



**EVALUASI KINERJA WAKTU DAN BIAYA DENGAN  
PENERAPAN METODE *EARNED VALUE* TERHADAP  
PELAKSANAAN PROYEK**

(Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Sakit Kanker Dharmais)

**SKRIPSI**

Nataya Adiaty  
2020091034

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
2024**

**EVALUASI KINERJA WAKTU DAN BIAYA DENGAN PENERAPAN  
METODE *EARNED VALUE* TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK**  
(Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Sakit Kanker Dharmais)

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana  
dalam bidang Teknik Sipil pada Fakultas Teknologi Dan Desain,  
Universitas Pembangunan Jaya

Nataya Adiati  
2020091034

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNOLOGI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA  
TANGERANG SELATAN  
2024**

**PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI**

**EVALUASI KINERJA WAKTU DAN BIAYA DENGAN PENERAPAN METODE  
EARNED VALUE TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK**  
(Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Sakit Kanker Dharmais)


**Nama** : Nataya Adlati  
**NIM** : 2020091034  
**Program Studi** : Teknik Sipil

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam Sidang Skripsi guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Strata Satu pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya.


Tangerang Selatan, <sup>Jum'at 12 Juli 2024</sup>.....

**Menyetujui:**

**Pembimbing:**

  
Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, S.T., M.T, MPU, M. ASCE  
NIP.08.0322.007

**Kepala Program Studi**

  
Ir. Tri Nugraha Adikesuma, S.T., M.T.  
NIP.042107802

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

EVALUASI KINERJA WAKTU DAN BIAYA DENGAN PENERAPAN METODE  
*EARNED VALUE* TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK  
(Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Sakit Kanker Dharmais)

SKRIPSI

Oleh :

Nataya Adiati  
2020091034

Telah dinyatakan lulus dalam ujian sarjana  
Pada Hari/Tanggal : Senin, 8 Juli 2024

Pembimbing:

Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, S.T., M.T.,  
MPU, M. ASCE  
NIP.042107802

Tanda Tangan

Tanggal

8 / 7  
2024

Dosen Penguji 1:

Dr. Ir. Agustinus Agus Setiawan, S.T., M.T.,  
IPM  
NIP. 08.1112.034

12 / 7  
2024

Dosen Penguji 2:

Ir. Galih Wulandari Subagyo, S.T., M.T.  
NIP.08.0919.031

12/07/2024

Mengetahui:

Kepala Program Studi Teknik Sipil

Ir. Tri Nugraha Adikesuma, S.T., M.T.  
NIP.042107802  
Tanggal : 12-7-2024

Dekan Fakultas Teknologi dan  
Desain

Danto Sukmajati, S.T.M. Sc., Ph.D.  
NIP. 08.1022.024  
Tanggal : 24/07/2024

**SURAT PERNYATAAN  
MENGENAI ORISINALITAS SKRIPSI, KETERSEDIAAN PUBLIKASI DAN  
PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nataya Adiati  
NIM : 2020091034  
Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Skripsi saya yang berjudul :

**EVALUASI KINERJA WAKTU DAN BIAYA DENGAN PENERAPAN METODE  
EARNED VALUE TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK**

(Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Sakit Kanker Dharmais)

1. Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila dikemudian hari diketahui bahwa skripsi ini merupakan hasil plagiarisme, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang saya peroleh.
2. Adalah benar karya saya dengan arahan dari tim pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Skripsi saya kepada Universitas Pembangunan Jaya dan memberikan hak pada Universitas Pembangunan Jaya untuk memublikasikan Skripsi saya baik secara daring (*online*) ataupun cetak.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan, 1 Juli 2024

Peneliti,



Nama : Nataya Adiati

NIM : 2020091034

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat-Nya Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun Skripsi dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi dengan judul "**EVALUASI KINERJA WAKTU DAN BIAYA DENGAN PENERAPAN METODE *EARNED VALUE* TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK** (Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Sakit Kanker Dharmais)" ini ditunjukkan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Strata Satu pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknologi dan Desain, Universitas Pembangunan Jaya, Tangerang Selatan. Skripsi ini dibuat dengan berbagai observasi dan beberapa bantuan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikan tantangan dan hambatan selama mengerjakan Skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Skripsi ini, yaitu kepada:

1. Atas rahmat dan karunia Allah SWT, penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penyusunan skripsi ini.
2. Kepada kedua Orang Tua, Bapak Didik Yulianto dan Ibu Martilah yang selalu memberikan doa, semangat, motivasi, kasih sayang dan memberikan dukungan baik moril maupun materil.
3. Bapak Dr. Ir. Lukas Beladi Sihombing, S.T., M.T, MPU., M. ASCE selaku Dosen Pembimbing Utama Skripsi yang senantiasa memberikan ilmu, bimbingan, motivasi, masukan, serta arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Dr. Ir. Agustinus Agus Setiawan, S.T., M.T., IPM selaku Dosen Penguji Utama yang telah memberikan saran dan kritik, serta selaku Dosen Pembimbing Akademik yang senantiasa membimbing penulis dari awal perkuliahan berlangsung.
5. Ibu Ir. Galih Wulandari S.T., M.T selaku Dosen Penguji Kedua dan Dosen Pembimbing Akademik yang senantiasa membimbing penulis dari awal perkuliahan berlangsung.
6. Kepada staff PT PP (Persero) TBK, Jakarta Barat yang telah membantu dalam pemenuhan data pada penelitian ini.
7. Muhamad Hoirul Kamal yang sudah menemani, mendoakan, memberi semangat, dukungan, dan motivasi selama penyusunan skripsi berlangsung.
8. Dhiya Ulhaq Azhara, Anggita Theresia, dan Syahwa Rusfi Yanti yang senantiasa memberikan motivasi dan dukungan selama perkuliahan serta dalam proses penyusunan skripsi ini.
9. Daniel Baskara Putra, terima kasih atas album beserta lagu – lagu yang tidak dapat disebutkan itu telah menemani dan memotivasi selama penyusunan skripsi ini
10. Semua Pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Demikian, Selaku Penulis dan penyusun menyadari masih terdapat banyak kekurangan dalam Laporan Skripsi ini. Oleh karena itu, diharapkan kritik dan saran yang membangun dari pihak pembaca karena akan sangat bermanfaat guna memperbaiki kekurangan yang terdapat pada laporan skripsi in. Semoga terkait adanya penyusunan dan penelitian dalam Laporan Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang Selatan, 4 Juli 2024



Nataya Adiati