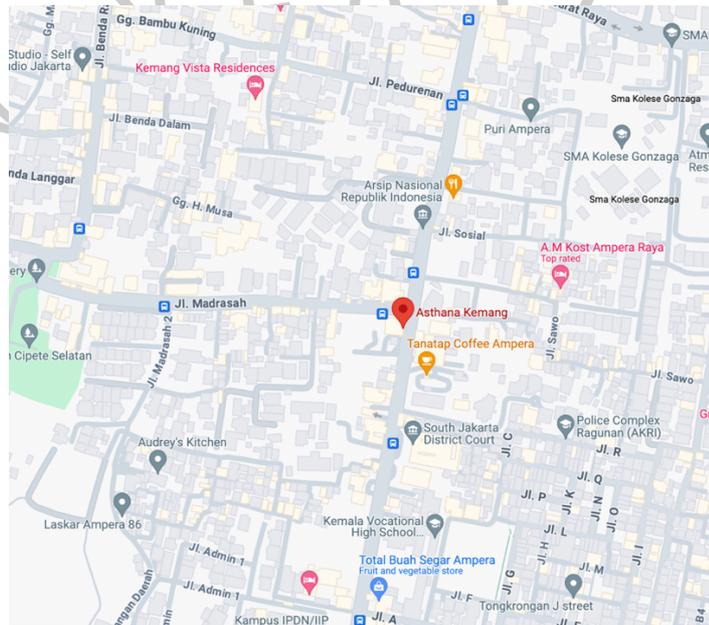


BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian

Penelitian ini berlokasi di Jalan Ampera Raya No.1A 5, RT.5/RW.6, Cilandak Tim, P.S. Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12550.



Gambar 3. 1 Gambar Lokasi Proyek Penelitian



Gambar 3. 2 Gambar Bangunan Proyek Apartemen Asthana Kemang

3.2 Data Umum Proyek

Status	: Under Construction
Property Name	: Asthana Kemang (Nakula Tower)
Property Scheme	: Strata
Developer Name	: Synthesis Karya Pratama
Year of Completion	: 2025
Total Units	: 363
Website	: www.synthesisresidencekemang.id/
Street Name	: Jl. Ampera Raya
Street Number	: 1A
City	: South Jakarta
District	: Pasar Minggu
Province	: DKI Jakarta
Postal Code	: 12560
Population	: 2.244.623 in Jakarta Selatan (2022)
People Density	: 14.545/km ²

3.3 Teknik Pengumpulan Data

Para peneliti menggunakan metode pengumpulan data sebagai strategi untuk mendapatkan informasi. Data primer dan sekunder adalah dua (2) kategori data yang digunakan dalam penelitian ini. Data primer mengacu pada informasi yang diperoleh secara langsung dari objek penelitian melalui penggunaan kuesioner. Sedangkan data sekunder berasal dari subjek penelitian secara tidak langsung, yaitu berasal dari tinjauan literatur yang diambil dari jurnal ilmiah yang relevan dengan penelitian ini.

3.4 Pengolahan Data

Tahapan pengolahan data merupakan rangkaian langkah-langkah penelitian yang dilakukan secara sistematis dan logis sehingga pengolahan yang tepat dapat

mencapai sesuai tujuan peneliti. Berikut tahapan urutan pengolahan data untuk studi ini.

1. Tahapan persiapan

Tahapan persiapan dilakukan dengan mengumpulkan bahan dan peraturan terkait penyusunan laporan investigasi.

2. Tahap menemukan target penelitian

Dalam fase ini, Anda melakukan hal berikut :

- a. Observasi lapangan dan identifikasi proyek penelitian.
- b. Melakukan proses perizinan kepada pihak kontraktor proyek yang ingin diteliti untuk pengambilan data.

3. Tahap Pengumpulan Data

Pada tahap ini, data yang diperlukan untuk analisis dan pelaporan penelitian ini meliputi data primer dan data sekunder. Data primer yang dibutuhkan selama tahap pengumpulan data adalah observasi, kuesioner, dan langsung kepada pemangku kepentingan untuk mengetahui tingkat risiko yang dapat mengakibatkan pengendalian kualitas waktu yang kurang optimal dalam melakukan pekerjaan.

Adapun data sekunder yang dibutuhkan adalah :

- a. Gambar Kerja
- b. Dokumen Kerja
- c. Aturan SNI
- d. AS/ZNS 4360:2004

4. Tahap Analisis

Pada tahap ini, data yang diperoleh dianalisis menggunakan software Monte Carlo menggunakan rumus AS/NZS 4360 (2004). Setelah itu, berpendapat untuk mencapai hasil yang mengarah pada tujuan penelitian.

Langkah-langkah yang dilakukan selama fase ini adalah sebagai berikut :

- a. Menjawab survey sebagai salah satu pengumpulan data dan dapatkan hasil survey. Saat melakukan tinjauan survey yang ditinjau oleh responden yang relevan. Di sisi lain, dalam survey ini, menggunakan

