

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan



Gambar 2.1. Logo PT. Jaya CM
Sumber: jayacm.co.id

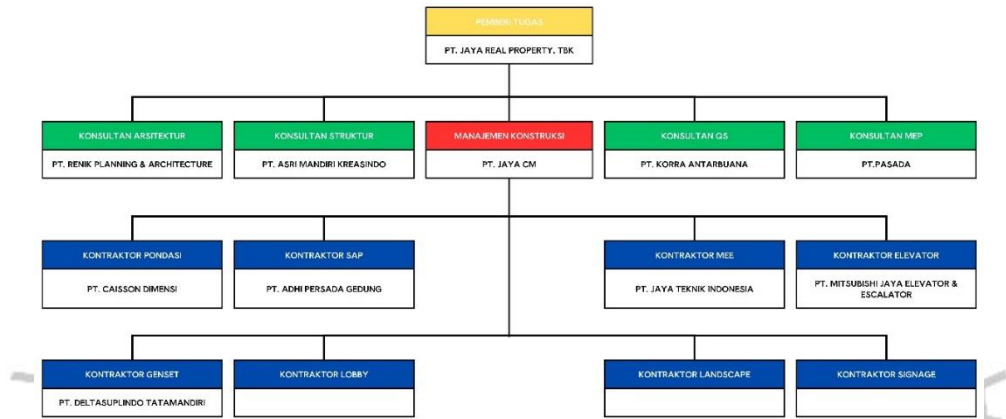
PT Jaya CM merupakan konsultan *enggining* yang berjalan pada bidang manajemen konstruksi. PT Jaya CM merupakan anak dari perusahaan PT Jaya Konstruksi yang didirikan pada tahun 1982. Jaya CM sendiri pada awalnya merupakan bagian dari divisi kontraktor PT Pembangunan Jaya yang pada akhirnya berdiri sendiri sebagai PT Jaya Konstruksi dan kemudian menjadi anak dari PT Jaya Konstruksi.

Pada tahun 1976 Divisi Manajemen Konstruksi PT Pembangunan Jaya mengembangkan dan menerapkan sistem manajemen konstruksi pada proyek-proyek yang dipercayakan kepada PT Pembangunan Jaya seperti Hotel Bumi Hyatt Surabaya, Proyek Ratu Plaza, Kompleks Industri Pesawat Terbang IPTN Bandung dan proyek lainnya. Seiring perkembangan selanjutnya, PT JAYA CM kemudian didirikan pada tanggal 1 Maret 1983 dan melanjutkan pelayanan untuk Bangunan Komersial skala besar, Pembangkit Listrik, Bandara dan Jalan Tol, dan berbagai proyek lainnya.

PT. Jaya CM memiliki visi untuk menjadi perusahaan manajemen dan teknik konstruksi yang terdepan dan terpercaya dengan inovasi berkelanjutan dalam layanan. Selain itu, PT. Jaya CM juga memiliki misi untuk berfokus pada kualitas layanan dengan profesionalisme dan sistem yang unggul, meningkatkan pertumbuhan dan profitabilitas yang berkelanjutan melalui pangsa pasar dan pengembangan bisnis baru, dan mengembangkan sumber daya manusia yang unggul untuk berkinerja dan tumbuh berdasarkan nilai dan budaya Jaya CM.

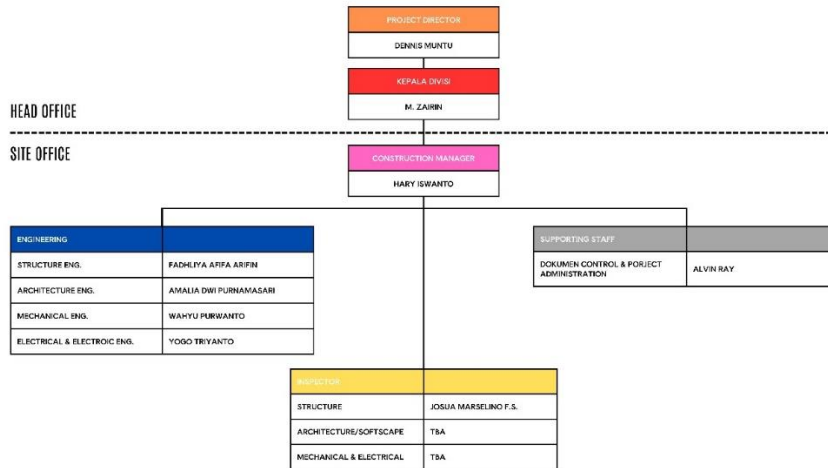
2.2 Struktur Organisasi

Struktur organisasi berperan sebagai garis hirarki yang dikelompokkan dalam beberapa bidang dalam suatu proyek. Pada Apartement Emerald Bintaro Tower C ini PT Jaya CM berperan sebagai manajemen konstruksi yang membantu PT Jaya Real Properti selaku owner dalam mengawasi kemajuan pembangunan gedung Apartement Emerald Bintaro Tower C.



