

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk (JKON) bagian dari Grup Jaya, didirikan oleh Pemerintah Daerah Khusus Ibukota (DKI) Jakarta untuk mempercepat pembangunan infrastruktur ibu kota, Jaya Konstruksi awalnya beroperasi sebagai divisi kontraktor di bawah PT Pembangunan Jaya. Pada tanggal 23 Desember 1982, Perusahaan ini resmi menjadi entitas hukum independent sebagai perusahaan konstruksi nasional di Indonesia.

Pada dekade awal, perusahaan mengerjakan proyek ini memusatkan dalam pembangunan jalan, jembatan, dan infrastruktur dasar lainnya di Jakarta dan sekitarnya. Proyek tersebut memperkuat reputasi perusahaan sebagai kontraktor yang terpercaya dan berkualitas tinggi. PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk mulai memperluas operasinya ke seluruh wilayah Indonesia, dengan terlibat dalam proyek-proyek besar di berbagai daerah, termasuk pembangunan gedung perkantoran, jalan, tol, bandara, maupun infrastruktur strategis lainnya yang berkontribusi pada pertumbuhan ekonomi dan modernisasi negara.

Perusahaan memperkuat modal dan meningkatkan kapasitas pendanaan dengan bergabung secara resmi di Bursa Efek Indonesia kode saham JKON pada Desember 2007 yang memudahkan akses ke pasar modal, sehingga perusahaan mampu memperluas cakupan bisnis yang lebih besar dan kompleks. Di tahun yang sama, perusahaan mengakuisisi empat anak perusahaan langsung yaitu PT Jaya Trade Indonesia, PT Jaya Teknik Indonesia, PT Jaya Beton Indonesia dan PT Jaya Daido Concrete. Akuisisi ini memperkuat posisi perusahaan dalam berbagai sektor terkait konstruksi maupun infrastruktur, termasuk perdagangan aspal dan LPG, fabrikasi beton pracerak, serta pekerjaan menikal dan elektrik.

Dengan pengalaman, portofolio dan komitmen yang baik memberikan keunggulan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk terus berkontribusi secara signifikan terhadap pembangunan infrastruktur di

Indonesia menciptakan nilai jangka Panjang bagi pemegang saham dan seluruh pemangku kepentingannya.

2.1.1 Visi

Menjadi perusahaan yang unggul dan perupakan aset nasional melalui bisnis pengembangan perkotaan dengan memanfaatkan reputasi dan sinergi grup.

