

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Menurut Ervianto (2002), pekerjaan konstruksi adalah suatu rangkaian tindakan yang hanya dilakukan sekali dan biasanya berlangsung dalam jangka waktu pendek. Risiko muncul secara tak terduga dan dapat memengaruhi proyek secara signifikan. Terkadang, risiko muncul secara tak terduga dan dapat berdampak signifikan pada jalannya proyek. Dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi gedung, terdapat risiko pelaksanaan pekerjaan, seperti sumber daya material, dan tenaga kerja. Setiap kontraktor berharap menyelesaikan pekerjaan sesuai penjadwalan, sehingga memperoleh keuntungan yang diharapkan tanpa mengurangi kualitas bangunan.

Ketika pelaksanaan pekerjaan proyek, terdapat faktor risiko pelaksanaan pekerjaan yang dapat merugikan perusahaan. Oleh karena itu, kontraktor perlu waspada terhadap pelaksanaan pekerjaan yang memiliki risiko tinggi. Agar penyimpangan ini dapat diminimalisasi, kontraktor perlu mengambil tindakan untuk mengendalikan faktor-faktor yang menyebabkan risiko pelaksanaan pekerjaan *bored pile*. Salah satu langkah yang dapat diambil adalah dengan mengidentifikasi, mempelajari faktor-faktor risiko pelaksanaan dan penngendalian dari risiko yang terjadi. Penelitian ini akan membahas risiko pada tahap pelaksanaan pekerjaan *bored pile* proyek konstruksi Rumah Sakit DSPEC Gading Serpong.

Dengan dilakukannya penelitian ini, diharapkan dapat menguraikan dengan rinci mengenai risiko dari pelaksanaan pekerjaan *bored pile*, Untuk mengurangi dampak yang merugikan bagi pencapaian tujuan fungsional suatu proyek konstruksi, diperlukan suatu sistem manajemen risiko meliputi identifikasi, analisa, dan respon terhadap berbagai risiko yang mungkin terjadi selama masa pembangunan.

## 1.2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang dapat dirumuskan suatu permasalahan, yaitu sebagai berikut:

- a. Apa saja faktor-faktor yang dapat menyebabkan risiko pelaksanaan pada pekerjaan *bored pile* proyek pembangunan rumah sakit DSPEC Gading Serpong?
- b. Apakah risiko tertinggi yang terdapat pada pelaksanaan pekerjaan *bored pile* proyek pembangunan rumah sakit DSPEC Gading Serpong?
- c. Bagaimana respon dari risiko tertinggi terhadap pelaksanaan pekerjaan *bored pile* proyek Rumah Sakit DSPEC Gading Serpong?

## 1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah yang ada, tujuan penelitian dapat diuraikan sebagai berikut :

- a. Mengetahui faktor-faktor yang dapat menyebabkan risiko pada pekerjaan *bored pile* proyek pembangunan rumah sakit DSPEC Gading Serpong.
- b. Mengetahui risiko tertinggi yang terdapat pada pelaksanaan pekerjaan *bored pile* proyek pembangunan rumah sakit DSPEC Gading Serpong.
- c. Mengetahui respons dari risiko tertinggi terhadap pelaksanaan pekerjaan *bored pile* Rumah Sakit DSPEC Gading Serpong.

## 1.4 Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan penelitian, Manfaat yang dapat dihasilkan penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Hasil penelitian ini diharapkan dapat meningkatkan pengetahuan tentang manajemen risiko proyek konstruksi pelaksanaan pekerjaan *bored pile*.
2. Secara praktis, hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi bagi pihak yang terlibat dalam manajemen risiko pelaksanaan

pekerjaan *bored pile* proyek, baik kontraktor maupun pihak yang bersangkutan.

3. Penulis berharap dengan penulisan ini, yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil di Fakultas Teknologi dan Desain Universitas Pembangunan Jaya, dengan hasil penulisan ini penulis berharap dapat memperluas pengetahuan tentang ilmu manajemen risiko.

### 1.5 Batasan Masalah

Batasan masalah dalam penelitian ini adalah :

- a. Objek penelitian ini adalah pembangunan Rumah Sakit DSPEC Gading Serpong.
- b. Mencari faktor penyebab dan dampak dari risiko pelaksanaan pekerjaan *bored pile*.
- c. Penelitian ini menggunakan metode pengumpulan data *simple random sampling* berupa kuesioner yang didapatkan dari wawancara, dan pengamatan langsung di lapangan.
- d. Pengambilan data akan menggunakan metode studi literatur, kuesioner, serta observasi lapangan.
- e. Kuesioner menggunakan skala likert 5.
- f. Jumlah responden dari penelitian ini mengacu pada hasil slovin dari 56 populasi, dengan taraf signifikansi 5% yaitu 50 responden, untuk responden yaitu pegawai PT. Jaya Konstruksi.
- g. Penelitian ini hanya membahas analisis risiko dari pelaksanaan pekerjaan *bored pile*.
- h. Analisis data menggunakan bantuan *Software Microsoft Excel* dan *IBM SPSS Statistics*.

### 1.6 Sistematika Penulisan

Dalam penelitian ini, sistematika penulisan pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini membahas latar belakang, perumusan masalah, tujuan penulisan, manfaat penelitian, batasan masalah dan sistematika penulisan yang berkaitan pada permasalahan yang akan dibahas.

## BAB II TINJAUAN

Bab ini memberikan penjelasan tentang teori dasar penelitian dan penelitian terdahulu.

## BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini membahas subjek dan variabel penelitian, serta proses pengumpulan dan pengolahan data, mencakup diagram alir penelitian .

## BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisikan analisis dan hasil penelitian yang telah diolah serta pembahasan dari hasil analisis.

## BAB V PENUTUP

Bab ini erisikan tentang kesimpulan dari hasil penelitian serta saran.