

ABSTRAK

ANALISIS RISIKO WAKTU PADA APARTEMENT ASTHANA DENGAN METODE MONTE CARLO

Muhammad Naufal Briantama^{1), -2), -3)}

Perencanaan dan pelaksanaan suatu proyek konstruksi melibatkan beberapa factor yang harus dipertimbangkan dan diperhitungkan meliputi biaya, mutu dan waktu. Proyek merupakan suatu kegiatan sementara yang berlangsung dalam jangka waktu terbatas, dengan alokasi sumber daya terencana dan dengan tujuan untuk menghasilkan produk dengan yang telah direncanakan dengan jelas. Bidang konstruksi selalu mengalami perkembangan dari waktu ke waktu. Hal tersebut dikarenakan terus berkembangnya kemajuan teknologi. Di dalam dunia konstruksi, risiko yang mungkin terjadi diantaranya adalah keterlambatan kontraktor dalam menyelesaikan suatu proyek. Salah satu ketidak pastian yang mungkin dialami di sebuah proyek ialah masalah biaya proyek. Metode yang kerap digunakan oleh manajer proyek dalam proses analisa resiko adalah simulasi Monte Carlo. Meskipun demikian, dalam praktiknya simulasi Monte Carlo ini belum umum digunakan oleh praktisi manajemen proyek dibandingkan metode-metode yang lain, seperti CPM dan PERT misalnya. Kondisi yang ada pada saat ini, simulasi Monte Carlo hanya sering digunakan dalam batas dunia akademik yang membahas aspek resiko dalam manajemen proyek. Tulisan ini membahas aplikasi simulasi Monte Carlo dalam mengestimasi biaya sebuah proyek dengan menggunakan program Microsoft Excel.

Kata Kunci: Produktivitas, Variabel, Dominan

Pustaka : 11
Tahun Publikasi : 2003 - 2022