interior Co Working Space (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	148
Gambar 5. 15 : Interior Kamar Hotel Deluxe (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	149
Gambar 5. 14 : Interior Kamar Hotel Standar (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	149
Gambar 5. 16 : Interior Kamar Hotel Suite (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	150
Gambar 5. 17 : Interior Mall dan Lobby Mall (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	151
Gambar 5. 18 : Interior Grand Ballroom dan Convention Room (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	152
Gambar 5. 19 : Interior Koneksi Bangunan dengan MRT, JPO, dan Pacific Place (Sumber : Dokumen Penulis, 2024)	153
Gambar 5. 20 : Skema Aksonometris Struktur Bangunan dan Detail Struktur-Material Kantilever (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	154
Gambar 5. 21 : Skema Plumbing Bangunan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	155
Gambar 5. 22 : Skema Mekanikal Bangunan (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	156
Gambar 5. 23 : Skema Elektrikal dan Evakuasi Kebakaran (Sumber : Dokumen Penulis, 2024).....	157