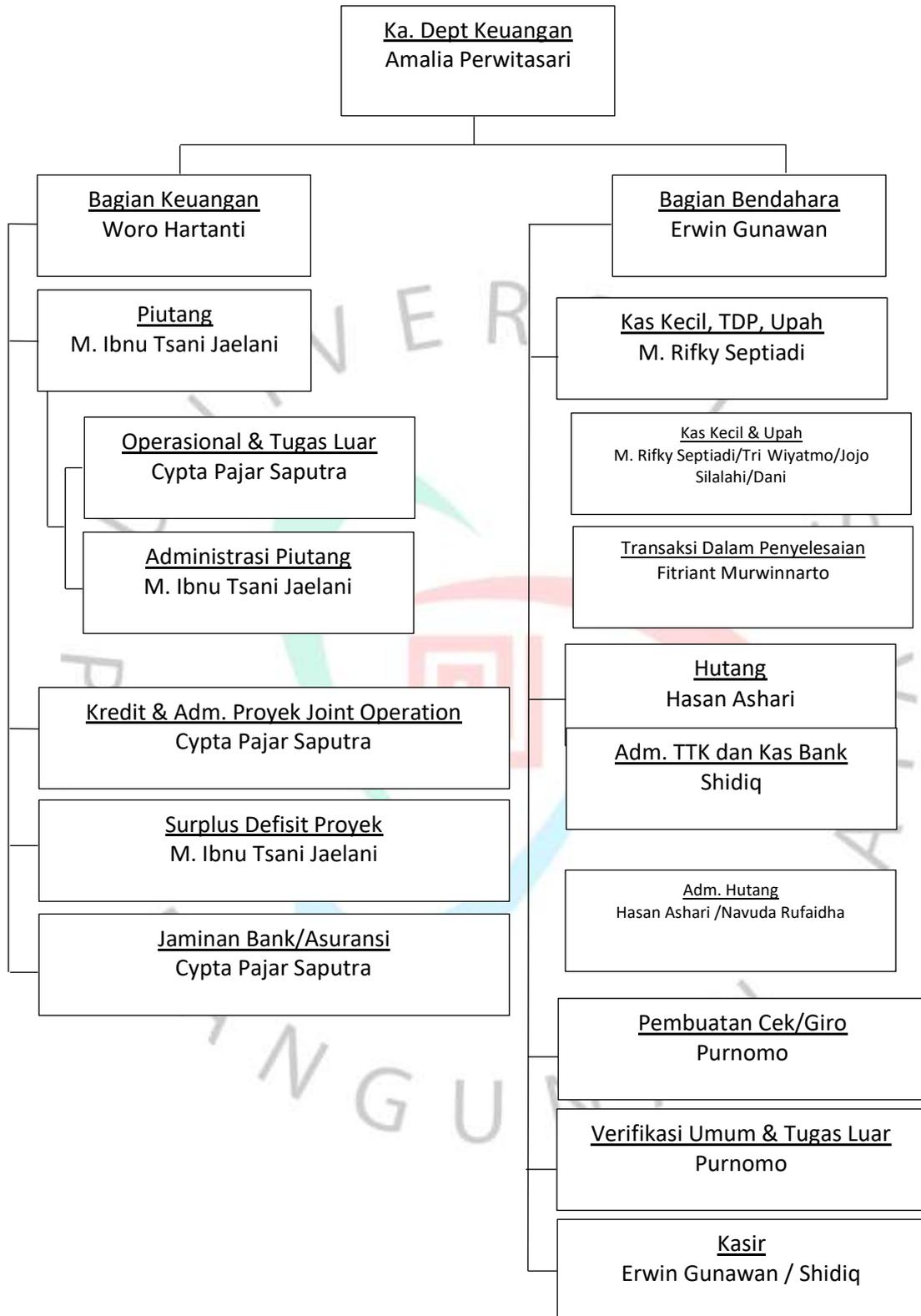
2.1.2 Misi

- a. mengutamakan pertumbuhan yang bekesinambungan, berkualitas dan berwawasan lingkungan.
- b. memberi nilai tambah bagi stakeholder melalui inovasi dan teknologi.
- c. menyediakan wadah bagi sumber daya manusia unggul untuk berkarya, berkreasi, dan tumbuh bersama berlandaskan nilai- nilai dan budaya jaya.

2.2 Struktur Organisasi

Stuktur organisasi menjelaskan pembaguan anggota sesuai dengan tugas, wewenang, dan tanggungjawab. PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk, melakukan struktur organisai yang terencana dengan baik untuk mendukung opsional, dengan memastikan setiap divisi dan departemen bekerja secara sinergis untuk mencapai tujuan perusahaan.

Berikut stuktur organisasi departemen keuangan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk,



Bagan 1.1 Struktur Organisasi Departement Keuangan
(Sumber : Dokumen Internal Perusahaan)

- a. Kepala Departemen Keuangan
 - 1) Mengawasi dan mengoordinasikan seluruh kegiatan departemen keuangan.
 - 2) menyusun strategi keuangan untuk mendukung tujuan perusahaan.
 - 3) Menyediakan laporan keuangan untuk mendukung tujuan perusahaan.
 - 4) Mengawasi pengelolaan asset dan liabilitas perusahaan.
- b. Bagian Keuangan

Mengelola seluruh aspek keuangan perusahaan, termasuk pendapatan, pengeluaran, dan manajemen keuangan proyek.
- c. Bagian Piutang
 - 1) Mengeola dan memonitor piutang perusahaan.
 - 2) Menaging pembayaran dari klien dan memastikan penerimaan tepat waktu.
 - 3) Menyusun laporan piutang dan analisis umur piutang
- d. Bagian Kredit & Administrasi Proyek Joint Operation
 - 1) Menilai dan mengelola risiko kredit yang terkait dengan proyek joint operation.
 - 2) Menyusun perjanjian kredit dan memastikan kepatuhan terhadap syarat-syaratnya.
 - 3) Mengelola administrasi dan dokumentasi terait proyek joint operation.
- e. Bagian Surplus Defisit Proyek
 - 1) Menganalisis dan melaporkan surplus dan defisit dari berbagai proyek.
 - 2) Menyediakan aporan keuangan proyek yang actual dan tepat waktu.
 - 3) Bekerja sama dengan tim proyek untuk mengidentifikasi dan mengatasi penyebab defisit.
- f. Bagian Jaminan Bank & Asuransi
 - 1) Mengelola jaminan bank dan asuransi yang dibutuhkan untuk proyek atau operasi perusahaan.