Gambar 2.2. Struktur Organisasi Proyek Apartement Emerald Bintaro Tower C
Sumber: Pribadi, 2024

Struktur organisasi yang digunakan pada proyek Apartement Emerald Bintaro Tower C merupakan struktur organisasi fungsional yang membagi pekerjaan berdasarkan fungsinya masing-masing. Di dalam PT Jaya CM sendiri yang berperan sebagai pihak manajemen konstruksi juga terdapat struktur organisasi yang berfungsi untuk menjalankan pekerjaan pengawasan dan administrasi proyek.



Gambar 2.3. Struktur Organisasi Manajemen Konstruksi Proyek Apartement Emerald Bintaro Tower C
 Sumber: Pribadi,2024

Selain struktur organisasi proyek, PT. Jaya CM sebagai konsultan manajemen konstruksi PT. Jaya CM juga memiliki struktur organisasi. Struktur organisasi ini menunjukkan siapa saja yang terlibat di dalam lingkup konsultan manajemen konstruksi pada Proyek Apartemen Emerald Bintaro Tower C, seperti *construction manager*, *engineer*, *inspector*, dan *supporting staf*. Praktikan sendiri berada dalam bimbingan *structure engineer*, yaitu Ibu Fadhliya Afifa Arifin.

Praktikan berperan sebagai inspektor yang akan membantu mengawasi kemajuan pembangunan gedung Apartement Emerald Bintaro Tower C dalam bidang pekerjaan *finishing* arsitektur seperti pemasangan dinding, pintu, jendela, keramik lantai hingga plafond. Selain itu praktikan juga ikut mempelajari dan mengikuti koordinasi mengenai pengajuan material, metode pekerjaan dan koordinasi pemasangan di lapangan.

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT. Jaya CM memiliki lingkup layanan yang meliputi *Planning and Feasibility Study*, *Design and Engineering*, *Project Management*, *Construction Management*, *Quantity Surveying*. Secara umum, proyek-proyek yang dikerjakan oleh PT. Jaya CM meliputi bangunan komersial skala besar, apartemen, gedung perkantoran, transportasi, pembangkit listrik, dan berbagai proyek lainnya. Beberapa proyek yang sedang dikerjakan oleh PT. Jaya CM saat ini adalah Grand Outlet Bali, Flyover dan

JPO Tenjo, Office MIR, Apartemen Creativo, LRT Jakarta fase 1B Velodrome–Manggarai, Jalan Tol Ciawi Sukabumi seksi 3, CFPP Cilacap Expansion fase 3, dan berbagai proyek lainnya. Pada proyek Apartement Emerald Bintaro Tower C secara garis besar PT Jaya CM bekerja dalam beberapa tahap, yaitu :

1. Koordinasi

Tahap koordinasi merupakan tahapan awal dalam proses pengerjaan proyek. Pada tahap ini praktikan diajarkan bagaimana tahapan koordinasi dalam perencanaan waktu, pengadaan material, pengelolaan perubahan hingga pengawasan kualitas pekerjaan pada proyek. Selain itu praktikan juga belajar dalam berkoordinasi ada pihak siapa saja yang ikut dilibatkan didalamnya.

2. Pengawasan

Pada tahap pengawasan biasanya dilakukan oleh inspektor untuk mengecek kemajuan dan kualitas pekerjaan proyek. Dalam melakukan pengawasan praktikan belajar untuk memastikan kualitas pekerjaan apa sesuai dengan pengajuan pada saat koordinasi baik dari material maupun waktu pekerjaan proyek.

3. Pengendalian

Tahap pengendalian biasanya dilakukan untuk mengontrol pekerjaan dan jalannya proyek agar sesuai dengan kontrak yang telah ditetapkan. Dalam pengendalian praktikan belajar mengenai kontrak kerja yang diajukan untuk melaksanakan pekerjaan proyek.