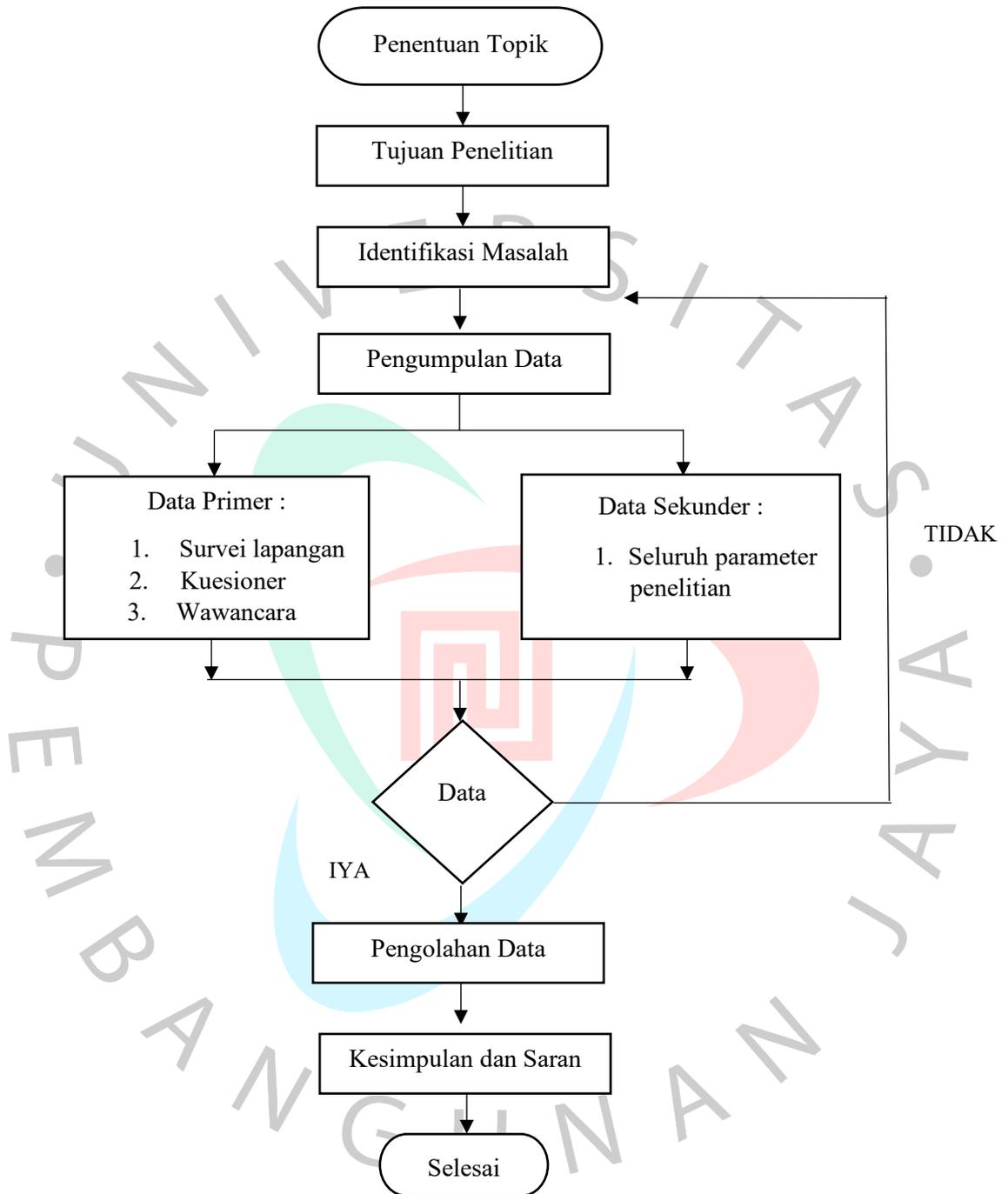
survey tertutup. Survei ini disajikan dalam bentuk hanya dengan memberi tanda centang (√) pada kolom yang sesuai.

- b. Menghitung analisis hasil kuesioner. Hasil survey yang diselesaikan oleh responden dikumpulkan di aplikasi Excel untuk memudahkan analisis data. Tab ini berisi nilai pernyataan untuk setiap item yang diperoleh pada hasil dari pengisian kuesioner oleh responden. Data survey tabular dari responden survey, kemudian diolah dengan menggunakan rumus Monte Carlo.
- c. Menyampaikan penilaian tingkat risiko dari hasil analisis risiko mengenai potensi penyimpangan kualitas yang mungkin terjadi pada saat melakukan pekerjaan yang diperiksa. Hasil ini menghasilkan matriks risiko atau skor risiko yang menggabungkan probabilitas dan tingkat keparahan.
- d. Setelah mengambil hasil perhitungan metode *Monte Carlo*
- e. Setelah menganalisis data seperti di atas, langkah selanjutnya adalah wawancara untuk mendapatkan informasi lebih rinci tentang tingkat risiko pelaksanaan pekerjaan dengan bantuan tanggapan dan validasi dari ahli proyek.

Berikut adalah contoh daftar pertanyaan yang diberikan kepada pakar proyek :

- a) Apakah pekerjaan beton berulang dilaksanakan sesuai dengan spesifikasi waktu teknis yang ditetapkan?
 - b) Apakah organisasi didirikan selama pelaksanaan proyek ini untuk memastikan kualitas waktu pekerjaan yang dilakukan?
 - c) Apakah proyek memiliki prosedur terdokumentasi terkait dengan spesifikasi waktu untuk pembelian barang atau jasa?
5. Tahapan Pembahasan
Data dari hasil analisis dijelaskan secara rinci didalam laporan.
6. Tahap Kesimpulan Data
Setelah dianalisis akan ditarik kesimpulan sesuai dengan tujuan si peneliti dan menjalankan tujuan dibuatnya penelitian ini dengan maksimal.

3.5 Diagram Alir



Gambar 3. 3 Diagram Alir Penelitian