- 2) Berhubungan dengan bank dan perusahaan asuransi untuk memperoleh jaminan yang diperlukan.
 - 3) Memastikan kepatuhan terhadap syarat dan ketentuan jaminan bank dan asuransi.
- g. Bagian Bendahara
- Mengelola aliran kas perusahaan dan memastikan kecukupan dana untuk operasi sehari-hari.
- h. Bagian Kas Kecil dan TDP Upah
- 1) Mengelola kas kecil perusahaan untuk pengeluaran operasional harian.
 - 2) Mengatur pembayaran upah dan gaji karyawan tepat waktu.
 - 3) Membuat laporan pengeluaran kas kecil dan TDP upah.
- i. Bagian Hutang
- 1) Mengelola dan memonitor hutang perusahaan kepada pemasok dan kreditor lainnya.
 - 2) Menyusun jadwal pembayaran hutang dan memastikan pembayaran tepat waktu.
 - 3) Membuat laporan hutang yang akurat dan lengkap.
- j. Bagian Pembuatan Cek/Giro
- 1) Mengatur pembuatan dan pengeluaran cek/giro untuk pembayaran perusahaan.
 - 2) Memastikan kelengkapan dan kepatuhan terhadap prosedur pembuatan cek/giro.
 - 3) Mencatat dan melaporkan setiap transaksi cek/giro.
- k. Bagian Kasir
- 1) Mengelola penerimaan dan pengeluaran kas perusahaan.
 - 2) Memastikan ketersediaan dana tunai yang cukup untuk operasi harian.
 - 3) Membuat laporan penerimaan dan pengeluaran kas harian.

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membangun reputasi dengan berpartisipasi dalam berbagai jenis proyek, mencakup hampir seluruh sektor pembangunan. Dalam proyek infrastruktur, PT Jaya

Konstruksi Manggala Pratama Tbk aktif dalam pembangunan jalan tol, jalan raya, jembatan, bandara dan Pelabuhan. Kegiatan tersebut berperan penting dalam meningkatkan konektivitas antar wilayah, serta mendukung pertumbuhan ekonomi baik di tingkat regional maupun nasional.

Perusahaan terlibat dalam pembangunan komersial, seperti pusat perbelanjaan, pasar, gedung perkantoran, perumahan, apartemen, dan kondominium. Proyek-proyek ini dirancang untuk memenuhi kebutuhan urbanisasi yang semakin pesat serta menyediakan fasilitas modern sesuai kebutuhan masyarakat dan dunia bisnis.

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk berperan dalam sector energi, pembangunan pembangkit listrik dan jaringan distribusi energi, bertujuan memenuhi permintaan pasokan energi di Indonesia. Selain itu, perusahaan menangani proyek terkait pengelolaan sumber daya air, termasuk sistem irigasi, drainase, pengelolaan air lebih efektif, mencegah banjir, dan memastikan akses air bersih yang memadai bagi masyarakat.

Perusahaan di sektor konstruksi industri membangun fasilitas pabrik, gudang, dan infrastruktur industri yang mendukung aktivitas produksi dan operasional. PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk menawarkan layanan konsultasi dan manajemen proyek meliputi perencanaan, desain, dan pengelolaan proyek dari tahap awal hingga selesai. Layanan ini termasuk analisis kebutuhan, perencanaan desain, serta pengawasan dan koordinasi selama fase pelaksanaan proyek, memastikan bahwa setiap proyek berjalan sesuai spesifikasi, anggaran dan jadwal yang telah ditetapkan. Selain itu, perusahaan ini menyediakan layanan pemeliharaan infrastruktur dan renovasi bangunan, bertujuan untuk menjaga kualitas dan daya tahan fasilitas yang telah dibangun serta memperpanjang umur pakai bangunan.

Dalam upaya mendukung keberlanjutan lingkungan, PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk. Perusahaan membuat bangunan yang memenuhi standar ramah lingkungan dengan mengembangkan proyek-proyek energi terbarukan seperti tenaga surya, energi angin dan biomassa sebagai upaya mengurangi dampak lingkungan dari aktivitas konstruksi dan memajukan solusi energi yang berkelanjutan.

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk berperan sebagai kontributor utama dalam memajukan ekonomi, meningkatkan kualitas hidup masyarakat, serta memperkuat fondasi pembangunan infrastruktur di Indonesia, melalui kualitas kerja, inovasi, dan dedikasinya terhadap keberlanjutan.

