

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iii
SURAT PERNYATAAN MENGENAI ORISINALITAS TUGAS AKHIR, KESEDIAAN PUBLIKASI DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Perancangan.....	5
1.4. Manfaat Perancangan.....	5
1.5. Sistematika Penulisan.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Kajian Teori.....	7
2.1.1. Kantor	7
2.1.2. Bank Perkreditan Rakyat (BPR).....	11
2.1.3. Green Building	14
2.1.4. Konsep <i>Green Building</i>	15
2.1.5. Standar <i>Green Building</i>	16
2.1.7. Arsitektur Perilaku	18
2.1.8. Community Hub	20
2.2. Preseden.....	21
2.2.1. Unilever Heardquarters	21
2.2.2. Sopo Del Office Tower and Life Style	24
2.2.3. Marina One Residences.....	27
2.3. Kerangka Pemikiran	30
2.4. Kriteria Rancangan.....	30
2.4.1. Program Ruang.....	33
BAB III METODOLOGI DESAIN	50

3.1. Paparan Data	50
3.1.1. Data Lokasi dan Kawasan	50
3.1.2. Data Tapak	51
3.2. Tema Rancangan	56
3.2.1. Nature.....	57
3.2.2. Expose	57
3.2.3. Community.....	57
BAB IV HASIL RANCANGAN	58
4.1. Analisis Perancangan	58
4.1.1. Analisis Fungsi.....	58
4.1.2. Analisis Tapak.....	58
4.1.3. Analisis Pengguna.....	59
4.2. Konsep Rancangan	61
4.2.1. Konsep Tapak.....	61
4.2.2. Konsep Gubahan Massa.....	62
4.2.3. Konsep Bangunan Hijau.....	63
4.2.4. Konsep Keterbangunan.....	67
4.2.5. Konsep Kelayakan Utilitas	68
4.2.6. Konsep Sirkulasi.....	72
4.2.7. Konsep Penerapan Arsitektur Perilaku	74
BAB V HASIL RANCANGAN	78
5.1. Rencana Tapak.....	78
5.2. Denah	79
5.2.1. Denah <i>Basement</i> dan <i>Ground Floor</i>	79
5.2.2. Denah Level 1 dan 2	80
5.2.3. Denah Level 3	81
5.2.4. Denah Tower.....	82
5.3. Tampak.....	83
5.4. Potongan.....	85
5.5. Aksonometri Struktur.....	87
5.6. Skema Utilitas	87
5.7. Prespektif Eksterior & Interior	88
(<i>Halaman Ini Sengaja Dikosongkan</i>).....	93
BAB VI PENUTUP	94

6.1. Kesimpulan.....	94
6.2. Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA.....	96

