

ABSTRAK

Muhammad Akmal (2021101019)

KEMAJUAN KONSTRUKSI DAN PEMILIHAN MATERIAL TAHAN API UNTUK SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN PADA APARTEMEN EMERALD BINTARO TOWER C

PT Jaya CM adalah perusahaan konsultan engineering yang bergerak di bidang manajemen konstruksi. Perusahaan ini merupakan anak perusahaan dari PT Jaya Konstruksi, yang didirikan pada tahun 1982. Awalnya, Jaya CM merupakan bagian dari divisi kontraktor PT Pembangunan Jaya, namun seiring berjalannya waktu, ia berdiri sendiri sebagai entitas yang terpisah dan kemudian menjadi bagian dari PT Jaya Konstruksi. Salah satu proyek yang dikerjakan oleh praktikan selama menjalani kerja profesi di PT Jaya CM adalah Apartemen Emerald Bintaro Tower C. Proyek ini dimiliki oleh Jaya Real Properti, di mana PT Jaya CM berperan sebagai manajemen konstruksi yang mengawasi delapan kontraktor, enam di antaranya sudah aktif menjalankan proyek tersebut. Apartemen Emerald Bintaro Tower C adalah tipe kondominium yang seimbang, terdiri dari 598 unit hunian dan 21 kios di lantai dasar, dengan luas bangunan sekitar 23.400 m² dan tinggi mencapai 78,65 meter dengan total 24 lantai.

Dalam proyek ini, praktikan diberikan tanggung jawab untuk melakukan pemetaan di semua lantai dan zona yang ada. Hasil dari pemetaan tersebut akan dikumpulkan setiap minggu untuk dilaporkan kepada PT Jaya Real Properti sebagai pemilik proyek. Pengawasan terhadap kemajuan proyek serta penggunaan spesifikasi material bangunan dilakukan sesuai dengan standar industri yang berlaku, menjadi fokus utama untuk memastikan kemajuan proyek sesuai dengan yang telah direncanakan. Material yang digunakan juga sangat penting dalam sistem penanganan kebakaran gedung, karena material dengan tingkat ketahanan tertentu dapat meningkatkan keselamatan penghuni saat evakuasi dalam situasi darurat seperti bencana alam atau kebakaran. Dengan demikian, peran praktikan dalam proyek ini sangat krusial untuk memastikan bahwa semua aspek konstruksi berjalan dengan baik dan memenuhi standar keselamatan serta kualitas yang ditetapkan.

Kata kunci: Kerja profesi, Apartement, Kebakaran