



**PENGARUH *ASSET TANGIBILITY*, BEBAN PAJAK DAN
PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL DENGAN
RESIKO BISNIS SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2023)

SKRIPSI

DIAH PUTRI JULIANI
2019011083

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS HUMANIORA DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA TANGERANG SELATAN
2024

**PENGARUH ASSET TANGIBILITY, BEBAN PAJAK DAN
PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL DENGAN
RESIKO BISNIS SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2023)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana dalam
Bidang Akuntansi pada Fakultas Humaniora dan Bisnis,

Universitas Pembangunan Jaya.

DIAH PUTRI JULIANI

2019011083

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS HUMANIORA DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA
TANGERANG SELATAN

2024

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI
PENGARUH ASSET TANGIBILITY, BEBAN PAJAK DAN
PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL DENGAN
RESIKO BISNIS SEBAGAI VARIABEL MODERASI

(Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia Periode 2016 – 2023)

Nama : Diah Putri Juliani

NIM : 2019011083

PROGRAM STUDI : Akuntansi

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan pertahankan dalam Sidang Skripsi guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Strata Satu pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Humanioran Dan Bisnis, Universitas Pembangunan Jaya.

Tangerang Selatan, 19 Juli 2024

Menyetujui :

Pembimbing


(Dr. Augustine Dwianika, S.E., M.Ak)
08.0218.005

Kepala Program Studi


(Dr. Irma Paramita Sofia, S.E., Ak., M.Ak., CA)
08.0612.010

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**PENGARUH ASSET TANGIBILITY, BEBAN PAJAK DAN PROFITABILITAS
TERHADAP STRUKTUR MODAL DENGAN RESIKO BISNIS SEBAGAI
VARIABEL MODERASI**

(Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek
Indonesia Periode 2016 – 2023)

SKRIPSI

Oleh :

Diah Putri Juliani

2019011083

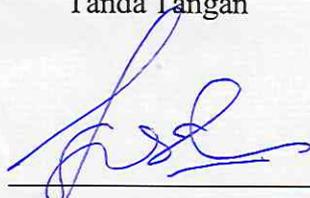
Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana Pada
Hari/Tanggal : 19 Juli 2024

Tanda Tangan

Tanggal

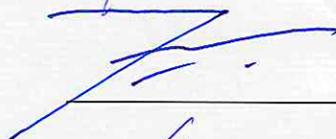
Pembimbing :

Dr Augustine Dwianika, S.E., M.Ak
NIP. 08.0218.005

 10 Juli 2024.

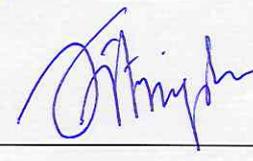
Dosen Penguji :

Dr. Arry Eksandy, SE. MAkt.
NIP. 08.0422.010

 22 Juli 2024.

Dosen Penguji :

Fitriyah Nurhidayah, S.E., M.Si.
NIP. 08.0613.024

 19 Juli 2024

Mengetahui :

Kepala Program Studi Akuntansi

Dekan Fakultas Humaniora dan Bisnis



Dr. Irma Paramita Sofia, S.E., Ak., M.Ak., CA
NIP. 08.0612.010
Tanggal:




Dra. Clara Evi C. Citraningtyas, PhD.
NIP. 08.0920.027
Tanggal:

SURAT PERNYATAAN

MENGENAI ORIGINALITAS SKRIPSI, KESEDIAAN PUBLIKASI DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA

Saya mahasiswa Universitas Pembangunan Jaya, yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Diah Putri Juliani

NIM : 2019011083

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil Skripsi saya yang berjudul:

“PENGARUH ASSET TANGIBILITY, BEBAN PAJAK DAN PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL DENGAN RESIKO BISNIS SEBAGAI VARIABEL MODERASI (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2023)”

1. Adalah benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari diketahui bahwa Skripsi ini merupakan hasilplagiarism, maka saya bersedia menerima sanksi berupapembatalan kelulusan dan atau pencabutan gelar Sarjana yang sayaperoleh.
2. Adalah benar karya saya dengan arahan dari Tim pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau di kutip darikarya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustakadi bagian akhir Skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan Hak Cipta dari Skripsi saya kepada Universitas Pembangunan Jaya dan memberikan hak pada Universitas Pembangunan Jaya untuk mempublikasikan Skripsi saya baik secara daring (*online*) ataupun cetak.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan, 24 Juni 2024
Peneliti,



Nama : Diah Putri Juliani
NIM : 2019011083

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena berkat limpahan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi dengan judul: **“PENGARUH ASSET TANGIBILITY, BEBAN PAJAK DAN PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL DENGAN RESIKO BISNIS SEBAGAI VARIABEL MODERASI** (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2023) ” ini iditujukan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Strata Satu pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Humaniora dan Bisnis, Universitas Pembangunan Jaya, Tangerang Selatan.

Skripsi ini dibuat dengan observasi dan beberapa bantuan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikan tantangan dan hambatan selama mengerjakan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar -besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi iniyaitu kepada :

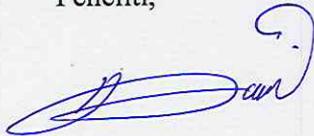
1. Bapak Ir. Frans Satyaki Sunito, selaku President Universitas Pembangunan Jaya
2. Bapak Ir. Yudi Samyudia, Ph.D., selaku Rektor Universitas Pembangunan Jaya
3. Ibu Dra. Clara Evi Citraningtyas, M.A., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Humaniora dan Bisnis Universitas Pembangunan Jaya
4. Ibu Dr. Irma Paramita Sofia, S.E., Ak., M.Ak., CA Selaku Kepala Program Studi Akuntansi.
5. Ibu Dr. Agustine Dwianika., S.E., M.Ak., CMA., CIBA Selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, saran dan motivasi dalam menyusun skripsi.
6. Bapak, Ibu dosen di Universitas Pembangunan Jaya atas ilmu, pembelajaran yang telah diberikan selama proses perkuliahan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih kurang sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat bermanfaat dan kami harapkan untuk penyempurnaan skripsi ini.

Penulis berharap agar skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Tangerang Selatan, 24 Juni 2024

Peneliti,



Diah Putri Juliani