

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT KERJA PROFESI

2.1 Sejarah Perusahaan



Gambar 2. 1 Logo PT. Jaya Real Property

Sumber: www.jayaproperty.com

PT. JAYA REAL PROPERTY merupakan perusahaan pengembang terkemuka di bidang property perumahan dan komersial. PT JAYA REAL PROPERTY juga merupakan salah satu anggota REI di Indonesia. Jaya Group adalah pionier didalam industry property dengan berbagai macam produk hunian. dengan berbagai pengalamannya menjadikan nama Jaya group terpercaya di mata konsumen. Dengan Bisnis utama sebagai pengembangan kawasan hunian yang terpadu dengan beragam produk yang dibutuhkan konsumen dari kesediaan lahan, desain, konstruksi, dan penjualan perusahaan berkomitmen terus meningkatkan nilai tambah.

Visi Misi Perusahaan

Visi :

Menjadi salah satu pengembang dan pengelola property terbaik di Indonesia

Misi :

Mencapai pertumbuhan pendapatan di atas rata-rata pertumbuhan industri real estat dan properti di Indonesia. Memberi produk dan pelayanan yang bermutu yang memuaskan konsumen. Membangun sumber daya manusia yang berkualitas dan iklim kerja yang baik untuk mencapai kinerja yang tinggi. Mengoptimalkan seluruh daya yang dimiliki demi manfaat konsume, pemegang saham dan karyawan. Peduli pada aspek di setiap unit usaha.

2.2 Struktur Organisasi

Struktur organisasi adalah kerangka yang digunakan oleh sebuah organisasi untuk mengatur orang, pekerjaan, dan alur komunikasi di dalamnya. Ini mencerminkan bagaimana sebuah organisasi mengelola tanggung jawab dan wewenang, serta bagaimana bagian-bagian yang berbeda dihubungkan satu sama lain.



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi

Sumber: PT. Jaya Real Property

Struktur organisasi perusahaan terdiri dari 4 direktorat yang dimana direktorat satu mempunyai 4 divisi, untuk direktorat 2 mempunyai 4 divisi, untuk direktorat 3 mempunyai 4 divisi, sedangkan direktorat 4 mempunyai 7 divisi. Praktikan sendiri untuk kerja profesinya berada pada bagian direktorat 4 di divisi perencanaan dan pengembangan yang dibimbing langsung oleh bapak Yotanaga.

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

PT. Jaya Real Property memiliki beberapa usaha dan kegiatan umum perusahaan yaitu mengelola usaha properti , konstruksi pengembangan rumah, komersial , jual beli tanah, real estate, penyewaan ruko pusat perbelanjaan, serta melaksanakan proyek bintaro jaya, graha raya, Puri jaya, Serpong Jaya, Pasar Senen, Pusat Grosir Senen Jaya, Bintaro Jaya Xchange (BXC) 2, Pasar Modern, dan sebagainya. selain itu perusahaan bertekad membuat kawasan kota yang ideal bagi masyarakat agar tingkat kenyamanan serta keamanan terjaga.

PT Jaya Real Property Tbk (JRPT) adalah perusahaan yang bergerak di bidang real estate dengan beberapa kegiatan utama, yaitu

- Pembangunan perumahan
- Pembangunan fasilitas kawasan
- Pengelola usaha,
- Seperti pembebasan tanah
- Pengembangan real estate