

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN MENGENAI ORISINALITAS SKRIPSI, KETERSEDIAAN PUBLIKASI DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA.....	iii
KATA PENGANTAR	ii
<i>ABSTRACT</i>	iii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Masalah	5
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Proyek Konstruksi	7
2.2 Manajemen Proyek	8
2.3 Tahapan manajemen proyek.....	10
2.4 Penjadwalan Proyek.....	11

2.5	Pengendalian Proyek.....	12
2.6	Konsep pengendalian waktu dan biaya proyek	14
2.6.1	Time Schedule	14
2.6.2	Pelaporan	14
2.6.3	Kurva S.....	15
2.6.4	BarChart atau bagan balok.....	16
2.6.5	Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	16
2.6.6	Estimasi Biaya	18
2.7	Metode Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>).....	18
2.8	Konsep nilai hasil (<i>Earned Value</i>).....	19
2.8.1	Indeks penilaian kinerja dengan Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>)	21
2.8.2	Perkiraan biaya dan waktu terhadap penyelesaian proyek dengan metode atau konsep nilai hasil.....	24
2.9	Penelitian Terdahulu	26
BAB III METODE PENELITIAN		32
3.1	Umum	32
3.2	Lokasi Penelitian	32
3.3	Waktu Penelitian.....	33
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.4.1	Data primer	34
3.4.2	Data Sekunder	34
3.5	Tahapan Pengolahan Data.....	35
3.6	Diagram Alir Penelitian	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		39
4.1	Penyajian Data Penelitian	39
4.1.1	Gambaran Umum Proyek	39
4.1.2	Data Umum Proyek.....	40
4.2	Lingkup Pekerjaan Proyek	41

4.3	Rencana Anggaran Biaya Proyek	42
4.4	Rencana dan Realisasi waktu pelaksanaan Proyek.....	43
4.5	Evaluasi Pelaksanaan Proyek dengan <i>Earned Value Analysis</i>	47
4.5.1	<i>Budgeted Cost for Work Schedule (BCWS)</i>	48
4.5.2	<i>Budgeted Cost for Work Performed (BCWP)</i>	51
4.5.3	<i>Actual Cost for Work Performed (ACWP)</i>	53
4.5.4	Perhitungan Indeks penilaian Varian Biaya dan waktu.....	56
4.5.5	Perhitungan Indeks penilaian kinerja Biaya dan Waktu	62
4.5.6	Perkiraan terhadap biaya dan waktu pada penyelesaian proyek Pada minggu ke – 89	69
4.6	Hasil Evaluasi Terhadap Penggunaan Metode <i>Earned Value</i>	75
4.6.1	Penilaian kinerja biaya dan waktu proyek terhadap BCWS, BWCP, dan ACWP Minggu ke – 89	75
4.6.2	Penilaian kinerja biaya dan waktu terhadap BCWS, BWCP, dan ACWP Hingga masa akhir proyek	77
BAB V PENUTUP		82
5.1	Kesimpulan.....	82
5.2	Saran	83
DAFTAR PUSTAKA.....		84
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....		86